Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » декабря 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе», и.о.руководителя Жарасбаев А.Б. 30000, Актюбинская область, г.Актобе, Алтынсарина,31.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» декабря 2020 г., ТОО «Стройкорпорация Медин», Гольденберг Н.В., Актюбинская область, г.Актобе, Лачугина, 8**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «10» декабря 2020 г. ТОО«DS&V», Илиманов Еркин Базарбаевич, №KZ32VJE00024841 от 10.04.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» декабря 2020 г. Прк «Актюбгражданпроект», Усембеков Е.А., ГИП**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы «9-ти этажный двухсекционный крупнопанельный жилой дом №35 «А,Б». (Благоустройство)»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Актюбинская область, г.Актобе. микрорайон №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе, №35 «А,Б».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 25 " 10. 2017 года № 5712; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком
на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий "13" 03 2020 года № KZ90REA00165604
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) Прк «Актюбгражданпроект» Лицензия 06-ГСЛ № 0048824, № 18724426.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/161 от 03.09.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10 июля 2020 г.;
месяц, год
окончание работ 10 сентября 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____3____;
фактически, месяц:_____3____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***вертикальная планировка, покрытие асфальтобетонное, устройство камней бортовых бетонных, тротуаров бетонных плитных, озеленение, наружное освещение, установка детской площадки с покрытием искусственной газонной травы, монтаж декоративных ограждений, монтаж малых архитектурных форм.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 20859,38 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17471,75 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3387,63 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 611,52тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14751,38 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2860,14 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительно-монтажные работы «9-ти этажный двухсекционный крупнопанельный жилой дом №35 «А,Б» в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе». (Благоустройство)»** принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Отдел строительства города Актобе» **Жарасбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «DS&V» **Илиманов Е.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Прк «Актюбгражданпроект» **Усембеков Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стройкорпорация Медин» **Гольденберг Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)