«Ақтөбе қаласының №4 ықшам ауданында «Нұр-Ақтөбе» көп қабатты құрылысының тұрғын алабы аумағында тұрғын үй салу /14.0 м.м2/» «№4 ықшам ауданда «Нұр-Ақтөбе» тұрғын алабындағы кірпіштен салынған 9 қабатты 3 секциялы №10 тұрғын үй» (Абаттандыру)

жұмыс жобасы бойынша

18.08.2021 ж. № 04-0249/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» ӨК,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласының №4 ықшам ауданында «Нұр-Ақтөбе» көп қабатты құрылысының тұрғын алабы аумағында тұрғын үй салу /14.0 м.м2/» «№4 ықшам ауданда «Нұр-Ақтөбе» тұрғын алабындағы кірпіштен салынған 9 қабатты 3 секциялы №10 тұрғын үй» (Абаттандыру) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0249/21 от 18.08.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г. Актобе /14.0 т.м2/» «Кирпичный 9-ти этажный 3 секционный жилой дом №10 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПрК «Актюбгражданпроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г. Актобе /14.0 т.м2/» «Кирпичный 9-ти этажный 3 секционный жилой дом №10 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г. Актобе /14.0 т.м2/» «Кирпичный 9-ти этажный 3 секционный жилой дом №10 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №060140005361/210064/00 (210064) от 10.06.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», город Актобе**.**

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПрК «Актюбгражданпроект», государственная лицензия ГСЛ №004824 от 11.05.2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, приложение к лицензии от 07.05.2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 08.12.2020 года;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области №1252 от 15.03.2021 года «О внесении изменений в постановление акимата города Актобе от 08.01.2021 года №6 «О реализации решения маслихата города Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2021-2023 годы»;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области №5712 от 25.10.2017 года «О предоставления ГУ «Отдел строительства города Актобе» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»;

акт на право постоянного землепользования №0262440 от 29.05.2018 года с целевым назначением «строительство многоэтажного жилого дома №10» с кадастровым номером 02-036-178-400, площадью 1,1145 га;

архитектурно-планировочное задание №797 от 08.11.2017 года, утвержденное (главным архитектором города Актобе) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Актобе;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 14.05.2021 года;

технический отчет по топографо-геодезическим работам экз.№2 от 2017 года, выполненный ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях арх.№326 (экз.№3) от 2017 года, выполненный ТОО «Изыскатель-KZ» (государственная лицензия №12005583 от 02.05.2012 года);

акт обследования №02-04-1/2745 от 17.05.2021 года о том, что на отведенном под строительство земельном участке отсутствуют зеленые насаждения, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

письмо №01-02кб/0269 от 29.03.2021 года о согласовании проектных решений и о начале реализации проекта в 2021 году, выданное заказчиком.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

разбивочный чертеж марки ГП согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» (ГП-лист 3и);

план озеленения, план благоустройства марки ГП согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»; ГУ «Отдел строительства города Актобе»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Актобе» (ГП-лист 7*);

лист топографической съемки согласован с коммунальными службами (ТОО «Байнур и П» от 09.06.2017 года; АО «Трансэнерго» от 09.06.2017 года; АОДТ-филиал АО «Қазақтелеком» от 09.06.2017 года; Актюбинское ГХ РГХ УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия от 09.06.2017 года; АУГЭС от 09.06.2017 года; АО «Акбулак» от 08.06.2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
общая пояснительная записка;
альбом 0 «Генеральный план» (ГП);
альбом 0.1 «Наружное электроосвещение» (ЭН);
проект организации строительства;
раздел «Оценка воздействия на окружающей среду», выполненный в 2021 году ТОО НПП «АктобеЭКО»;
сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Создание безопасных, удобных условий проживания и обеспечение интересов жителей микрорайона «Нур Актобе» в результате благоустройства территории жилого дома №10.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» в восточной части г.Актобе на свободной от застройки территории и вдали от объектов промышленного назначения. Рельеф участка спокойный, в прошлом земельный участок не использован.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIВ;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,7 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

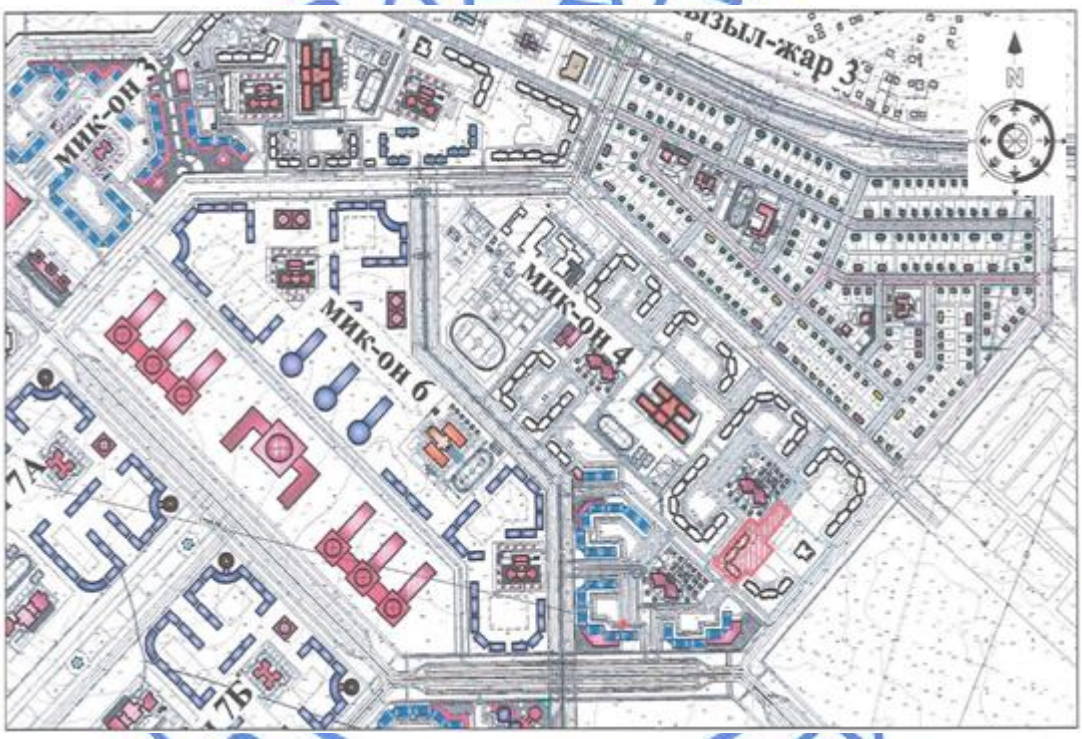
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства 9-ти этажного жилого дома №10 расположен в юго-восточной части микрорайона №4 на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» города Актобе.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, на основе материалов топографо-геодезического изыскания и проекта детальной планировки. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

По данному рабочему проекту рассматривается благоустройство вышеуказанного жилого дома.

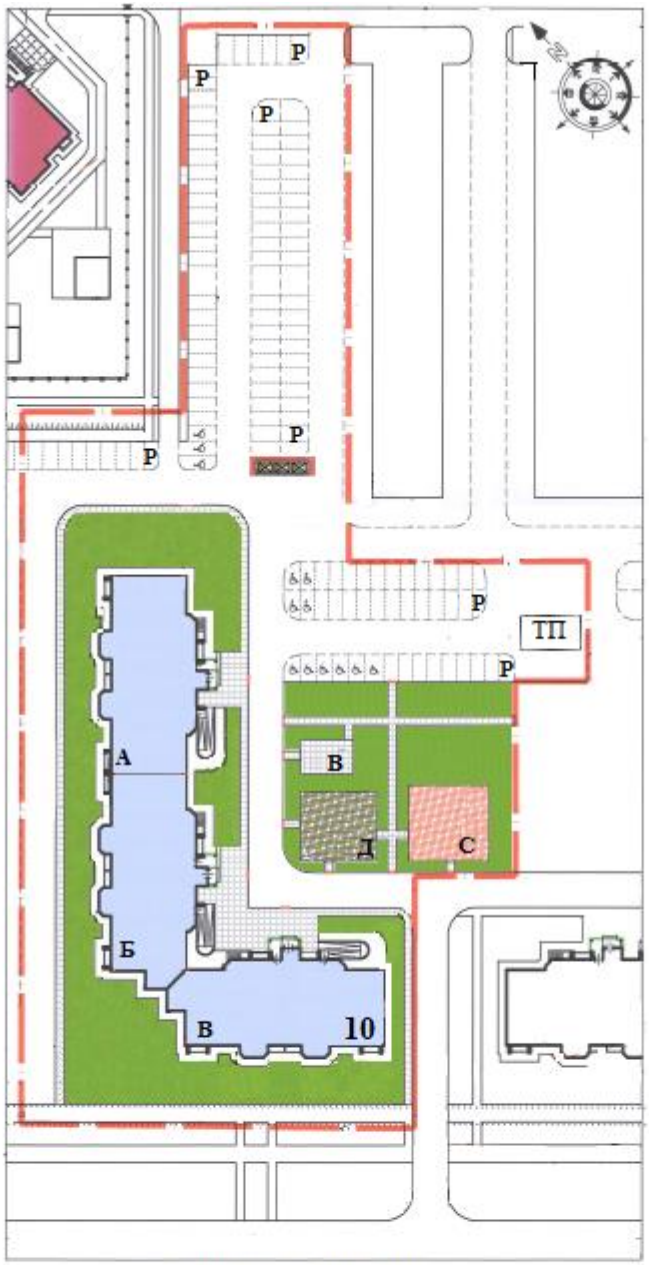


территория проектируемого жилого дома №10

Рис.1 - Ситуационная схема района по ПДП

На проектируемой территории по благоустройству предусмотрены: детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, оборудованная площадка для мусоросборников, парковочные стоянки для временного хранения автомобилей и озеленение территории. Также на территории предусмотрена существующая трансформаторная подстанция.

От основной улицы микрорайона к жилому дому и парковочным местам предусмотрены проезды (шириной 6,0 м) на одном уровне с возможностью проезда пожарных машин по территории с твердым асфальтобетонным покрытием. На ряду с внутридворовым, пешеходные дорожки шириной 1,5 также предусмотрены по наружному периметру жилого дома, запроектированные параллельно к проездам.



Условные обозначения:

	Жилой дом №10 блоки А,Б,В		Покрытие тротуарной плиткой
В	Площадка для отдыха всрослых		Озеленение
Д	Детская площадка		Покрытие из искусственной травы 40 мм
С	Спортивная площадка		Покрытие из исскуственной травы 22 мм
Р	Парковочные места		Площадка для ТБО
	Место парковки МГН		Граница проектируемой территории
ТП	Трансформаторная подстанция		

Рис.2 - Схема генерального плана

Пешеходные дорожки, площадка для отдыха взрослых, площадки перед подъездами вымощены тротуарной плиткой ГОСТ 17608-91, детская и спортивная площадка запроектированы с покрытием из искусственной травы монофиламентной с высотой ворса 40 мм (детская) и 22 мм (спортивная). Ограждение проездов, дорожек и площадок предусмотрено дорожными и тротуарными бортовыми камнями.

Размещение площадок выполнено с соблюдением всех норм безопасности и санитарными разрывами.

На спортивной и детской площадке размещены спортивные комплексы, тренажерное оборудование, игровые малые архитектурные формы. На площадке для отдыха взрослых размещены скамья прямолинейная без спинки с урной и столики. У входа в подъезды вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамьи со спинками (антивандальные), урны. Все малые формы приняты по УСН РК 8.02-03-2020.

Для выполнения условий безопасного отдыха детей рабочим проектом предусмотрено металлическое ограждение детской и спортивной площадки высотой 0,75 м (8601-0602-0501 - «Элегант» по УСН РК 8.02-03-2020).

Предусмотренные рабочим проектом парковочные стоянки рассчитаны на 134 машино-мест для временного хранения автомобилей, в том числе 13 машино-мест для МГН.

Два навеса (8601-0307-0101 по УСН РК 8.02-03-2020 для двух контейнеров каждый), рассчитанные на установку четырех мусорных контейнеров с плотно закрывающимися крышками расположены на асфальтированной площадке на расстоянии более 25 м от окон жилого дома вдоль проезда, где создаются условия беспрепятственного вывоза мусора спецтехникой.

План организации рельефа разработан на топооснове в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Проектируемый участок имеет естественный уклон с перепадом отметок 230,00-230,50. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки и в городскую открытую ливневую канализацию.

В результате вертикальной планировки проектируемой территории предусмотрен отсып грунта согласно плана земляных масс.

По данным инженерно-геологических изысканий срезка растительного слоя производится на глубину 20 см, затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность маломобильных посетителей по территории (бордюрные пандусы и тактильные плиточные покрытия ГОСТ Р 52875-2018, уложенные в местах пересечения тротуаров с проезжей частью).

Зеленые насаждения представлены рядовыми посадками деревьев (тополь обыкновенный) и групповыми однорядными посадками кустарников (калина, сирень). Проектирование зеленых насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений.

Рабочим проектом предусмотрены наружное освещение детской, взрослой и спортивной площадок, также площадка для мусоросборников.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь проектируемой территории в том числе: площадь по акту	га	1,12 1,1145
2	Площадь застройки	м^2	1616,7
3	Общая площадь покрытия в том числе: проездов, дорожек детской площадки спортивной площадки площадки для отдыха взрослых	м^2	5902,0 5509,0 158,0 182,0 53,0
4	Площадь озеленения	м^2	3681,3
5	Открытые автостоянки	машино-мест	134

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное освещение

Рабочим проектом предусмотрено наружное освещение детской, взрослой и спортивной площадок, также мусоросборников. Электропитание светильников наружного освещения предусмотрено от ВРУ блока «Б» жилого дома. Управление наружным освещением принято автоматическое от фотореле, расположенного в панели ВРУ блока «Б» жилого дома. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленным на питающей линии домоуправления.

Освещение площадок выполнено опорами освещения высотой 3 м со светильниками типа SFERA OPAL и светодиодными лампами мощностью 36 Вт.

Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 сечением 3х6 мм², проложенными в траншее глубиной 0,8 м на слой подготовки толщиной 10 см.

«Заход-выход» кабеля в опору выполнен в гофрированной ПВХ трубе. Анкера опор освещения идут как заземление. От ответительной коробки в опоре до светильника проложен кабель марки АВВГ-3х2,5 мм² внутри стойки.

Пересечения кабелей с инженерными сетями выполнены в хризотилцементных трубах диаметром 100 мм.

Основные показатели:

количество опор освещения, шт. 6;
количество светильников с лампами, шт. 6;
общая длина кабелей АВБбШв-1 3х6 мм², м 193;
общая длина кабелей АВВГ-3х2,5 мм², м 18;
общая длина труб диаметром 100 мм, м 40.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Вокруг здания предусмотрены проезды.

Расположение площадок во дворе и проездов вокруг жилого дома принято согласно требований и с учетом беспрепятственной эвакуации жильцов, как самостоятельно, так и с помощью автотранспорта.

Рабочим проектом предусмотрено наружное электроосвещение площадок (детской, спортивной, взрослой, комбинированной) и мусоросборников.

Вертикальная планировка предусмотрена обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза.

Металлические трубы покрываются усиленной битумно-резиновой изоляцией.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлические конструкции ограждения окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО НПП «АктобеЭКО».

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001-001 – компрессор передвижной, 6002-001 – земляные работы (бульдозер), источник 6003-001 – земляные работы (экскаватор), источник 6004-001 – земляные работы (снятие растительного слоя), источник 6005-001 – погрузка-разгрузка песка, источник 6006-001- погрузка-разгрузка щебня, источник 6007-001 - покрасочные работы, источник 6008-001 –битумные работы, источник 6009-001-сварочные работы, источник 6010-001 - работа спецтехники.

В процессе строительства объекта определены 10 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 1- организованные и 9 - неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при строительстве - 0.1958084605 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №6.2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства -2021г.		
	г/с	т/пер.
Всего:	0.159318421	0.1958084605

Расчет рассеивания загрязняющих веществ при строительстве объекта выполнен по программе ЭРА версия 2.5.

Анализ результатов моделирования приземных концентраций по веществам показывает, что планируемые приземные концентрации при строительстве объекта соответствуют критериям качества атмосферного воздуха.

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Водные ресурсы

Ближайшая река Жаман Каргала находится на расстоянии 1680 м к северу от проектируемого объекта.

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях грунтовые воды вскрыты на глубине 9,5-11 м от дневной поверхности.

Водоснабжение рабочего персонала на хозяйственно-бытовые нужды осуществляется привозной водой. Вода для технических нужд привозится по договору.

Хозяйственно-бытовые сточные воды во время строительства отводятся в биотуалеты, по мере заполнения вывозятся сторонними организациями.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №6.3

	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	5,125253	-	5,125253

Земельные ресурсы и почвы

Потенциальными источниками нарушения, загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

В ходе строительных работ предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя с последующим использованием для благоустройства и озеленении территории.

Зеленые насаждения представлены рядовыми посадками деревьев (тополь обыкновенный) и групповыми, однорядными посадками кустарников (калина, сирень).

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды: обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства, применение герметических емкостей для перевозки растворов, оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов, обустройство мест временного сбора и хранения отходов, слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах, организация автомобильного движения по автомобильным дорогам.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Представлен акт обследования ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 17.05.2021 года №02-04-1/2745 об отсутствии зеленых насаждений при обследовании территории «Благоустройство 3-х секционного жилого дома №10 в мкр.4 ж/м «Нур-Актобе».

Рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г. Актобе /14.0 т.м2/» «Кирпичный 9-ти этажный 3 секционный жилой дом №10 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство) с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Благоустройством жилого дома №10 в мкр.№4 жилого массива Нур-Актобе предусмотрено: наружное освещение, детский игровой комплекс, посадка деревьев и кустарников, устройство проезжей части с парковкой для временного хранения автомобилей с асфальтовым покрытием.

На участке строительства выделяются бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе /14.0 т.м2/» «Кирпичный 9-ти этажный 3 секционный жилой дом №10 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство) соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца. Начало реализации проекта – 2021 год согласно письма заказчика №б01-02қб/0269 от 29.03.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (версия 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, (СЦЭМ РК 8.04-11-2020)2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, (СТС РК 8.04-07-2020) на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 14.05.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. По данному рабочему проекту листы «План организации рельефа» и «Объем земляных масс» откорректированы с учетом благоустройства территории (ранее рассматривались только под жилым домом; заключения №04-0113/18 от 20.07.2018 года).

2. В таблице «Ведомость малых архитектурных форм» в примечании по выбранным шифрам указан соответствующий УСН РК 8.02-03-2020.

3. В пояснительной записке и в паспорте проекта откорректирован текст разделов ГП с учетом благоустройства территории.

4. Откорректировано название юридического лица, выполнившего топосъемку в соответствии с лицензией и техническому отчету по топографо-геодезическим работам (ИП «Ким А.Н»).

Оценка воздействия на окружающую среду

5. Объемы земляных работ, расход строительных материалов, по которым произведены расчеты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с исходными данными, подписанные заказчиком.

6. В главе «Оценка воздействия на водную среду» указано наличие грунтовых вод, приведены в соответствие с пп. 2 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

7. Расчеты водопотребления, образования ТБО приведены в соответствие с количеством человек, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте организации строительства.

8. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в раздел ОВОС и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

Ценовые предложения по сметной документации

9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (4 - позиций), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

10. Сметная документация откорректирована согласно замечаний по технической части.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь проектируемой территории	га	1,12	1,12
2	Площадь застройки	$м^2$	1616,7	1616,7
3	Площадь покрытия	$м^2$	5902,0	5902,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	3681,3	3681,3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	75,349 64,413 - 10,936	74,833 63,299 - 11,534
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г. Актобе /14.0 т.м2/» «Кирпичный 9-ти этажный 3 секционный жилой дом №10 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь проектируемой территории - 1,12 га;
площадь застройки - 1616,7 $м^2$;
площадь покрытия - 5902,0 $м^2$;
площадь озеленения - 3681,3 $м^2$;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 года - 74,833 млн.тенге;
в том числе: СМР - 63,299 млн.тенге;
прочие затраты - 11,534 млн.тенге;
продолжительность строительства - 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора от 10.06.2021 года №060140005361/210064/00 (210064).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының №4 ықшам ауданында «Нұр-Ақтөбе» көп қабатты құрылысының тұрғын алабы аумағында тұрғын үй салу /14.0 м.м2/» «№4 ықшам ауданда «Нұр-Ақтөбе» тұрғын алабындағы кірпіштен салынған 9 қабатты 3 секциялы №10 тұрғын үй» (Абаттандыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жобаланатын аумағының ауданы	- 1,12 га;
құрылыс салынатын алаң	- 1616,7 м^2;
жабынның ауданы	- 5902,0 м^2;
көгалдандыру ауданы	- 3681,3 м^2;
2021 жылғы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 74,833 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 63,299 млн.теңге;
өзге шығындар	- 11,534 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 10.06.2021 жылғы №060140005361/210064/00 (210064) шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Валиев А.М.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Каражаков А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ19VDD00170368

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе" 030006, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица И.Алтынсарина, дом № 31, Квартира 57е

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140005361

Наименование производственного объекта: Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажнойзастройки «Нур-Актобе» в микрорайоне No4 г. Актобе/14.0 т.м2/» «Кирпичный 9-ти этажный 3 секционный жилой дом No10 в микрорайоне No4жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Бермагамбетов Ануарбек Сергалиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 12.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,15931842130	0,1958084605
РП "Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур -Актобе» в микрорайоне №4 г. Актобе/14.0 т.м2/» «Кирпичный 9-ти этажный 3 секционный жилой дом №10 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)	0,15931842130	0,1958084605
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0653047	0,182451
Сера диоксид	0,00455277778	0,00045
Метилбензол	0,000004045	0,00000837
Пропан-2-он	0,00002805	0,000058
Углерод оксид	0,0298	0,003
Формальдегид	0,00062083333	0,00006
Уайт-спирит	0,000025	0,000063
Углерод	0,00289722222	0,0003
Азота (IV) диоксид	0,03410444444	0,00344
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,016384	0,00524
2-Этоксиэтанол	0,00002385	0,0000494
Азот (II) оксид	0,00554197222	0,000559
Железо (II, III) оксиды	0,00000374	0,00000913
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000004325	0,000001055
Бенз/а/пирен	0,00000005381	0,0000000055
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0000273	0,0001195
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w