«Ақтөбе қаласы «Нұр-Ақтөбе» тұрғын алабының №3 ықшам ауданындағы 9 қабатты екі секциялы ірі панельді №35 «А,Б» тұрғын үй». (Абаттандыру)
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2019 ж. № 04-0149/19
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» ӨК,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы «Нұр-Ақтөбе» тұрғын алабының №3 ықшам ауданындағы 9 қабатты екі секциялы ірі панельді №35 «А,Б» тұрғын үй». (Абаттандыру) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0149/19 от 27.08.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«9-ти этажный двухсекционный крупнопанельный жилой дом №35 «А,Б» в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе». (Благоустройство)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПрК «Актюбгражданпроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«9-ти этажный двухсекционный крупнопанельный жилой дом №35 «А, Б» в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе». (Благоустройство)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «9-ти этажный двухсекционный крупнопанельный жилой дом №35 «А, Б» в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе». (Благоустройство).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №060140005361/190125/00 (190125) от 27.06.2019 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», город Актобе**.**

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПрК «Актюбгражданпроект», государственная лицензия ГСЛ №004824 от 11.05.2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, приложение к лицензии от 07.05.2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 15.11.2017 года;

постановление акимата города Актобе №5712 от 25.10.2017 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Актобе» права временного землепользования на земельный участок;

архитектурно - планировочное задание №792 от 08.11.2017 года, утвержденное руководителем (главным архитектором города Актобе) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

технический отчет по топографо-геодезическим работам экз.№2 от 2017 года, выполненный ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №162-2а-7 от 2017 года, выполненный ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);

письмо №01-02кб/0734 от 14.08.2019 года о том, что начало строительства объекта запланировано на сентябрь месяц 2019 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№07-07/ЖКХ-2376 от 02.02.2018 года на отпуск электрической мощности, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Актобе».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

топографическая съемка согласована с коммунальными службами (АО «Акбулак» от 23.10.2017 года, АО «Трансэнерго» от 23.10.2017 года, Ао «Казахтелеком» от 24.10.2017 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Актобе);

совмещенный план инженерных сетей согласован с главным архитектором города Актобе (лист 8 – альбом ГП).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта;

том 1. Общая пояснительная записка;

альбом 0. ГП Генеральный план;

альбом 7.1. ЭО Электротехнические чертежи;

проект организации строительства;

заявление об экологических последствиях, выполненное в 2019 году ТОО НПП «Актобе ЭКО»;

сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Реализация Программы жилищного строительства «Нұрлы жер», обеспечение потребности в жилье населения города Актобе в результате строительства 9-ти этажного жилого дома №35 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» (блоки А, Б).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» в восточной части г.Актобе на свободной от застройки территории и вдали от объектов промышленного назначения. Рельеф участка спокойный, в прошлом земельный участок не использован.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IIIA;

скоростной напор ветра - 0,38 кПа;

расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;

нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;

глубина промерзания грунтов - 1,87 м;

сейсмичность района строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническогог отчета об инженерно-геологических изысканиях №162-2а-7 от 2017 года, выполненного ИП «Ким А.Н.», на участке изысканий пробурено 2 скважины глубиной до 12,0 м, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

почвенно-растительный грунт, мощность слоя 0,2 м;

ИГЭ №1 – супеси песчанистые, коричневые, твердые с включением гравия 20%, мощность слоя до 1,4 м. Супесь просадочная - I типа;

ИГЭ №2 – пески мелкие, маловлажные рыхлого сложения с включением мелкого гравия до 20%, мощность слоя до 0,4-0,7 м;

ИГЭ №3 – суглинки легкие просадочные - I типа, твердые, коричневые, мощность слоя 3,0 м;

ИГЭ №4 – пески гравелистые, влажные с 6 м, водонасыщенные с включением гальки до 20%, мощность слоя 2,1 м;

ИГЭ №5 – глины легкие, пылеватые, плотные от твердой до полутвердой консистенции, с прослоями песков, вскрытая мощность слоя 5,0 м.

Физико-механические характеристики грунтов: супеси (ИГЭ №1) c_{II}=50 кПа; φ_{II}=29º; ρ_{II}=1,65 т/м³; E=8 МПа; R=200 кПа; пески мелкие (ИГЭ №2) φ_{II}=25º; ρ_{II}=1,55 т/м³; E=10 МПа; R=200 кПа; суглинки (ИГЭ №3) c_{II}=41 кПа; φ_{II}=27º; ρ_{II}=1,83 т/м³; E=7 МПа; R=200 кПа;

пески гравелистые (ИГЭ №4) φ_{II}=34°; ρ_{II}=1,56 т/м³; E=18 МПа; R=250 кПа; глина легкая (ИГЭ №5) c_{II}=30 кПа; φ_{II}=20°; ρ_{II}=1,81 т/м³; E=6 МПа; R=250 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов - незасоленные.

Сульфатная агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона. Хлоридная агрессивность грунтов характеризуется: грунты неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 6 м от дневной поверхности.

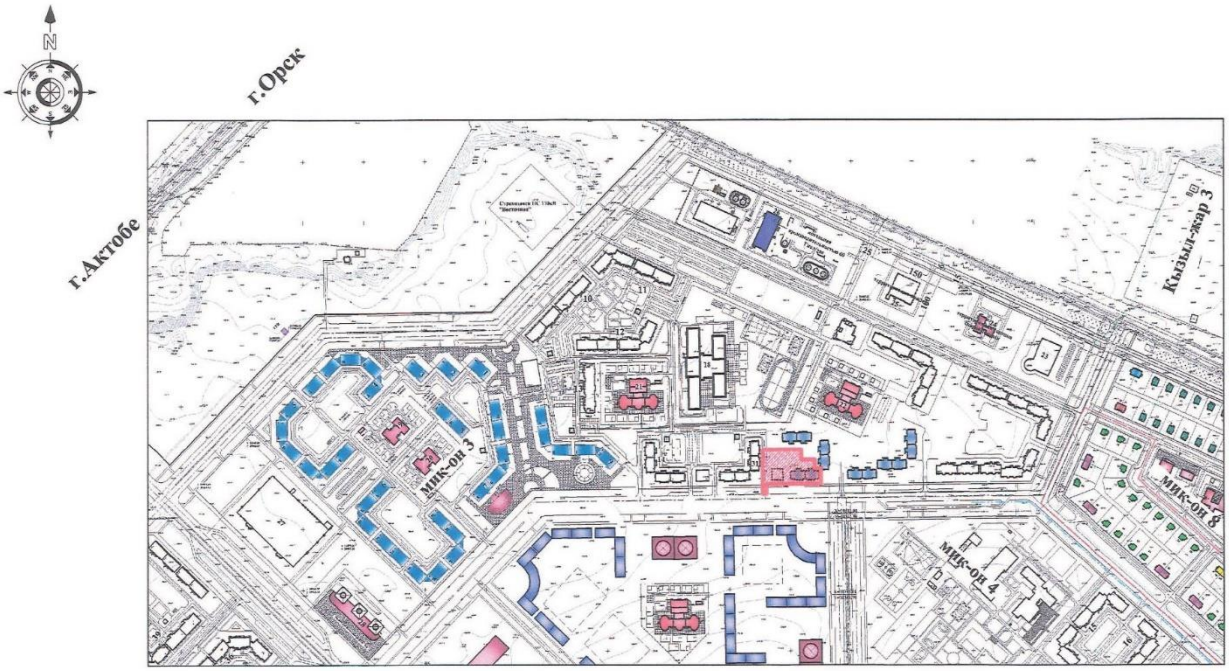
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства крупнопанельного жилого дома №35 расположен в восточной части микрорайона №3 на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» города Актобе.

На территории предусмотрено строительство жилого дома, состоящего из двух блок-секций (А, Б). Жилой дом девятиэтажный с рядовыми блок-секциями расположен в комплексе с аналогичными жилыми домами №36 и №37, организовывая при этом общее внутреннее дворовое пространство.

Жилой дом размещен согласно ПДП района с соблюдением нормативных отступлений от «красных линий».

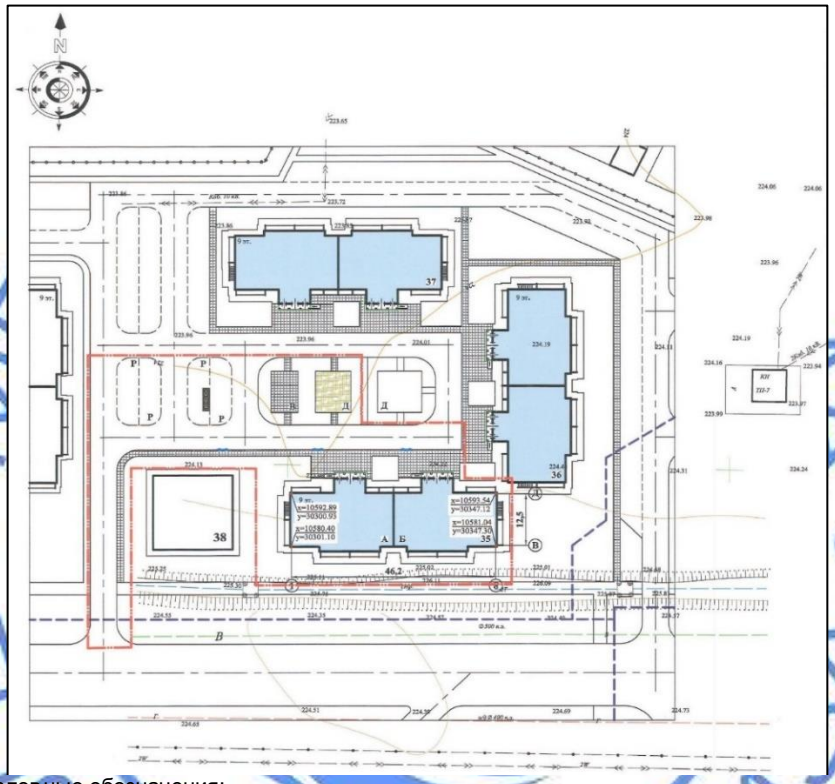


территория жилого дома №35

Рис.1 - Ситуационная схема района по ПДП

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и на основе материалов топографо-геодезического изыскания. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

План организации рельефа разработан в пределах границ отведенного земельного участка. Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки и затем в проектируемую открытую ливневую канализацию. В результате вертикальной планировки предусмотрен отсып грунта территории до проектных отметок.



Условные обозначения:
№35 проектируемый жилой дом
В площадка для отдыха взрослых
Д детская площадка
а плиточное покрытие площадок, дорожек
б территория озеленения
в оборудованная площадка для мусоросборников
г асфальтовое покрытие проездов
Р стоянка для временного хранения автомобилей
граница проектируемой территории

Рис.2 - Ситуационная схема генерального плана

Генеральным планом на участках предусмотрены подъезды к жилому дому №35, стоянка для временного хранения автомобилей, детская площадка, площадка для отдыха взрослых, оборудованная площадка для мусорных контейнеров.

Дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машин запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием пригодным к ремонту. Пешеходные дорожки, площадки перед входами, площадка для отдыха взрослых вымощены бетонной плиткой.

Покрытие детской площадки выполнено из искусственной травы монофиламентной. Искусственная трава из монофиламентного волокна по своей

структуре схожа с травой натуральной и обладает высокой прочностью. Искусственная трава – это морозостойкое, цветосветоустойчивое и многоцикличное рулонное травяное покрытие, которое пропускает воду и не допускает образования застойных зон.

Рабочим проектом предусмотрены стоянки на 22 парковочных места для временного хранения автомобилей, в том числе 1 парковочное место для маломобильных групп населения.

Для маломобильных групп населения устроены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж. Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не превышает 4 см (чертеж ГП-6 «План дорожных покрытий», конструкция - сопряжение тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения).

Ограждение проездов с асфальтобетонным покрытием предусмотрено дорожными бордюрными камнями, тротуаров, дорожек, площадок – поребриками. Ширина дорожек обеспечивает проезд инвалидных колясок.

В озеленении применена рядовая посадка деревьев: тополь, ясень; кустарников - сирень, боярышник, однорядная и двухрядная посадка кустарников. Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято 4 – 5 м. Расстояние от дерева до проезжей части – 2 м, здания- 5 м.

На детской площадке размещены: детский игровой комплекс, песочница с крышкой, скамьи, лестница-лиана, брусья параллельные. Площадка для отдыха взрослых оборудована столиками, скамьями.

У входа в подъезд предусмотрены скамьи, урны.

При размещении игрового оборудования на площадках соблюдаются минимальные расстояния безопасности.

Для выполнения условий безопасного отдыха детей и взрослых проектом предусмотрено ограждение детской площадки металлическим ограждением.

Планово-регулярная система очистки проектируемой территории от твердых бытовых отходов включает в себя сбор, удаление и обезвреживание отходов. Мусор собирается в мусорные контейнеры с крышками и вывозится на полигон ТБО. На оборудованной площадке для мусоросборников установлен навес для трех контейнеров.

По данным инженерно-геологических изысканий плодородный слой почвы составляет 20 см, снимается и складируется на период строительства с дальнейшим использованием для благоустройства и озеленения территории.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола лестнично-лифтового холла 1-этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 226,80.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемой территории	га	0,39
2	Площадь застройки	$м^2$	816,0
3	Площадь покрытия	$м^2$	1879,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	1205,0
5	Стоянка для временного хранения автомобилей, в т.ч. для МГН	машино-мест	22 1

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено наружное электроосвещение площадок (детских, взрослых) и мусоросборников.

Электроосвещение светильников наружного освещения осуществлено от ВРУ жилого дома (блок А). Управление наружным освещением принято автоматическое от фотореле, установленного в панели ВРУ жилого дома. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленным на питающей линии домоуправления.

Основные показатели:

количество опор освещения, шт. 5;

общая длина кабелей, м 111.

Освещение площадок и мусоросборников выполнено опорами освещения Megalux высотой 3 м со светильниками типа Sfera Opal с энергосберегающими лампами мощностью 30 Вт.

Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 (ГОСТ 16442-80) сечением 3х4 мм² и проложены в земляной траншее на глубине 0,7 м от отметки земли. Поверх кабелей на расстоянии 250 мм уложена сигнальная лента ЛСЭ-250. «Заход-выход» кабелей в опорах выполнены в гофрированной ПВХ трубе диаметром 40 мм. Сами анкеры опор освещения идут как заземление.

От ответвительной коробки до светильника проложен кабель марки АВВГ-3х 2,5 мм² (ГОСТ 16442-80) внутри стойки опоры.

Пересечения кабелей с подземными инженерными сетями выполнены в асбестоцементной трубе (ГОСТ 31416-2009) диаметром 100 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Вокруг здания предусмотрены проезды.

В здании предусмотрены лестничные клетки типа Л1 с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Аварийные выходы и эвакуационные пути по лестницам и выходам из здания обеспечивают эвакуацию непосредственно наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработан ТОО НПП «АктобеЭКО».

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 6001-001 – земляные работы (бульдозер), источник 6002-001 – земляные работы (экскаватор), источник 6003-001- снятие растительного слоя, источник 6004-001 – погрузка-разгрузка песка, источник 6005-001- погрузка-разгрузка щебня, источник 6006-001- лакокрасочные работы, источник 6007-001 –битумные работы, источник 6008-001- сварочные работы, источник 6009-агрегат для сварки полиэтиленовых труб, источник 6010-001- автотранспорт.

В процессе строительства объекта определены 10 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: все - неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при строительстве - 0.0168205661 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение 2019 год		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.00000436	0.0000083	0.00000436	0.0000083	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.000000504	0.000000958	0.000000504	0.000000958	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.000000007	0.0000000126	0.000000007	0.0000000126	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.0000248	0.0000471	0.0000248	0.0000471	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00000368	0.00000699	0.00000368	0.00000699	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.000000003	0.0000000055	0.000000003	0.0000000055	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.0000217	0.0000412	0.0000217	0.0000412	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.0000255	0.0000485	0.0000255	0.0000485	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.000422	0.000802	0.000422	0.000802	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0000865	0.000401	0.0000865	0.000401	2019
	6002	-	-	0.0000503	0.000332	0.0000503	0.000332	2019
	6003	-	-	0.0000388	0.0000975	0.0000388	0.0000975	2019
	6004	-	-	0.00571	0.01086	0.00571	0.01086	2019
	6005	-	-	0.002197	0.004175	0.002197	0.004175	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.008585154	0.0168205661	0.008585154	0.0168205661	
Всего по предприятию:				0.008585154	0.0168205661	0.008585154	0.0168205661	

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Водные ресурсы

Водоснабжение рабочего персонала на хозяйственно-бытовые нужды осуществляется привозной водой. Техническая вода осуществляется по договору сторонней организацией.

Хозяйственно-бытовые сточные воды во время строительства отводятся в биотуалеты, по мере заполнения вывозятся сторонними организациями.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности рабочего персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на

строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

отходы ЛКМ (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собираются в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	10,333808		10,333808
в т.ч. отходов производства	10,240008		10,240008
отходов потребления	0,0938		0,0938
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	-		-
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,0938		0,0938
Строительные отходы	10,24		10,24
Отходы огарков электродов	0,00000831		0,00000831

Земельные ресурсы и почвы

Потенциальными источниками нарушения, загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

Озеленение предусмотрено посадкой деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет - 1205,0 м^2.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «9-ти этажный двухсекционный крупнопанельный жилой дом №35 «А, Б» в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе». (Благоустройство) с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой,

предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство территории 9-ти этажного жилого дома №35 А и Б многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №3 г.Актобе.

Благоустройством предусмотрены следующие виды работ: наружное освещение, устройство детского игрового комплекса, посадка деревьев и кустарников, устройства проезжей части с парковкой для временного хранения автомобилей с асфальтовым покрытием.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы.

На территории жилого дома для сбора твердых и бытовых отходов предусмотрены три контейнера с крышками, огражденные с трех сторон и на бетонированной основе. Площадка для мусоросборников расположена на расстоянии 25 и 27 м от жилых домов.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения. На каждой строительной площадке предоставляется: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Все работники на объекте обеспечены горячим питанием, питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям, также специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты.

Рабочий проект «9-ти этажный двухсекционный крупнопанельный жилой дом №35 «А, Б» в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе». (Благоустройство) соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных здании», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 24 февраля 2015 года №125.

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало реализации проекта – сентябрь 2019 года согласно письма заказчика №01-02 қб/0734 от 14.08.2019 года, 2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (Выпуск 2) (17 сборников);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Согласно п.3.20 ГОСТ 21.508-93 на разбивочном чертеже таблица «Экспликация зданий и сооружений» заменена на таблицу «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений». Откорректирована граница проектируемой территории (в связи с выведением поз. «38», ранее находящейся в черте границы проектируемой территории). Также на генплане указано обозначение «Р» (парковочные места) в соответствии с экспликацией зданий и сооружений.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

2. Исправлено обозначение нормативных документов в общих данных альбома ЭН.

Оценка воздействия на окружающую среду

3. В заявлении об экологических последствиях предусмотрено озеленение территории жилого дома. Приведено в соответстиве с рабочим проектом.

4. Предусмотрено водоснабжение объекта при строительных работ. Приведено в соответствие с пп.2 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

5. Таблицы нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве приведены в соответствие с приложением 5 приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года №110-ө «Об утверждении Методики определения

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

6. В соответствии требованием п.5 гл.2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных здании», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 24 февраля 2015 года №125, расстояние от контейнерной площадки до жилых домов составляет 25 и 27 м.

Ценовые предложения по сметной документации

7. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (4 - позиции), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

8. Откорректирована сметная документация согласно замечаний по технической части.

9. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

10. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны

окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекоменд.к утвержд.
1	Площадь проектируемой территории	га	0,39	0,39
2	Площадь застройки	$м^2$	816,0	816,0
3	Площадь покрытия	$м^2$	1879,0	1879,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	1205,0	1205,0
5	Стоянка для временного хранения автомобилей, в т.ч. для МГН	машино-мест	22 1	22 1
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	20,548 17,749 2,799	20,859 17,471 3,387
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Изменение сметной стоимости вызвано изменением стоимости ПИР и экспертизы.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «9-ти этажный двухсекционный крупнопанельный жилой дом №35 «А,Б» в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе». (Благоустройство) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь проектируемой территории - 0,39 га;
площадь застройки - 816,0 $м^2$;
площадь покрытия - 1879,0 $м^2$;
площадь озеленения - 1205,0 $м^2$;
стоянка для временного хранения автомобилей, - 22 машино мест;
в т.ч. для МГН - 1 машино-место;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года, - 20,859 млн.тенге;
в том числе: СМР - 17,471 млн.тенге;
прочие затраты - 3,387 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора от 27.06.2019 года №060140005361/190125/00 (190125).

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы «Нұр-Ақтөбе» тұрғын алабының №3 ықшам ауданындағы 9 қабатты екі секциялы ірі панельді №35 «А,Б» тұрғын үй». (Абаттандыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жобадағы аумақтың көлемі	- 0,39 га;
құрылыс салынатын алаң	- 816,0 м^2;
жабын аумағы	- 1879,0 м^2;
көгалдандыру аумағы	- 1205,0 м^2;
автомобильдерді уақытша сақтауға арналған тұрақ	- 22 машина-орын;
оның ішінде: ХҚАТ үшін	-1 машина-орын;
2019 жылғы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 20,859 млн.тенге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 17,471 млн.тенге;
өзге шығындар	- 3,387 млн.тенге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 27.06.2019 жылғы №060140005361/190125/00 (190125) келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

И.о. директора

Каражаков А.С.

Эксперт

Алтаева А.Г.

Эксперт

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Мазенова А.С.

Эксперт

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Калменов Б.К.

Эксперт

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Номер: KZ94VDD00125659

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица И.Алтынсарина, дом № 31, 57е

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140005361

Наименование производственного объекта: 9-ти этажный двухсекционный крупнопанельный жилой дом №35 «А,Б» в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе (Благоустройство)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. №35 «А, Б» в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 27.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,00858515350	0,0168205661
9-ти этажный двухсекционный крупнопанельный жилой дом №35 «А,Б» в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе » г.Актобе. Благоустройство	0,00858515350	0,0168205661
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0000255	0,0000485
Метилбензол	0,00000368	0,00000699
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0080826	0,0158655
Хлорэтилен	0,00000000287	0,0000000055
Углерод оксид	0,00000000663	0,0000000126
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000422	0,000802
2-Этоксиэтанол	0,0000217	0,0000412
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0000248	0,0000471
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000000504	0,000000958
Железо (II, III) оксиды	0,00000436	0,0000083
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.