Республика Казахстан

ГКП на ПХВ «Городская недвижимость» акимата города Астана
Государственная лицензия
ГСЛ №0006651

Снос аварийного дома по адресу:
р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 1.

Сметная документация

г. Астана – 2024 год

e get a

Республика Казахстан

Снос аварийного дома по адресу:
р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 1.

Сметная документация

И.о.директора ГКП на ПХВ «Городская недвижимость»
акимата города Астана **Мукыжанов Д.Б.**

г. Астана – 2024 год

e get a

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны"
_____ Пивоварова С. А.
"____"_____2024 г.

Ведомость объемов работ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе :

Такирова А.А. - руководитель отдела сноса ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны",

Бексаринов Ч.Т. - главный специалист отдела сноса ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны",

Джолдинова Р.К. - главный специалист отдела сноса ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны",

составили настоящую ведомость объемов работ на снос аварийного дома, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д.1

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Жилой дом кирпичный. Разборка методом обрушения	м3 строительного объема, включая подвал	1557,5
2	Площади. Планировка механизированным способом. Группа грунтов 2	м2 спланированной площади	499,2
3	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	1 т	2336,3
4	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 9 км	1 т·км	21026,7

Руководитель отдела сноса
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны" Такирова А.А.

Главный специалист отдела сноса
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны" Бексаринов Ч.Т.

Главный специалист отдела сноса
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны" Джолдинова Р.К.

Пояснительная записка

Объект строительства "Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 1." находится в регионе - г. Астана, г. Косшы.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных

e get a

дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;
- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 3,5%.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по техническому надзору;
всего - 252,633 тыс. тенге

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 1 квартал - 1,0192

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.11 от 08.11.2024 г. в ценах, введенных с 01.10.2024 г.

e get a

SANA 2024.11 от 08.11.2024 г. Цена региона г. Астана, г. Косшы Приложение Г к НДЦС РК

Заказ 287-5 Форма 1

Наименование инвестиционного проекта

Заказчик: **ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны"**

Утверждена

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету

в сумме **12 718,601** тыс тенге

в том числе:

возвратных сумм тыс тенге

налог на добавленную стоимость **1 362,707** тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 2024 год

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 1.

(наименование стройки)

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.10.2024 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I Проектирование				
		Проектные работы				
		Инженерные изыскания на строительство				
	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу				
		Итого по части I в текущих ценах				
		Часть II Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
	2-01	Снос аварийного дома	10 521,097			10 521,097
		Итого по главе 2	10 521,097			10 521,097
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				

e get a

		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
		Итого по главам 1-7	10 521,097			10 521,097
		сметная з/плата				2 579,659
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				0,808
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, 3.1	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (3,5%)	368,238			368,238
		Итого по главе 8	368,238			368,238
		Итого по главам 1-8	10 889,336			10 889,336
		Итого по части II в текущих ценах 2024г.	10 889,336			10 889,336
		Часть III Инжиниринговые услуги				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на управление проектом в текущих ценах 2024г.				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на авторский надзор в текущих ценах 2024г.				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на технический надзор в текущих ценах 2024г. (10889,336+0*0,2)*2,90%*0,8, k=0,8			252,633	252,633
		Итого по части III в текущих ценах 2024г.			252,633	252,633
		Итого в текущих ценах в том числе	**10 889,336**		**252,633**	**11 141,968**
		Часть I, всего				
		в том числе				
		Проектные работы, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Инженерные изыскания на строительство, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2025 г. 1 квартал - 100%				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Часть II, III, всего	**10 889,336**		**252,633**	**11 141,968**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2025 г. 1 квартал - 100%	*10 889,336*		*252,633*	*11 141,968*

e get a

		В прогнозных ценах				
		Часть I, всего				
		в том числе				
		Проектные работы, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Инженерные изыскания на строительство, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2025 г. 1 квартал - 100% (Кпер = 1,019200000)				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Часть II, III, всего	**11 098,411**		**257,483**	**11 355,894**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2025 г. 1 квартал - 100% (Кпер = 1,019200000)	*11 098,411*		*257,483*	*11 355,894*
		Итого по части I, II, III	**11 098,411**		**257,483**	**11 355,894**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2025 г. 1 квартал	*11 098,411*		*257,483*	*11 355,894*
	Налоговый кодекс	**Налог на добавленную стоимость, всего**			**1 362,707**	**1 362,707**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2025 г. 1 квартал			*1 362,707*	*1 362,707*
		Всего по сводному сметному расчету	**11 098,411**		**1 620,190**	**12 718,601**
		в т.ч. с разбивкой по годам:				
		- 2025 г. 1 квартал	*11 098,411*		*1 620,190*	*12 718,601*
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
		в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

И.о. директора ГКП на ПХВ "Городская недвижимость" акимата г.Астана **Мукыжанов Д.Б.**

Начальник сметного отдела **Какибаева Г. Б.**

e get a

Приложение Г к НДЦС РК

Наименование стройки: Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 1.

Наименование объекта: Снос аварийного дома

Форма 4
Заказ 287-5

Локальная смета № 2-01-00-01
(Локальный сметный расчет)

на Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 1.

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	**10521,097**	тыс. тенге
Средства на оплату труда	**2579,659**	тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	**0,808**	тыс. чел.-ч

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.10.2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:	Тенге			**10 521 097**
		Раздел 1. Раздел без наименования, ИТОГО:	тенге			**10 521 097**
		Подраздел 1.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**10 521 097**
1	**1146-0601-0901**	**Жилой дом кирпичный. Разборка методом обрушения**	**м3 строительного объема, включая подвал**	**1557,5**	**5381**	**8 380 908**
2	**1101-0203-0102**	**Площади. Планировка механизированным способом. Группа грунтов 2**	**м2 спланированной площади**	**499,2**	**19**	**9 485**
3	**414-104-0501**	**Мусор строительный (механизированная). Погрузка**	**1 т**	**2336,3**	**255**	**595 756**

e get a

Заказ 287-5 Локальная смета № 2-01-00-01

1	2	3	4	5	6	7
4	**412-102-0109**	**Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 9 км**	**1 т·км**	**21026,7**	**73**	**1 534 949**

Составил А. Жайлибекова

Проверил

e get a