Договор купли-продажи жилого дома

Республика Казахстан, область Жетiсу, Коксуский район, село Балпык би.
Шестнадцатое июня две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. Тузбаев Медет Тагатаевич, 15.10.1985 года рождения, ИИН 851015300103, уроженец Алматинской области, зарегистрированный по адресу: обл. Жетiсу, г. Талдыкорган, ул. Шевченко, д. 119, кв. № 18 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксусского района» справка о гос.перерегистрации б/н от 05.01.2022 г., БИН 111240021500, расположенный по адресу: область Жетiсу, Коксуский район с. Балпык би, ул. Мырзабекова 40, действующей на основании Положения утвержденного постановлением акимата Коксусского района №327 от 19.08.2022 года, в лице руководителя отдела **Егинбаева Бауыржана Такеновича**, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Покупатель» на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища 17146590-ЗЖ1 от 16 июня 2026 года, следующего содержания: «Продавец» продал, а «Покупатель» купил жилой дом **общая площадь 74.4 кв.м, жилая площадь 47.6 кв.м**, с надворными хозяйственными постройками: **угольник, два навеса**, расположенный по адресу: область **Жетiсу, Коксуский район, Лабасынский с/о, с. Мамбет ул. Нартбай Батыр дом 40 (сорок)** площадь земельного участка 0,0792 га на право акта частной собственности № 2026-10406540 от 05.06.2026 года (кадастровый номер: 24:261:063:884) целевое назначение: обслуживания жилого дома. Данный жилой дом принадлежит «Продавцу», на основании договора купли – продажи за № 677 от 15.06.2026 года, зарегистрировано в отделе Коксусского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу 15.06.2026 году. Жилой дом продан «Покупателю» за 21 675 997 (двадцать один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч девятьсот девяноста семь тенге) тенге 00 тиын (далее – сумма Договора) будет уплачен покупателем продавцу после подписания настоящего договора в течении трех рабочих дней. Со слов продавца, продавец передает покупателю указанный жилой дом с земельным участком свободных от притязаний и любых прав третьих лиц. Скрытых недостатков в указанном жилом доме с земельным участком, о которых продавец не поставил покупателя в известность, а так же обременения не имеется. До заключения настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по области Жетiсу за № 10100025766824 4 от 16.06.2026 года.

Продавец продает указанный жилой дом с согласия супруги Урисбаевой Айгерим Аскарбекқызы 05.01.1992 г.р ИИН:920105401433

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами с отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие

обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания сторонами. В соответствии со статьей 155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан настоящий Договор подлежит регистрации в отделе Коксуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель:
Государственное учреждение
«Отдел строительства,
архитектуры и
градостроительства Коксуского
района» область Жетiсу,
Коксуский район, с.Балпык би,
Мырзабекова, 40
БИН 111240021500
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ10070103KSN7006010
РГУ "КОМИТЕТ
КАЗНАЧЕЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
РК"
Тел.: +77016499999

_____ Егинбаев Б.Т.

(печать)

Продавец:
Тузбаев Медет Тагатаевич
ИИН 851015300103
Удостоверение личности
№ 049388207 от 19.10.2021 года
выданное МВД РК
БИК KSJBKZKX
ИИК KZ898562204127338969
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 87756265550

_____ Тузбаев М.Т.

(без печати

«16» 06 2026 года настоящий Договор подписан мной, специалистом [illegible] Отдела Коксуского района Филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по области Жетiсу.

Договор подписан в моем присутствии
В соответствии п 1 ст 21 от 28.07.2007 года за №310 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» подлинность подписи лиц совершивших сделку (уполномоченных их представителей), их дееспособность (правоспособность), а так же соответствие их воли к волеизъявлению проверены. С текстом договора стороны ознакомлены.

Договор зарегистрирован в реестре за
№ 48