Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"28" декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСК Градценр" РК, г.Алматы, Медеуский район, Сатпаева, 30/3, 8 (727) 250 81 34, БИН 970740002051**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора: **Нильдибаев Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство двух 60-ти квартирных жилых домов в с. Пиджим (Нуркент) Панфиловского района Алматинской области 0,91га»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Панфиловского района", в лице руководителя Кашкынбаева Б.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Асыл-Тау " ГСЛ №18014280 от 23.07.2018г. Директор Мамырбаева Е.Н.

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Нурбек-Жоба Курылыс". Лицензия 15010769 от 02.06.2015г. Директор Оршыбек Ә.Д.

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Теплоэнергострой". Лицензия КСЛ №0017 от 18.06.2021г. Директор Алимкулов А.Б..

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "ҚҰРЫЛЫСШЫ". ГСЛ № 009297 от 12.07.2002 г.. Директор Жумабек А.Е.

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной **ТОО «АРС ЛТД», ГСЛ №14012920 от 02.09.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя **Государственное учреждение «Отдел строительства Панфиловского района», №19-н/к от 18.05.2020 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,97		0,97	

Площадь застройки	м2	1719,06		заполнить	
Площадь озеленения	м2	3006,2		заполнить	
Площадь покрытия	м2	4371,3		заполнить	
Отмостка	м2	603,44		заполнить	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Мощность объекта Протяженность труб тепловых сетей 283,3м; Общая протяжённость сетей водопровода-141,0м; Общая протяжённость сетей канализации-250,0м; Протяженность КЛ-10 кВ-304,0м; Протяженность КЛ-0,4 кВ-98,0м; Протяженность КЛ-0,4 кВ (наружное освещение)- 522,0м; Протяженность проектируемой телефонной канализации; 540,0 м;

Строительство инженерных сетей теплоснабжения

1. Теплоснабжение объекта выполнено согласно задания на проектирование и технических условий, выданных ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» от 09 октября 2019 года №3 на подключение к централизованному теплоснабжению от котельной с. Пиджим (г. Нуркент).

Проектом выполнен участок теплосети от существующей тепловой камеры УТ-2 до двух зданий 60-квартирных жилых домов. Система теплоснабжения - двухтрубная, закрытая. Врезка трубопроводов в существующую сеть осуществляется с диаметра 2х108х4,0мм на диаметр труб 2х377х9,0мм. Прокладка - подземная, в сборных непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-8 Трубопроводы тепловых сетей диаметрами 108х4,0мм и 89х3,0мм приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки Ст3сп по ГОСТ 380-2005 термообработанных, с поставкой по группе "В", с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80*. Антикоррозийное покрытие труб осуществляется краской БТ- 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Тепловая изоляция труб – минеральная вата на синтетическом связующем ГОСТ 23208-2003, толщиной 50мм. Покровный слой по изоляции рулонный стеклопластик типа РСТ-Х-Л-Н. В качестве запорной арматуры приняты стальные задвижки. Компенсация тепловых удлинений – за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Прокладка тепловых сетей предусмотрена с уклоном от зданий к существующей тепловой камере. Спуск воды из трубопроводов в низших точках осуществляется отдельно из каждой трубы с разрывом струи в дренажный колодец с последующей откачкой воды спецавтотранспортом и вывозом в специально отведенные места. Монтаж и испытание трубопроводов выполняется согласно СП РК 4.01-102-2013. Общий расход тепла на отопление двух 60-ти квартирных жилых домов - 0,800 МВт /0,686 Гкал/час. Суммарный расход тепла на один жилой дом — 0,400 МВт /0,343 Гкал/час, в том числе: расход тепла на отопление - 0,187 МВт /0,16 Гкал/час; расход тепла на горячее водоснабжение - 0,213 МВт /0,183 Гкал/час.

Протяженность труб тепловых сетей – 238,3 м.

2. Рабочим проектом предусмотрено строительство тепловых сетей от существующей тепловой камеры рядом с БМК Нуркент УК СЭЗ «Хоргос Восточные ворота» до существующей камеры УТ сущ (УТ№2) и строительство тепловых сетей от существующей

тепловой камеры УТ№2 до двух 60-квартирных жилых домов, на основании задания на проектирование и технических условий, выданных ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» и АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Хоргос - Восточные ворота»

Система теплоснабжения 2-х трубная. Теплоноситель - вода с параметрами 95- 70°С. Тепловые сети по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории. В рабочем проекте принята подземная тепловая сеть в непроходных сборных железобетонных каналах. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах.

Компенсация температурных деформаций осуществляется за счёт компенсаторов и углов поворота трассы. Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб диаметром 108х4,5 мм -4,0 м, 89х3,5 мм - 3,5 м. Прокладка тепловых сетей предусмотрена с уклоном от зданий к существующей тепловой камере. Спуск воды из трубопроводов в низших точках осуществляется отдельно из каждой трубы в дренажный колодец с последующей откачкой воды спецавтотранспортом и вывозом в специально отведенные места. Температура сбрасываемой воды должна быть снижена до 40°С.

Трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали марки Ст3сп по ГОСТ 380-2005 термообработанных, с поставкой по группе "В", с техническими требованиями по ГОСТ 10705- 80*. На ответвлениях теплотрассы к жилым домам предусмотрена тепловая камера с отключающей запорной арматурой в соответствии с требованиями СН 4.02-104.2013 «Тепловые сети». После завершения монтажных работ производится гидравлическое испытание трубопроводов, давлением 1,25 рабочего, но не менее 0,2МПа (2кгс/см2), а также гидропневматическая промывка и дезинфекция трубопроводов тепловых сетей.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями СН 4.02-104.2013 «Тепловые сети» по типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 Антикоррозионное покрытие трубопроводов - краска БТ-177 за 2 раза по грунтовкеГФ 021 за 1раз. Тепловая изоляция трубопроводов - минеральная вата на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003, толщиной 50 мм. Покровный слой по тепловой изоляции -рулонный стеклопластик типа РСТ -Х-Л-Н. При прохождении трубопроводов через фундаменты зданий жилых домов предусмотрена герметизация ввода тепловой сети. Основные технические показатели Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение - 0,8 МВт. Общая протяженность теплосети - 661,1 м.

Сети водоснабжения

Проект выполнен на основании технических условий №4 от 09.10.2019 г. Выданных ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» Алматинской области. Водоснабжение двух 60-ти квартирных жилых домов в с. Пиджим (Нуркент) Панфиловского района Алматинской области предусмотрено от существующего кольцевого водопровода диаметром 300 мм, с подключением в существующем колодце № 1. Гарантированный напор в точке подключения составляет 30 м вод. столба. Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-90х4,3 (141 м), тип «питьевая» по СТРК ISO 4427-2-2014 и из стальных электросварных труб диаметром 73х4 по ГОСТ 10704-91. В целях предохранения изоляционного покрытия стальных труб, последние укладываются на постель из мягкого местного грунта толщиной 10 см. Сверху предусмотрена присыпка из того же грунта толщиной 20 см. Для стальных труб предусмотрена антикоррозийная изоляция типа «Весьма усиленная». Согласно требованиям технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение при объеме здания 14533,27 м 3 принят 15 л/с. Пожаротушение осуществляется одновременно из двух пожарных гидрантов ПГ7, ПГ9, установленных на существующем кольцевом водопроводе диаметром 300 мм. Водопроводный колодец принят из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм Т.П. 901-09-11.84. При устройстве водопроводного колодца предусмотрены антисейсмические

мероприятия, в швы между сборными железобетонными элементами закладываются стальные изделия, предотвращающие их сдвиг. В связи с прокладкой трубопроводов в сейсмическом районе для компенсационной способности стыков применяются фланцевые гибкие вставки диаметром 65-80 мм.

Канализация

Отвод стоков от двух 60-квартирных жилых домов предусмотрен в существующую канализационную сеть диаметром 300 мм. Точкой подключения служит существующий колодец № 10. Наружные канализационные сети предусмотрены из полимерных труб со структурированной стенкой номинальным диаметром DN/ID 150 по ГОСТ РК 54475-2011 и из чугунных труб ЧНР кл. "ЛА" диаметром 150 по ГОСТ 9583-75. Общая протяжённость сетей канализации - 250 м. Для чугунных труб предусмотрена антикоррозийное покрытие кузбасслаком. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм, по Т.П. 901-09-22.84. Антисейсмические мероприятия для канализационных колодцев приняты аналогично водопроводным колодцам. Основные показатели:

	Расчетный расход			Примечание
	м 3 /сут.	м 3/ч	л/с	
Водоснабжение	91,2	10,56	4,22	Наруж. пожар. - 15 л/с
Канализация	91,2	10,56	5,82	

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствии с техническими условиями № № 2 от 09.10.2019 г., выданными ГУ «Отдел строительства Панфиловского района». Электроснабжение

проектируемых объектов предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции КТПГ-10/0,4 кВ мощностью 160 кВА. За точку подключения проектируемого КТПГ-10/0,4 кВ принята существующая РП-10 кВ от ТЛС 630/10/0,4 кВ ячейки №2 секции-1. От РП-10 кВ до проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ строится кабельная линия КЛ-10 кВ кабелем марки АПВП 3х95/35-10 протяженностью 304,0 метра. От РУ-0,4 кВ проектируемого КТПГ-10/0,4 кВ до ВРУ жилого дома (№1) проложен кабель марки АВБбШв-4х70 протяженностью 28,0 м. Кабель по зданию многоквартирного дома проложен по стенам в кабельном канале размером 100х60 мм От РУ-0,4 кВ проектируемого КТПГ-10/0,4 кВ до ВРУ жилого дома (№2) проложен кабель марки АВББШВ-4х70 протяженностью 70,0 м. Кабель по зданию многоквартирного дома проложен по стенам в кабельном канале размером 100х60 мм. Наружное освещение территории выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв-5х4. От механических повреждений, в местах пересечений с другими коммуникациями, кабельные линии защищены гибкой гофрированной двухстенной трубой из полиэтилена. Питание и управление наружным освещением территории предусмотрено от электрощитовой жилого дома. В электрощитовой жилого дома устанавливается щит учета и управления наружным освещением (ЩУНО), рядом со шкафом ВРУ-0,4 кВ ЩУНО оснащен коммутационной аппаратурой и трехфазным счетчиком прямого включения типа СА4-3720 TXPLC IP. Подключение ЩУНО от шкафа ВРУ-0,4 кВ выполнено кабелем марки АВВГ-5х4, от ЩУНО до выхода наружу кабель АВБбШв-5х4мм проложен по стенам открыто в металлорукаве диаметром 25 мм на скобах. Управление наружным освещением осуществляется от программного реле времени типа PCZ-524, установленного в щите учета и управления наружным освещением. Учет электроэнергии предусматривается в щите учета оснащенного для системы АСКУЭ, установленного в проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4кВ. Для заземления металлических опор проектом предусмотрено дополнительное заземление. В качестве вертикального заземлителя принята сталь круглая диаметром 16 мм, в качестве горизонтального заземлителя принята сталь круглая диаметром 10 мм. При выполнении защитного заземления осветительных приборов наружного освещения выполнено

присоединение светильников к РЕпроводнику, в качестве РЕ проводника в кабеле АВБбШв принята 5-я жила. Проектом предусмотрено защитное заземление проектируемого КТПГ-10/0,4кВ, в качестве вертикального заземлителя принят стальной уголок 63х63 мм, в качестве горизонтального заземлителя принята стальная полоса 40х4 мм. Категория электроснабжения - III 2 Принятое напряжение кВ 10/0,4
3 Расчетная мощность кВт 132,6 4 Протяженность КЛ-10 кВ м 304,0 5 Протяженность КЛ-0,4 кВ м 98,0 6 Протяженность КЛ-0,4 кВ (наружное освещение) м 522,0.

Наружные сети телефонизации

Проект разработан на основании технических условий на телефонизацию от 27.12.2019 г. № 02- 276/Т-АР, выданных АО «Казахтелеком». Проектирование выполнено по технологии GPON.

Рабочим проектом предусмотрено:

строительство двухотверстной телефонной канализации от проектируемого колодца кабельной канализации ККС №11, предусмотренного заказом №471-НСС, до проектируемого колодца ККС №4; строительство одноотверстной телефонной канализации для устройства ввода в здания 60-ти квартирных жилых домов от колодцев ККС №3 и ККС №4; прокладка бронированных 20-ти волоконных оптических кабелей от проектируемого оптического распределительного шкафа ОРШ, предусмотренного заказом №471-НСС в каждый из 2-х 60-ти квартирных жилых домов; прокладка небронированного 20-волоконного оптического кабеля от проектируемого оптического распределительного шкафа ОРШ в каждый из двух 60-квартирных жилых домов; прокладка небронированного 20-волоконного оптического кабеля в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм по подвальному помещению жилого дома. монтаж разветвительной муфты на 20-волоконном оптическом кабеле в подвальном помещении жилого дома. Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб диаметром 110 мм с установкой колодцев кабельной канализации типоразмеров ККС-2. Ввод в здания предусмотрен подземный, кабелем марки ОК-20 в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм. Протяженность проектируемой телефонной канализации - 540 м.

Газоснабжение:

Проект выполнен согласно задания на проектирование и технического условия № 01 - 20/443 от 15.09.2021 г., выданных ГУ «Отдел строительства Панфиловского района». Данной частью проекта разрабатывается подводящий газопровод к двум 60-ти квартирным жилым домам. Расход газа на одну плиту составляет 1,25 м 3 /ч. Максимальный расход газа на 120 квартир составляет 31,8 м 3 /ч. Источником газоснабжения является проектируемая ГРУ. Проектом предусмотрена групповая резервуарная установка, состоящая из двух резервуаров. Объем каждого резервуара составляет 5 м3. Запас газа каждого резервуара составляет 26 дней. Рабочее давление СУГ - 0,001МПа. На резервуары устанавливается головка редуцирования. Резервуары обвязаны трубопроводами по паровой фазе. Газопроводы паровой фазы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Перед первым заливом газа групповая установка оснащена первичными средствами пожаротушения в соответствии с п.3.6.12 Правил безопасности в газовом хозяйстве. На ограждении со стороны подъезда устанавливается металлический лист с предупредительными знаками. Врезка проектируемого газопровода выполняется в надземный участок газопровода низкого давления диаметром 133х4,5мм после редуцирующей головки. Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода из труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 133х4,5 мм, 108х4,5 мм, 89х3,5 мм,76х3,5 мм, 57х3,5 мм, 45х3,4 мм, 38х2,8 мм, 32х2,8 мм. В точке врезки в проектируемый газопровод устанавливается кран стальной фланцевый диаметром 125 мм для газа. На опуске газопровода в землю в нижней точке предусмотрен конденсатосборник с выводом отводящей трубки под ковер. На углах поворотов, тройниках, выходах из земли устанавливаются контрольные трубки. Подземный газопровод проложен согласно СП РК 4.03-101-2013 с заглублением до верха трубы ниже глубины промерзания грунта - 1,48 м. Газопровод, при пересечении с инженерными коммуникациями заключается в футляр. Концы футляра

изолировать и исключить попадание воды в футляр. В верхней точке футляра установлена контрольная трубка с выводом под ковер. Обозначение трассы газопровода предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного газопровода по всей длине трассы, а также информационными табличками. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. В местах пересечения с коммуникациями разработка траншеи производится вручную по 2 м в обе стороны от коммуникации. Для защиты от коррозии резервуары и подземные трубопроводы покрываются изоляцией типа "усиленная", на газопроводе предусматривается установка протекторов ПМ 20У. Котлован под резервуары засыпается песчаным грунтом, имеющим высокое удельное электрическое сопротивление. Сборка, сварка, контроль качества сварных соединений, продувка и испытание подводящего газопровода выполняется согласно требованиям СП Р К 4.03-101-2013. Соединение стальных труб между собой и соединительными деталями предусмотрено ручной электродуговой сваркой встык. Неразрушающий контроль сварных стыков производится радиографическим методом контроля (5%). Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода очищается продувкой воздухом. По окончанию монтажа газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом -0,6 МПа, 1 час. На случай аварийной ситуации предусматривается установка отключающих устройств, которые предоставляют возможность отключения и опорожнения, как отдельных участков газопроводов, так и всей системы от источника газа. Монтаж и испытание газопровода осуществляется согласно МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03.01-2011, СП РК 4.03-101-2013. Основные технические показатели Протяженность газопровода - 410,4 м. Расход газа на 120 квартир составляет - 31,8 м^3/ч.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 года**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц; **5;**

фактически, месяц: **13;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик ТОО "ПСК Градценр" считает объект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство двух 60-ти квартирных жилых домов в с. Пиджим (Нуркент) Панфиловского района Алматинской области 0,97га»** готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: **ТОО "ПСК Градценр"**

Нильдибаев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.