"Қарағанды қ., Н. Назарбаев даңғылы, 19/1 ғимарат Қарағанды мемлекеттік К.С. Станиславский атындағы Халықтар достығы орденінің орыс драма театры ғимаратының автоматты сумен өрт сөндіру жүйесін күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

27.06.2024 ж. № 10-0128/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қарағанды облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасының «Халықтар достығы орденді К.С. Станиславский атындағы Қарағанды мемлекеттік орыс драма театр» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0128/24 от 27.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт системы автоматического водяного пожаротушения здания Карагандинского государственного ордена Дружбы народов русского драматического театра им. К.С. Станиславского, г. Караганда, пр. Н. Назарбаева, д. 19/1"

ЗАКАЗЧИК:

КГКП "Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского" управления культуры, архивов и документации Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт системы автоматического водяного пожаротушения здания Карагандинского государственного ордена Дружбы народов русского драматического театра им. К.С. Станиславского, г. Караганда, пр. Н. Назарбаева, д. 19/1".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 18.04.2024 г. № 990140002668/240133/00 (136).

4. ЗАКАЗЧИК: КГКП "Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского" управления культуры, архивов и документации Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ", лицензия от 03.11.2020 г. №№ 20016517 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 09 февраля 2024 года № 1-19/74 о финансировании);

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 июля 2023 года, утверждённое заказчиком;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 26 февраля 2024 года № 002254016342, изготовленный отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,5186 га. Кадастровый номер участка – 09-142-124-533. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация здания театра и здания общежития;

дефектный акт от 03 июля 2023 года № 1, утвержденная заказчиком;

заключение на техническое обследование здания для капитального ремонта системы автоматического пожаротушения КГКП «Карагандинский Государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского» от 27 февраля 2023 года № QRG-02-2023RP, выполненное ТОО «Rimus Project» (свидетельство об аккредитации от 31 октября 2022 года № KZ16VWC00116707, аттестаты экспертов от 16 июля 2019 года № KZ10VJE00048032, от 29 мая 2017 года № KZ89VJE00026822);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и.т.п.) здания театра, составленный по состоянию на 21 ноября 2008 года РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика от 09 февраля 2024 года № 1-19/72 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 09 февраля 2024 года № 1-19/75 о директивной продолжительности работ;

письмо заказчика от 09 февраля 2024 года № 1-19/76 о начале строительства в июле 2024 года;

письмо заказчика от 15 марта 2024 года № 1-19/124 о том, что ранее заключений не выдавались;

письмо заказчика от 06 июня 2024 года № 1-19/213 о расстоянии перевозки ТБО.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Жарық» от 16 февраля 2022 года № 2022-0074 на присоединение электроустановок 0,4 кВ здания театра и общежития;

ТОО «Қарағанды Су» от 03 июля 2009 года № 12130 (продлены до 03.07.2020г.) на водопотребление.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, пр. Н. Назарбаева, д. 19/1.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
3	Электротехническая часть	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
5	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года

№ 165, заказчиком рабочего проекта установлен – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн тенге	 90,106 50,867 25,973 13,266	 84,332 54,213 17,430 12,689
2	Из них в ценах: 2023 года (ПИР) 2024 года		 - -	 1,542 82,790
3	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **"Капитальный ремонт системы автоматического водяного пожаротушения здания Карагандинского государственного ордена Дружбы народов русского драматического театра им. К.С. Станиславского, г. Караганда, пр. Н. Назарбаева, д. 19/1"** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **"Қарағанды қ., Н. Назарбаев даңғылы, 19/1 ғимарат Қарағанды мемлекеттік К.С. Станиславский атындағы Халықтар достығы орденінің орыс драма театры ғимаратының автоматты сумен өрт сөндіру жүйесін күрделі жөндеу"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

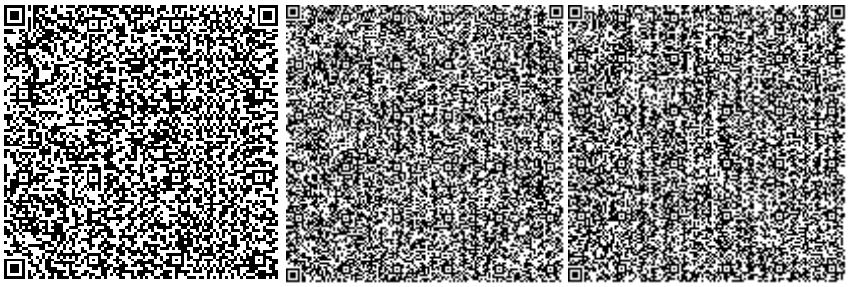
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

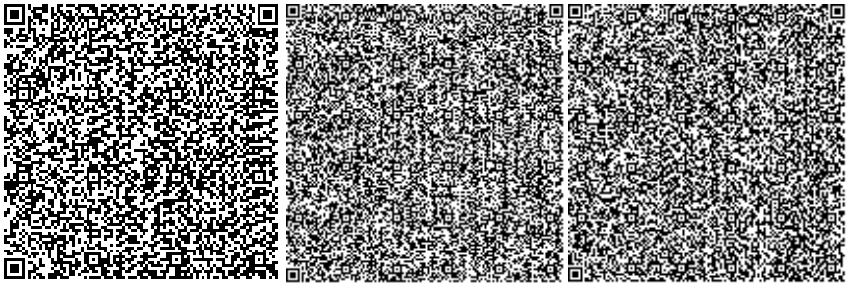
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

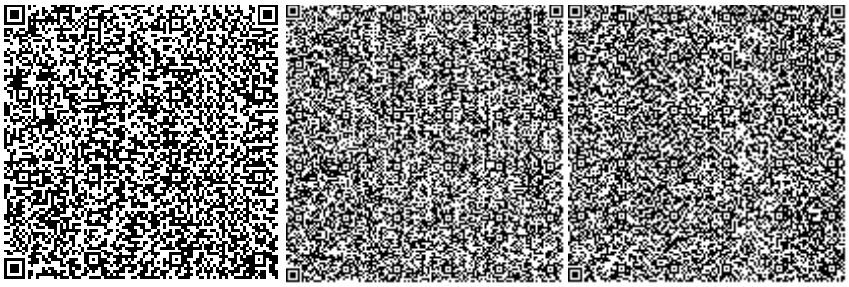
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

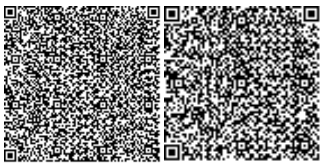


Исагулова А.Е.

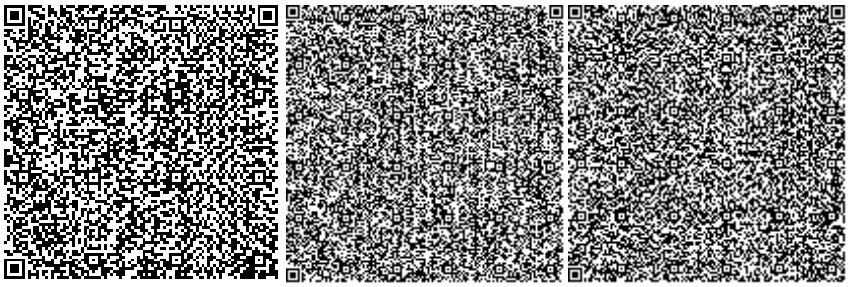
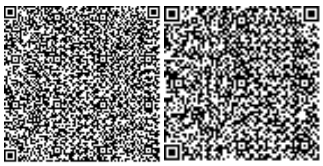
Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау





Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау