Тендерлік құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17920685

Тендерд № 17107797-1

Тендер атауы Мүлікті бағалау қызметтері

Тендерлік құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ тендерлік құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-06-09 11:34:08 дейін 2026-06-11 11:34:08

Ұйымдастырушының атауы "Ghalam" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тендерлік құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ тендерлік құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	080340010299	ТҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим доложить перечень имущества с указанием места нахождения	2026-06-11 11:22:00	Внести изменения и (или) дополнения в проект тендерной документации	Сообщаем, что Ваш запрос принят к рассмотрению. Перечень имущества будет приложен при внесения изменений в тендерную документацию.

2	130240020176	ТҚ жобасына ескерту	Рассмотрев квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику при осуществлении государственных закупок услуг по оценке имущества проводимых ТОО "Ghalam" нами обнаружены многочисленные нарушения организатором: 1. Указано требование о наличии лицензии/ разрешения EL4-L77_MP-V1, которая относится к разрешениям в области образования и не имеет отношения к предмету закупаемых услуг. Просим исключить данное требование. 2. Требование о наличии 2 специалистов с сертификатом FMVA считаем излишним, так как данный сертификат не является международно-признанной квалификацией, подтверждающей навыки в финансовом моделировании, управлению и оценке, и не имеет широкого распространения. CFA (Chartered Financial Analyst), же в отличии указанного сертификата является международной признанной квалификацией,	2026-06-10 18:30:14	Внести изменения и (или) дополнения в проект тендерной документации	В ответ на Ваш запрос: Касательно требования лицензии/разрешения EL4 L77_MP V1 Признаем обоснованность замечания. Указанное требование действительно не относится к предмету закупаемых услуг. Оно было автоматически включено системой портала и не отражает действительных потребностей заказчика. Требование о наличии лицензии/разрешения EL4 L77_MP V1 исключается из технической спецификации и при рассмотрении заявок тендерных документации потенциальных поставщиков не будет учтено во внимание членами тендерной комиссии. Касательно необходимости наличия двух специалистов с сертификатом FMVA: Предметом закупки является не стандартная оценка отдельного объекта имущества, а проведение комплексной независимой оценки имущественных вкладов, планируемых к внесению в уставный капитал ТОО «Ghalam», в

			подтверждающей высокие навыки в области в финансовом моделировании, анализе, управлению и оценке. Просим исключить данное требование или заменить требование о наличии сертификата FMVA, на требование о наличии международной квалификации CFA, или указать CFA как альтернативный сертификат. Организатором также запрашивается руководитель проекта - финансовый аналитик с сертификатом CFA и неясно для чего нужны 2 FMVA. Просим предоставить разъяснение как определено, что для оказания услуг по предмету закупок требуется именно 2 FMVA и 1 CFA. 3. Просим предоставить разъяснение по специалисту-Менеджер/Бухгалтер: Является ли требование о наличии диплома MBA обязательным? Из текста требований следует, что данное требование не является обязательным, что является логичным, т.к. не имеется оснований для требования данной квалификации.			соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS 13) и Международных стандартов оценки (IVS). В состав объектов оценки входят высокотехнологичные и специализированные активы космической отрасли, включая оборудование TFE, проектные материалы, результаты проектно-изыскательских работ, а также испытательный комплекс CATR. Кроме того, оценке подлежат имущественные вклады двух участников Товарищества, имеющие различную правовую природу, технические характеристики и подходы к определению справедливой стоимости. Технической спецификацией предусмотрено применение не только затратного и сравнительного подходов, но и доходного подхода, включая метод дисконтированных денежных потоков (DCF), при наличии обоснованных денежных потоков. Выполнение указанных работ требует

						проведения финансового моделирования, анализа исходных финансово-экономических данных, проверки расчетов, а также оценки влияния различных факторов на итоговую стоимость активов. При этом сертификат FMVA (Financial Modeling & Valuation Analyst) является международной профессиональной квалификацией в области финансового моделирования и оценки бизнеса, подтверждающей владение современными методиками построения финансовых моделей, оценки стоимости активов, анализа денежных потоков, прогнозирования финансово-экономических показателей и инвестиционного анализа. Указанные компетенции непосредственно связаны с предметом закупки и имеют существенное значение при проведении оценки высокотехнологичных и специализированных активов, в том числе не имеющих достаточного количества сопоставимых рыночных аналогов. Таким образом, требование о

						наличии не менее двух специалистов, обладающих компетенциями в области финансового моделирования и оценки, обусловлено спецификой закупаемых услуг, составом и сложностью объектов оценки, необходимостью применения различных подходов к оценке, включая анализ денежных потоков и финансовое моделирование, а также установленными сроками выполнения работ и направлено исключительно на обеспечение качества, объективности и достоверности результатов оценки. Касательно требования о наличии диплома MBA: Требование о наличии диплома MBA не является обязательным. Наличие диплома MBA рассматривается исключительно как дополнительное подтверждение квалификации специалиста и не влияет на допуск потенциального поставщика к участию в тендере.

Осы тендерға қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген тендерлік құжаттама мәтінін сатып алудың веб-порталында орналастыру сәтінен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей қабылданады.

Генеральный директор Алматов Бауыржан Шукирович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі, аты, әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения проекта тендерной документации №17920685

№ тендера 17107797-1

Название тендера Услуги по оценке имущества

Срок приема замечаний к проекту тендерной документации, а также запросов о разъяснении положений тендерной документации с 2026-06-09 11:34:08 по 2026-06-11 11:34:08

Наименование организатора Товарищество с ограниченной ответственностью "Ghalam"

Замечание (я) к проекту тендерной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений тендерной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	080340010299	Запрос о разъяснении ТД	Просим доложить перечень имущества с указанием места нахождения	2026-06-11 11:22:00	Внести изменения и (или) дополнения в проект тендерной документации	Сообщаем, что Ваш запрос принят к рассмотрению. Перечень имущества будет приложен при внесения изменений в тендерную документацию.

2	130240020176	Замечание к ТД	Рассмотрев квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику при осуществлении государственных закупок услуг по оценке имущества проводимых ТОО "Ghalam" нами обнаружены многочисленные нарушения организатором: 1. Указано требование о наличии лицензии/ разрешения EL4-L77_MP-V1, которая относится к разрешениям в области образования и не имеет отношения к предмету закупаемых услуг. Просим исключить данное требование. 2. Требование о наличии 2 специалистов с сертификатом FMVA считаем излишним, так как данный сертификат не является международно-признанной квалификацией, подтверждающей навыки в финансовом моделировании, управлению и оценке, и не имеет широкого распространения. CFA (Chartered Financial Analyst), же в отличии указанного сертификата является международной признанной квалификацией,	2026-06-10 18:30:14	Внести изменения и (или) дополнения в проект тендерной документации	В ответ на Ваш запрос: Касательно требования лицензии/разрешения EL4 L77_MP V1 Признаем обоснованность замечания. Указанное требование действительно не относится к предмету закупаемых услуг. Оно было автоматически включено системой портала и не отражает действительных потребностей заказчика. Требование о наличии лицензии/разрешения EL4 L77_MP V1 исключается из технической спецификации и при рассмотрении заявок тендерных документации потенциальных поставщиков не будет учтено во внимание членами тендерной комиссии. Касательно необходимости наличия двух специалистов с сертификатом FMVA: Предметом закупки является не стандартная оценка отдельного объекта имущества, а проведение комплексной независимой оценки имущественных вкладов, планируемых к внесению в уставный капитал ТОО «Ghalam», в

			подтверждающей высокие навыки в области в финансовом моделировании, анализе, управлению и оценке. Просим исключить данное требование или заменить требование о наличии сертификата FMVA, на требование о наличии международной квалификации CFA, или указать CFA как альтернативный сертификат. Организатором также запрашивается руководитель проекта - финансовый аналитик с сертификатом CFA и неясно для чего нужны 2 FMVA. Просим предоставить разъяснение как определено, что для оказания услуг по предмету закупок требуется именно 2 FMVA и 1 CFA. 3. Просим предоставить разъяснение по специалисту-Менеджер/Бухгалтер: Является ли требование о наличии диплома MBA обязательным? Из текста требований следует, что данное требование не является обязательным, что является логичным, т.к. не имеется оснований для требования данной квалификации.			соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS 13) и Международных стандартов оценки (IVS). В состав объектов оценки входят высокотехнологичные и специализированные активы космической отрасли, включая оборудование TFE, проектные материалы, результаты проектно-изыскательских работ, а также испытательный комплекс CATR. Кроме того, оценке подлежат имущественные вклады двух участников Товарищества, имеющие различную правовую природу, технические характеристики и подходы к определению справедливой стоимости. Технической спецификацией предусмотрено применение не только затратного и сравнительного подходов, но и доходного подхода, включая метод дисконтированных денежных потоков (DCF), при наличии обоснованных денежных потоков. Выполнение указанных работ требует

						проведения финансового моделирования, анализа исходных финансово-экономических данных, проверки расчетов, а также оценки влияния различных факторов на итоговую стоимость активов. При этом сертификат FMVA (Financial Modeling & Valuation Analyst) является международной профессиональной квалификацией в области финансового моделирования и оценки бизнеса, подтверждающей владение современными методиками построения финансовых моделей, оценки стоимости активов, анализа денежных потоков, прогнозирования финансово-экономических показателей и инвестиционного анализа. Указанные компетенции непосредственно связаны с предметом закупки и имеют существенное значение при проведении оценки высокотехнологичных и специализированных активов, в том числе не имеющих достаточного количества сопоставимых рыночных аналогов. Таким образом, требование о

						наличии не менее двух специалистов, обладающих компетенциями в области финансового моделирования и оценки, обусловлено спецификой закупаемых услуг, составом и сложностью объектов оценки, необходимостью применения различных подходов к оценке, включая анализ денежных потоков и финансовое моделирование, а также установленными сроками выполнения работ и направлено исключительно на обеспечение качества, объективности и достоверности результатов оценки. Касательно требования о наличии диплома MBA: Требование о наличии диплома MBA не является обязательным. Наличие диплома MBA рассматривается исключительно как дополнительное подтверждение квалификации специалиста и не влияет на допуск потенциального поставщика к участию в тендере.

Заявки на участие в данном тендере принимаются не позднее десяти календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной тендерной документации на веб-портале закупок

Генеральный директор Алматов Бауыржан Шукирович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия, имя, отчество (при его наличии).