Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" август 2025 года

Заказчик **ГУ "Отдел образования района Сауран" управления образования Туркестанской области БИН 210740003538 Туркестанская область, район Сауран, с.Чернак, Ы.Алтынсарин, 18, тел. +77011319333**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2025 г., ТОО "Содбис-Строй" директор Сеитов Калжигит, БИН 050140002761 Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Ш.Калдаякова, 12, тел. +7 747 517 8505**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2025 г., ТОО «RoyalCompany», директор Ахмедов Анвар Бахтиярович, эксперт Салимов Ф.Р. KZ28VJE00065944 от 28.05.2021г. эксперт Бекенов Д.Е. KZ87VJE00067792 от 05.08.2021, БИН 160940016703, тел. +7 702 996 01 36**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2025 г., ТОО "ПУС-Шымкент", директор Карабаев Анарбай Исмаиллович, БИН 001140003288 г.Шымкент, Мкр Отырар, 138/1 тел. +77021490429**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания "ОСШ им.Амангелди" в с. Нуртас Сауранского района Туркестанской области», II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, район Сауран, с.Нуртас**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **акт на право землепользование № 307089098 от 22.01.2009 года, кадастровый номер: 19-307-089-098**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ19REA00472044 от 21.05.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПУС-Шымкент», №15-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел развития человеческого потенциала района Сауран" приказ 77 Н/К от 25.04.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21.05.2025 год**;

месяц, год

окончание работ **31.08.2025 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;
фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Об.	1	1	1	1

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	м²	2464,2	2464,2
Общая площадь	га	3,52	3,52
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем выше отметки 0.000	м³	7392	7392
Подземная часть	м³	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания- с несущими продольными стенами из обожженного кирпича. Высота помещений от пола до потолка- 3,300 м. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Спуск в подвал -бетонная лестница. Кровельное покрытия спуска в подвал-металлочерепица по деревянному каркасу. Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит, толщ. 220мм. Покрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит, толщ. 220мм. Наружные стены из обожженного кирпича толщиной 380 мм. Внутренние стены из обожженного кирпича толщиной 380 мм. Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе. Перемычки в оконных и дверных проемах железобетонные, на всю ширину стены. Лестничные марши и площадки железобетонные по стальным косоурам. Козырьки железобетонные и металлические. Карнизные плиты железобетонные. Оконные блоки - из ПВХ профилей. Подоконные доски - из ПВХ профилей. Дверные блоки внутренние -деревянные одно и двухстворчатые. Дверные блоки наружные - металлические и из алюминовых профилей. Полы в подвале - бетонные по грунту. Полы - линолеумные, из керамогранитных плиток, мозаичные и бетонные. Внутренняя отделка: штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской панелей- масляная покраска. Наружная отделка: металлокассетами с утеплителем толщиной 80 мм. Кровля чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Утепление теплоизоляционным материалом с последующей бетонной стяжкой. Крыльцо - бетонное. Пандус - бетонный. Отмостка - бетонная

Полная замена системы водоснабжения. Внутренние водопроводные сети выполнены из стальных и полипропиленовых труб. Трубы проложено открыто по стенам и под потолком помещении. Прокладка внутренних противопожарных водопроводов с установкой пожарных кранов диаметром 50 мм в пожарных шкафах. Внутренний противопожарный водопровод выполнено из полипропиленовых труб диаметром 90 мм. Для подачи напора воды в противопожарный водопровод установлено противопожарная насосная станция. Проведены работы по прокладке наружной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Наружной водопроводной сети установлен подземный пожарный гидрант.

Горячее водоснабжение – осуществляется от настенных электрических накопительных водонагревателей объемом 10 л, 30 л. Внутренняя сеть горячего водопровода выполнено из полипропиленовых армированных труб марки PP-R SDR 7,4 размерами 20х2,8 мм;

Система канализации здании бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологических оборудование осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из поливинилхлоридных ПВХ канализационных труб размерами 110х3,2 мм и 50х3,2 мм. Осуществлено полная замена труб систем внутренний канализации и санитарных приборов;

Отопление - присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме, через распределительную гребёнку. В тепловом узле предусмотрен узел учета. Система отопления - вертикальная двухтрубная с горизонтальной разводкой подающей магистрали. В качестве нагревательных приняты биметаллический радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм. Трубопроводы отопления выполнены полипропиленовых труб стальных водогазопроводных труб, стальные электросварные трубы для стояков, распределительной гребёнки и узла ввода. Для калорифера приняты стальные водогазопроводные трубы.

Вентиляция - в здании обеспечивается от приточно-вытяжной вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приточная вентиляция от окон и фрамуг во все помещениях. Вентиляция в учебных классах естественная и обеспечивается от шахт внутренних стенах.

Электроснабжение - для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой в качестве вводно-распределительного устройства. В качестве распределительных шкафов приняты шкафы с автоматическими выключателями. Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРн, устанавливаемых в коридорах. Силовые распределительные сети в здании выполнены скрыто, прокладываемыми по стенам, под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку - в ПВХ трубах за подвесным потолком.

Автоматическая пожарная сигнализация – сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых и ручных пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены на потолках и стенах.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация – радиофикации применены абонентские громкоговорители типа Гранит- 12 GSM.

Видеонаблюдение - для визуального контроля обстановкой внутри и вне помещения принято цифровое онлайн-видеонаблюдение с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме.

Благоустройство территории – проведены работы по благоустройству территории, по периметру участка.

Вертикальная планировка выполнена на участках мусорной площадки. Устроено асфальтобетонное покрытие с основанием, выполнено расширение подъездных дорог для проезда пожарной техники. Выполнен ремонт лестничных ступеней с облицовкой гранитными плитами. Установлены лестничные ограждения из нержавеющей стали и металла.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **386 463,136** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **326 368,612** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **18 687,760** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **378 733, 872**тысяч тенге, **81** тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ работ **319 841,239** тысяч тенге, **76** тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18 314,004** тысяч тенге;;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания "ОСШ им.Амангелди" в с. Нуртас Сауранского района Туркестанской области», II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель ГУ "Отдел образования района Сауран" управления образования Туркестанской области Әметбеков Ғ.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Салимов Ф.Р. KZ28VJE00065944 от 28.05.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация

директор ТОО«RoyalCompany» Ахмедов А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация **директор ТОО «ПУС-Шымкент» Карабаев А. И.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ануаров Д. А., KZ75VJE00086535 от 02.05.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «Содбис-Строй» Сеитов К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)