Сатыш алу-сату шарты Қостанай облысы, Рудный қаласы Он бірінші маусым екі мың жиырма алтыншы жыл	**Договор купли-продажи** Костанайская область, город Рудный. Одиннадцатое июня две тысячи двадцать шестого года
2015 жылғы 4 желтоқсандағы Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының (бұдан әрі — Заң) және 2026 жылғы 10 маусымдағы №17086926-1 «Ашық конкурс» тәсілімен өткізілген мемлекеттік сатып алу қорытындылары негізінде, тараптар төмендегілер туралы осы шартты жасасты.	На основании Закона Республики Казахстан от 04 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее — Закон) и протокола об итогах государственных закупок способом «Открытый конкурс» №17086926-1 от 10 июня 2026 года стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
«**Сатушы**» – «Сенім 2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БСН 160240029670, 2025 жылғы 4 қарашадағы №0411 сенімхат негізінде әрекет ететін Крамарюк Павел Петрович (ЖСН 990727351418) атынан, бір тараптан, және Уәкілетті орган – Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық тұрғын үй қатынастары бөлімі» ММ, бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, 2026 жылғы 11 наурыздағы №8 сенімхат негізінде әрекет ететін Карабалаева Балнур Нурмановна (ЖСН 870714451409) атынан, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты жасасты:	**«Продавец»** - Товарищество с ограниченной ответственностью «Сенім 2016» БИН 160240029670, в лице Крамарюка Павла Петровича, ИИН 990727351418, действующего на основании Доверенности №0411 от 4 ноября 2025 г, с одной стороны, и Уполномоченный орган — ГУ «Рудненский городской отдел жилищных отношений» акимата города Рудного, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Карабалаевой Балнур Нурмановны ИИН 870714451409, действующей на основании Доверенности №8 от 11 марта 2026 г, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. **«Сатушы»** сатты, ал **«Сатып алушы»** Костанай облысы, Рудный қаласы, Ленин көшесі, № 213 (екі жүз он үш) Б, №81 (сексен бір) пәтер мекенжайында орналаскан, тоғыз қабатты тұрғын үйдің тоғызыншы қабатындағы, кадастрлық нөмірі 12:195:005:3649:1:81, бір тұрғын бөлмеден тұратын, жалпы алаңы **30,3** (отыз бүтін оннан үш) шаршы метр, оның ішінде тұрғын алаңы — **27,5** (жиырма жеті бүтін оннан бес) шаршы метр болатын пәтерді сатып алды.	1. **«Продавец»** продал, а **«Покупатель»** купил квартиру, кадастровый номер 12:195:005:3649:1:81, состоящую из одной жилой комнаты, общей площадью **30,3** (тридцать целых три десятых) квадратных метра, в том числе жилая площадь — **27,5** (двадцать семь целых пять десятых) квадратных метра, расположенную на девятом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Ленина, дом № 213 (двести тринадцать) Б, квартира №81 (восемьдесят один)
2. Пәтер «Сатушыға» 17.02.2026 ж. берілген пайдалануға қабылдау актісіне сәйкес жеке меншік құқығымен тиесілі, аталған акт 23.02.2026 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалында тіркелген.	2. Квартира принадлежит «Продавцу» на праве частной собственности согласно акту приемки объекта, в эксплуатацию от 17.02.2026 г., зарегистрированному в филиале некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 23.02.2026 г.
Жоғарыда көрсетілген объект «Сатып алушыға» **8 787 000 (сегіз миллион жеті жүз сексен жеті мың)** теңге сомасына, ҚҚС 0 % есепке ала отырып, сатылды. Көрсетілген сома қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірілмей «Сатушының» ұсынылған шотына аударылады.	Вышеуказанный объект продан «Покупателю» за сумму, равную **8 787 000 (восемь миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч)** тенге, с учетом НДС 0 %. Указанная сумма будет перечислена на предоставленный счет «Продавца» не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи.
3. **«Сатушы»** шартқа қол қойылғаннан кейін пәтерді босатады, содан кейін шартта көрсетілген жылжымайтын мүлікке қатысты тексеру жүргізіліп, қабылдау-тапсыру актісі жасалады (ол шарт нысанасының ажырамас бөлігі болып табылады). Жылжымайтын мүлікті беру кезінде салықтар, коммуналдық және пайдалану қызметтері бойынша берешек болған жағдайда, ол **«Сатушының»** есебінен өтелуге тиіс.	3. **«Продавец»** после подписания договора освобождает квартиру, после чего производится осмотр и составление акта приема-передачи (являющегося неотъемлемой частью предмета договора), то есть недвижимого имущества, указанного в договоре. В случае наличия на момент передачи недвижимости задолженности по оплате налогов, коммунальных и эксплуатационных услуг она должна быть погашена за счет **«Продавца».**
4. Жоғарыда көрсетілген пәтерге ауыртпалықтар тіркелмеген, бұл 11.06.2026 жылғы Ф-2 анықтамасымен (жылжымайтын мүлікке ауыртпалықтардың (кепіл, тыйым салу) жоқтығы туралы) расталады.	4. Обременения на вышеуказанную квартиру не зарегистрированы, что подтверждается справкой Ф-2 (об отсутствии обременений (залога, ареста) на недвижимость) от 11.06.2026 года.
5. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 118, 155, 157–162, 385, 401–406-баптарының, сондай-ақ Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 20–23, 25, 40, 60, 73-баптарының, Қазақстан Республикасының «Неке (ерлі-зайыптылық) және отбасы туралы» кодексінің 32–34-баптарының мазмұны тараптарға белгілі және түсінікті.	5. Содержание ст. ст. 118, 155, 157–162, 385, 401–406 Гражданского кодекса Республики Казахстан, а также ст. ст. 20–23, 25, 40, 60, 73 Земельного кодекса Республики Казахстан, ст. ст. 32–34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» сторонам известно и понятно.

Сатыш алу-сату шарты Қостанай облысы, Рудный қаласы Он бірінші маусым екі мың жиырма алтыншы жыл	**Договор купли-продажи** Костанайская область, город Рудный. Одиннадцатое июня две тысячи двадцать шестого года
2015 жылғы 4 желтоқсандағы Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының (бұдан әрі — Заң) және 2026 жылғы 10 маусымдағы №17086926-1 «Ашық конкурс» тәсілімен өткізілген мемлекеттік сатып алу қорытындылары негізінде, тараптар төмендегілер туралы осы шартты жасасты.	На основании Закона Республики Казахстан от 04 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее — Закон) и протокола об итогах государственных закупок способом «Открытый конкурс» №17086926-1 от 10 июня 2026 года стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
«**Сатушы**» – «Сенім 2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БСН 160240029670, 2025 жылғы 4 қарашадағы №0411 сенімхат негізінде әрекет ететін Крамарюк Павел Петрович (ЖСН 990727351418) атынан, бір тараптан, және Уәкілетті орган – Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық тұрғын үй қатынастары бөлімі» ММ, бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, 2026 жылғы 11 наурыздағы №8 сенімхат негізінде әрекет ететін Карабалаева Балнур Нурмановна (ЖСН 870714451409) атынан, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты жасасты:	**«Продавец»** - Товарищество с ограниченной ответственностью «Сенім 2016» БИН 160240029670, в лице Крамарюка Павла Петровича, ИИН 990727351418, действующего на основании Доверенности №0411 от 4 ноября 2025 г, с одной стороны, и Уполномоченный орган — ГУ «Рудненский городской отдел жилищных отношений» акимата города Рудного, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Карабалаевой Балнур Нурмановны ИИН 870714451409, действующей на основании Доверенности №8 от 11 марта 2026 г, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. **«Сатушы»** сатты, ал **«Сатып алушы»** Костанай облысы, Рудный қаласы, Ленин көшесі, № 213 (екі жүз он үш) Б, №81 (сексен бір) пәтер мекенжайында орналасқан, тоғыз қабатты тұрғын үйдің тоғызыншы қабатындағы, кадастрлық нөмірі 12:195:005:3649:1:81, бір тұрғын бөлмеден тұратын, жалпы алаңы **30,3** (отыз бүтін оннан үш) шаршы метр, оның ішінде тұрғын алаңы — **27,5** (жиырма жеті бүтін оннан бес) шаршы метр болатын пәтерді сатып алды.	1. **«Продавец»** продал, а **«Покупатель»** купил квартиру, кадастровый номер 12:195:005:3649:1:81, состоящую из одной жилой комнаты, общей площадью **30,3** (тридцать целых три десятых) квадратных метра, в том числе жилая площадь — **27,5** (двадцать семь целых пять десятых) квадратных метра, расположенную на девятом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Ленина, дом № 213 (двести тринадцать) Б, квартира №81 (восемьдесят один)
2. Пәтер «Сатушыға» 17.02.2026 ж. берілген пайдалануға қабылдау актісіне сәйкес жеке меншік құқығымен тиесілі, аталған акт 23.02.2026 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалында тіркелген.	2. Квартира принадлежит «Продавцу» на праве частной собственности согласно акту приемки объекта, в эксплуатацию от 17.02.2026 г., зарегистрированному в филиале некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 23.02.2026 г.
Жоғарыда көрсетілген объект «Сатып алушыға» **8 787 000 (сегіз миллион жеті жүз сексен жеті мың)** теңге сомасына, ҚҚС 0 % есепке ала отырып, сатылды. Көрсетілген сома қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірілмей «Сатушының» ұсынылған шотына аударылады.	Вышеуказанный объект продан «Покупателю» за сумму, равную **8 787 000 (восемь миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч)** тенге, с учетом НДС 0 %. Указанная сумма будет перечислена на предоставленный счет «Продавца» не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи.
3. **«Сатушы»** шартқа қол қойылғаннан кейін пәтерді босатады, содан кейін шартта көрсетілген жылжымайтын мүлікке қатысты тексеру жүргізіліп, қабылдау-тапсыру актісі жасалады (ол шарт нысанасының ажырамас бөлігі болып табылады). Жылжымайтын мүлікті беру кезінде салықтар, коммуналдық және пайдалану қызметтері бойынша берешек болған жағдайда, ол **«Сатушының»** есебінен өтелуге тиіс.	3. **«Продавец»** после подписания договора освобождает квартиру, после чего производится осмотр и составление акта приема-передачи (являющегося неотъемлемой частью предмета договора), то есть недвижимого имущества, указанного в договоре. В случае наличия на момент передачи недвижимости задолженности по оплате налогов, коммунальных и эксплуатационных услуг она должна быть погашена за счет **«Продавца».**
4. Жоғарыда көрсетілген пәтерге ауыртпалықтар тіркелмеген, бұл 11.06.2026 жылғы Ф-2 анықтамасымен (жылжымайтын мүлікке ауыртпалықтардың (кепіл, тыйым салу) жоқтығы туралы) расталады.	4. Обременения на вышеуказанную квартиру не зарегистрированы, что подтверждается справкой Ф-2 (об отсутствии обременений (залога, ареста) на недвижимость) от 11.06.2026 года.
5. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 118, 155, 157–162, 385, 401–406-баптарының, сондай-ақ Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 20–23, 25, 40, 60, 73-баптарының, Қазақстан Республикасының «Неке (ерлі-зайыптылық) және отбасы туралы» кодексінің 32–34-баптарының мазмұны тараптарға белгілі және түсінікті.	5. Содержание ст. ст. 118, 155, 157–162, 385, 401–406 Гражданского кодекса Республики Казахстан, а также ст. ст. 20–23, 25, 40, 60, 73 Земельного кодекса Республики Казахстан, ст. ст. 32–34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» сторонам известно и понятно.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Рудный қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Рудный по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

КАРАБАЛАЕВА БАЛНУРА НУРМАНОВНА, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного на основании доверенности № 8 от 11.03.2026 года

12.06.2026 10:12 № **002282130179**

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Рудный по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Костанайская, г. Рудный, ул. Ленина, д. 213Б, кв. 81 (ранее: обл. Костанайская, г. Рудный, ул. Ленина, д. 363, кв. 81), сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Серик Варвара Вадимовна