Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК
от 09.08.2019 № 632
с изменениями, внесенными приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"25" августа 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Содбис-Строй" БИН 050140002761 Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Ш.Калдаякова, 12,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Сеитов Калжигит**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания "ОСШ им.Амангелди" в с. Нуртас Сауранского района Туркестанской области» Туркестанская область, район Сауран, с.Нуртас**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования района Сауран" управления образования Туркестанской области, Әметбеков Ғ.Б**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

а) ТОО «UNITED TECH SERVICE», ГСЛ №22021026 от 11.11.2022 г., . в лице директора Жамалов А.С.

б) ТОО «Tumar KZ Строй», лицензия 06-ГСЛ 002624 от 24.11.2009г. в лице директора Нурушев А.

в) ТОО «BAYS GROUP», лицензия 17-ГСЛ 006968 от 26.03.2024г. в лице директора Бердиярова А.Т.

г) ТОО «ORDA STROY 2030», лицензия ГСЛ 25000254 от 08.01.2025г. в лице директора Биғазы К.О.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПУС-Шымкент», №15-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел развития человеческого потенциала района Сауран" приказ 77 Н/К от 25.04.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Об.	1	1	1	1

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Площадь застройки здания	м²	2464,2	2464,2
Общая площадь	м²	3,52	3,52
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем выше отметки 0.000	м³	7392	7392
Подземная часть	м³	0	0

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания- с несущими продольными стенами из обожженного кирпича. Высота помещений от пола до потолка- 3,300 м. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Спуск в подвал -бетонная лестница. Кровельное покрытия спуска в подвал-металлочерепица по деревянному каркасу. Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит, толщ. 220мм. Покрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит, толщ. 220мм. Наружные стены из обожженного кирпича толщиной 380 мм. Внутренние стены из обожженного кирпича толщиной 380 мм. Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе. Перемычки в оконных и дверных проемах железобетонные, на всю ширину стены. Лестничные марши и площадки железобетонные по стальным косоурам. Козырьки железобетонные и металлические. Карнизные плиты железобетонные. Оконные блоки - из ПВХ профилей. Подоконные доски - из ПВХ профилей. Дверные блоки внутренние -деревянные одно и двухстворчатые. Дверные блоки наружные - металлические и из алюминовых профилей. Полы в подвале - бетонные по грунту. Полы - линолеумные, из керамогранитных плиток, мозаичные и бетонные. Внутренняя отделка: штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской панелей-масляная покраска. Наружная отделка: металлокассетами с утеплителем толщиной 80 мм. Кровля чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Утепление теплоизоляционным материалом с последующей бетонной стяжкой. Крыльцо - бетонное. Пандус - бетонный. Отмостка - бетонная

Полная замена системы водоснабжения. Внутренние водопроводные сети выполнены из стальных и полипропиленовых труб. Трубы проложено открыто по стенам и под потолком помещении. Прокладка внутренних противопожарных водопроводов с установкой пожарных кранов диаметром 50 мм в пожарных шкафах. Внутренний противопожарный водопровод выполнено из полипропиленовых труб диаметром 90 мм. Для подачи напора воды в противопожарный водопровод установлено противопожарная насосная станция. Проведены работы по прокладке наружной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Наружной водопроводной сети установлен подземный пожарный гидрант.

Горячее водоснабжение – осуществляется от настенных электрических накопительных водонагревателей объемом 10 л, 30 л. Внутренняя сеть горячего водопровода выполнено из полипропиленовых армированных труб марки PP-R SDR 7,4 размерами 20х2,8 мм;

Система канализации здании бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологических оборудование осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из поливинилхлоридных ПВХ канализационных труб размерами 110х3,2 мм и 50х3,2 мм. Осуществлено полная замена труб систем внутренний канализации и санитарных приборов;

Отопление - присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме, через распределительную гребёнку. В тепловом узле предусмотрен узел учета. Система отопления - вертикальная двухтрубная с горизонтальной разводкой подающей магистрали. В качестве нагревательных приняты биметаллический радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм. Трубопроводы отопления выполнены полипропиленовых труб стальных водогазопроводных труб, стальные электросварные трубы для стояков, распределительной гребёнки и узла ввода. Для калорифера приняты стальные водогазопроводные трубы.

Вентиляция - в здании обеспечивается от приточно-вытяжной вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приточная вентиляция от окон и фрамуг во все помещениях. Вентиляция в учебных классах естественная и обеспечивается от шахт внутренних стенах.

Электроснабжение - для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой в качестве вводно-распределительного устройства. В качестве распределительных шкафов приняты шкафы с автоматическими выключателями. Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРн, устанавливаемых в коридорах. Силовые распределительные сети в здании выполнены скрыто, прокладываемыми по стенам, под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку - в ПВХ трубах за подвесным потолком.

Автоматическая пожарная сигнализация – сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых и ручных пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены на потолках и стенах.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация – радиофикации применены абонентские громкоговорители типа Гранит- 12 GSM.

Видеонаблюдение - для визуального контроля обстановкой внутри и вне помещения принято цифровое онлайн-видеонаблюдение с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме.

Благоустройство территории – проведены работы по благоустройству территории, по периметру участка.

Вертикальная планировка выполнена на участках мусорной площадки. Устроено асфальтобетонное покрытие с основанием, выполнено расширение подъездных дорог для проезда пожарной техники. Выполнен ремонт лестничных ступеней с облицовкой гранитными плитами. Установлены лестничные ограждения из нержавеющей стали и металла.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21.05.2025 год**;
месяц, год

окончание работ **31.08.2025 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **3** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт здания "ОСШ им.Амангелди" в с. Нуртас Сауранского района Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сеитов Калжигит

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

ТОО «UNITED TECH SERVICE», **Жамалов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Tumar KZ Строй» **Нурушев А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «BAYS GROUP» **Бердиярова А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «ORDA STROY 2030» **Биғазы К.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)