Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Қостанай облысы бойынша
филиалының Әулиекөл аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімі

Отдел Аулиекольского района по
регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Костанайской области

ИБРАЕВ АЛМАТ ХАМЗАЕВИЧ,
действующей(ему) от имени Коммунальное государственное предприятие "Аулиекольская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, Коммунальное государственное предприятие "Аулиекольская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, Коммунальное государственное предприятие "Аулиекольская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, Коммунальное государственное предприятие "Аулиекольская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области на основании доверенности № 2 от 05.04.2026 года

09.06.2026 16:30 № 002282071675

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел Аулиекольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Костанайская, р-н Аулиекольский, с.о. Сулукольский, с. Юльевка, ул. Баймагамбетова, д. 9, кв. 2, с кадастровым номером 12:188:040:370; 12:188:040:370:2/Г2; 12:188:040:370:2/Г1; 12:188:040:370:1/А, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Омельченко Светлана Анатольевна

№ 1 САТЫП АЛУ - САТУ ШАРТЫ

Әулиекөл а. **«09» маусымда 2026 жыл ,**

Бирковский Бронислав Брониславович, ЖСН 840118350131 , бұдан әрі "Сатушы" деп аталатын, Бирковский Бронислав Брониславович тұлғасында (жеке куәлік № 058292998 26.06.2024 ж. берілген ҚР ІІМ, және **Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Әулиекөл аудандық аурухана» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,** БСН 950640000692, бас дәрігердің м.а. м Т.С.Бегисбаев атынан бұдан әрі "Сатушы " деп аталатын Жарғы негізінде әрекет ететін, екінші жағынан, төмендегі шарт жасасты:

1. Шарт мазмұны.

1.1. «Сатушы» кадастрлық нөмірі 12:188:040:370 , ауданы 0,0926 (нөл бүтін он мыңнан тоғыз жүз жиырма алты) га болатын, жеке қосалқы шаруашылық жүргізуге арналған және жеке меншік құқығымен тиесілі жер учаскесін, сондай-ақ аталған жер учаскесінде орналасқан тұрғын үйдің бір бөлігін «Сатып алушыны«Сатып алушының» оны сатып алады. Жер учаскесіне меншік құқығы Әулиекөл ауданының Жер қатынастары бөлімі 2022 жылғы 06.12.2022 жылы берген №3491162 жер учаскесіне меншік құқығы туралы актімен расталады. Аталған жер учаскесінде орналасқан тұрғын бөлмеден тұрады, жалпы ауданы 69,78 (алпыс тоғыз бүтін жүзден жетпіс сегіз)ш.м., үлестік мөлшері 6/3, қабырғалары шпалдан салынған, шатыры шифермен жабылған. Қосалқы құрылыстары:гараж-қабырғалары кірпіштен қалаған, шатыры шифермен жабылған, құрылыс салу ауданы 27 (жиырма жеті) ш.м.; сарай-қабырғалары кірпіштен қаланған ,шатыры шифермен жабылған,құрылыс салу ауданы 32 (отыз екотыз ек) ш.м. Аталған тұрғын үй бөлігі орналасқан жер учаскесі мына мекенжайда орналасқан: **Қостанай облысы,Әулиекөл ауданы,Юльевка ауылы,Баймағамбетов көшесі, 9 (тоғыз)-үй,2 (екі)- пәтер.**

1.2. Жылжымайтын мүлік объектілері сатушыға мыналар негізінде жатады: 1) 2022 жылғы 16.08.,№ 1783, Заңымен мұрагерлік құқық туралы куәлік.

2. Тараптардың міндеттері.

2.1. «Сатушы» міндетті:

2.1. Объектіні және жер учаскелерін сатып алушыға екі тараптың өкілдері қол қойған қабылдау-беру актісін жасау жолымен Тараптар осы Шартқа қол қойған сәттен бастап беруге міндетті.

2.1. Сатып алушыға объектімен және жер учаскелерімен бірге 1.2-тармақта көрсетілген құқық белгілейтін құжаттарды беру осы Шарттың.

2.2. «Сатып алушы» міндетті:

2.2.1. Осы Шарттағы 2.1.1.п. алдын ала қарастырылған мерзімде Объектің қабылдауын жүзеге асыру.

2.2.2. Осы Шарттың 3 бөліммен сәйкес оның Объект құнын төлеу.

2.2.3.Сатушы сатады, ал басқа мүліктік құқықтардың және үшінші тұлғалардың талап етуден еркін болатын, осы Шарттың 1.1 п. көрсетілген осы Шарттың Объекті бойынша Сатып алушы сатып алады.

3. Шарт сомасы және есеп реті.

3.1. Шарттың жалпы сомасы Шартқа 1-қосымшамен айқындалады және 900 000,00 (тоғыз жүз мың теңге нөл тиын) құрайды және объектіге байланысты барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды, оның ішінде ҚҚС 900 000,00 (тоғыз жүз мың теңге нөл тиын). Сатып алушы объектіге ақы төлеуді Тараптар объектіні қабылдау-беру актісіне қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей сатушының есеп шотына ақша қаражатын аудару жолымен жүргізеді.

3.2. Сатушы осы Шартты сатып алушының Қостанай облысы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-да толық есептелгенге дейін тіркеуге өзінің келісімін береді.

4. Тараптардың жауапкершіліктері.

4.1. Тараптар, осы Шарттың шарттарын орындамаған жағдайда, ҚР Азаматтық заңнамасымен сәйкес жауапкершілікті жүктейді.

5. Келіспеушілікті шешу тәртібі.

5.1. Осы Шартты орындау жағдайда пайда болған дау және келіспеушілікті, Тараптармен мүмкіндігінше келіссөз шешу жолымен шешіледі.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1

с. Аулиеколь **«09» июня 2026 года**

Бирковский Бронислав Брониславович, ИИН 840118350131, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Бирковский Бронислава Брониславовича (удостоверение личности № 058292998 выдано 26.06.2024г., МВД РК., с одной стороны, и **Коммунальное государственное предприятие «Аулиекольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области,** БИН 950640000692, в лице и.о. главного врача Бегисбаева Т.С, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» приобретает в собственность земельный участок, делимый, с кадастровым № 12:188:040:370, площадью 0.0926 (ноль целых девятьсот двадцать шесть) га, предоставленный на праве частной собственности для ведения личного подсобного хозяйства, согласно акта на право собственности на земельный участок №3491162, выданного отделом земельных отношений Аулиекольского района 06.12.2022 года, и расположенный на указанном земельном участке часть жилого дома, из трех жилых комнат, общей площадью 69,78 (шестьдесят девять целых семьдесят восемь сотых/кВ.м., жилой площадью 37,84/ тридцать семь целых восемьдесят четыре сотых/кВ.м., количество составляющих 6/3, стены шпальные, крытая шифером, с надворными пристройками: гараж, стены кирпичные, крытый шифером, площадью застройи 27/ двадцать семь/ кВ.м., сарай,стены кирпичные,крытый шифером,площадью застройки 32/ тридцать два/ кВ.м..Указанная часть жилого дома, расположенный на земельном участке находится по адресу: **Костанайская область, Аулиекольский район,село Юльевка ,улица Баймагамбетова , дом 9/ девять/, квартира 2/ два/._____**

1.2. Объекты недвижимости принадлежат Продавцу на основании: 1)свидетельство о праве на наследство по закону № 1783 от 16.08.2022 года.

2.Обязанности сторон.

2.1 «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать Объект и земельные участки Покупателю с момента подписания Сторонами настоящего Договора, путем составления акта приема-передачи, подписанного представителями обеих Сторон.

2.1.2. Передать Покупателю вместе с Объектом и земельными участками правоустанавливающие документы, указанные в п. 1.2. настоящего Договора.

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Объекта в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Оплатить за Объект его стоимость в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему Договору, указанный в п. 1.1. настоящего Договора Объект, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Общая сумма Договора определяется приложением 1 к Договору и составляет 900 000,00 (девятьсот тысяч тенге ноль тиын) и включает все расходы, связанные с Объектом, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 900 000, 00 (девятьсот тысяч тенге ноль тиын). Оплата за Объект производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

3.2. Продавец дает свое согласие на регистрацию настоящего Договора Покупателем в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области до полного расчета.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения сторонами условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Гражданским законодательством РК.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами по возможности путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров

5.2. Келіспеушіліктер келіссөз жүргізу арқылы шешілмеген жағдайда, сот мүшесіне қарастыруға беріледі.

6. Қорытынды жайы.

6.1. Негізгі шарт жасалғанға дейін иеліктен айырылатын жылжымайтын мүлік ешкімге иеліктен айырылған жоқ, кепілдік салынбаған, даудада және тыйым салуда (тұтқындалуда) жоқ, үшінші тұлғалардың құқығынан ауыртпалық түспеген.

6.2. Осы Шарт орыс және қазақ тілінде үш данада құрастырылған. Барлық даналары бірдей және заңгерлік күші ұқсас болады, осы келісімнің ережелерін талдау кезінде тілдік нұсқалар арасында қарама-қайшылық пайда болса, орыс тіліндегі мазмұнға басымдылық беріледі.

6.3. Осы Шартпен алдын ала қарастырылмаған барлық қатынастар, ҚР қолданыстағы заңнамасымен жөнге алынады.

6.4. Объектісіне меншік құқығы Сатып алушыда пайда қол қойылған сәттен бастап осы Шарттың Тараптармен тіркеу КЕАҚ "Мемлекеттік корпорациясы "азаматтарға арналған Үкімет" Қостанай облысы бойынша.

7. Тараптардың заңды мекен – жайы.

Сатушы: Бирковский Бронислав Брониславович, ЖСН 840118350131, KZ936010002025667500, Қазақстан Халық банкі» АҚ, БИК HSBKKZKX, **Бирковский Бронислав Брониславович** атынан ((жеке куәлік № 058292998 26.06.2024 ж. берілген ҚР ІІМ берілді, ЖСН 840118350131).

Сатып алушы: Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Әулиекөл аудандық аурухана» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, БСН 950640000692, бас дәрігердің м. а. Темірхан Серікболұлы Бегисбаев атынан Жарғы негізінде әрекет ететін.

Сатушы:

_____ **Бирковский Б.Б.**

Бирковский Бронислав Брониславович

Сатып алушы:

_____ **Бегисбаев Т.С.**

Бегисбаев Темирхан Серикболович

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в судебные органы.

6. Заключительные положения.

6.1. До совершения настоящего договора отчуждаемое недвижимое имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на казахском и русском языках. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, в случае противоречия между языковыми версиями приоритет при толковании положений настоящего Договора отдается содержанию на русском языке.

6.3. Все отношения, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РК.

6.4. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами и регистрации в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

7. Юридические адреса сторон.

Продавец: Бирковский Бронислав Брониславович, ИИН 840118350131, KZ936010002025667500, в АО «Народный банк Казахстана», БИК HSBKKZKX, в лице Бирковский Бронислава Брониславовича (удостоверение личности №058292998 выдано 26.06.2024г., МВД РК, ИИН840118350131)

Покупатель: Коммунальное государственное предприятие «Аулиекольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области , БИН 950640000692, в лице и.о. главного врача Бегисбаева Темирхана Серикболовича действующей на основании устава.

Продавец:

_____ **Бирковский Б.Б.**

Бирковский Бронислав Брониславович

Покупатель:

_____ **Бегисбаев Т.С.**

Бегисбаев Темирхан Серикболович

В данном документе прошнуровано.
Пронумеровано 22 лист.
«09» 06 2026 г.
Роспись
На 2 листах

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қостанай облысы бойынша филиалының Жулиекөл ауданының халыққа қызмет көрсету бойынша бөлімі		
Мәміле жасаған тұлғалардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолының түпнұсқалығын, олардың әрекет қабілеттілігі (құқық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерік білдіруіне сәйкестігін тексеру тексерілді		
Қызметкердің Т.А.Ә.	қолы	күні
Тлешек Н. Н.		09.06.2026