Форма в редакции приказа
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года №234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» ноября 2021 года

Заказчик Павлодарская область, г.Павлодар, МАЛАЙСАРЫ БАТЫР, 3 Коммунальное государственноеучреждение "Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.11. 2021 года ТОО «SCS Инжиниринг» лицензия № 16009948 от 25.02.2021 года директор Рашев А.А. , г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25. 11 2021 года ТОО "Аретмида-СНАБ " эксперт Барбулат Н.М. аттестаты № KZ47VJE00059685 от 20.11.2020г № KZ85VJE00065112 от 30.04.2021г. № KZ58VJE00065113 от 30.04.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25. 11. 2021 года ТОО НИПиЭ«Апогей» директор Аркенова Ф.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Капитальный ремонт кровли, фасада и окон КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу:г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Малайсары Батыр,3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072941 от 25 августа 1999 года (кадастровый номер 14-218-014-264),выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2)_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО НИПиЭ«Апогей»

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области»

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; август 2021

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____3_____;

фактически, месяц:___4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м2 | 3928,9 м2 | | 3928,9 м2 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: -демонтаж и монтаж оконных блоков из ПВХ профилей
-устройство внутренних и наружных откосов и установка отливов;
- демонтаж и монтаж наружных дверных блоков;
- Отделка фасада декоративной штукатуркой из сухих смесей ;
- художественная роспись наружных стен;
- устройство кровли с покрытием из металлочерепицы.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 221401,45 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 197679, 87 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ?___тысяч тенге, прочих работ и затрат23721,58 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 199261, 304тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ177911,882 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря?___ тысяч тенге; прочих работ и затрат21349,422 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;?

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли, фасада и окон КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу:г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик** Коммунальное государственное учреждение"Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара" отдела образования, города Павлодара управления образования Павлодарской области» директор Сыздыков А. Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (далее – М.П.)

**Технический надзор**:

1) ТОО " Аретмида-СНАБ " эксперт Барбулат Н.М.

аттестаты № KZ47VJE00059685 от 20.11.2020г. № KZ85VJE00065112 от 30.04.2021г. № KZ58VJE00065113 от 30.04.2021г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация

ТОО " Аретмида-СНАБ ", директор филиала в г. Павлодар Нурахмет А.Т.

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта

Директор ТОО НИПиЭ«Апогей» _____ Аркенова Ф.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата.

Место печати (при наличии) _____

2) организация

Директор ТОО НИПиЭ«Апогей» _____ Аркенова Ф.Б.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата.

Место печати (при наличии) _____

Эксперт ТОО НИПиЭ«Апогей» _____ Закулин А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

**Подрядчик** (генеральный подрядчик) ТОО «SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) | общая площадь ($м^2$) | жилая площадь ($м^2$) | площадь не жилых помещений ($м^2$) | площадь парковочных мест ($м^2$) | площа балко лодж ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу:г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3 | 3 | | | 2159,9 | 17973 | 3928,9 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализа |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Железобетонный ленточный | Крупноблочные, утеплитель пеноплекс | металлочерепица | централизованное | централизованное | централизованное | централизованное | централизов |

Экспликация земельного участка ($м^2$)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь ($м^2$) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового | Организаций и учреждений |

| квартирах | | | | зданий и сооружений | | | обслуживания | управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Железобетонный ленточный |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Крупноблочные, утеплитель пеноплекс |
| | 2) перегородки | | кирпичные |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Сборные железобетонные |
| | | междуэтажное | Сборные железобетонные |
| 4 | Крыша | | металлочерепица |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Бетоннные |
| | | последующих этажей | Бетоннные |
| 6 | Проемы | окна | ПВХ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | двери | | ПВХ, стальные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Штукатурка, покраска |
| | | наружные | | Штукатурка, покраска |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | централизованное |
| 9 | Водопровод | | | централизованное |
| 10 | Канализация | | | централизованное |
| 11 | Электроосвещение | | | централизованное |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | централизованное |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь (м $^2$) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м $^3$) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем ($м^3$) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |

| | | |
|---|---|---|
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения | Формула для подсчета | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) | Наименование частей строения | Формула для подсчета | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| и пристроек | площадей по наружному обмеру | | | | и пристроек | площадей по наружному обмеру | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик _ Сыздыков А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ Аркенова Ф.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)