ТОО "MD PROJECT GROUP"

ТОО «MD Project Group»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство электрических сетей по улице ТМ-78 на участке от ул. ТМ-1-2 до улицы ТМ-3, расположенного в г. Астана, район Есиль»

ТОМ I

ARD/54/M-ОПЗ
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

г. Астана, 2025 г.

ТОО «MD Project Group»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство электрических сетей по улице ТМ-78 на участке от ул. ТМ-1-2 до улицы ТМ-3, расположенного в г. Астана, район Есиль»

ТОМ I

ARD/54/M-ОПЗ
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генпроектировщик:

ТОО «MD Project Group»

Директор	_____	Хамитова М.Е.
Главный инженер проекта	_____	Байзаков М.Д.

г. Астана, 2025 г.

Взам.Инв.№	Подп. и дата	Инв.№подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общая пояснительная записка	Лист 1

Копировал Формат А4

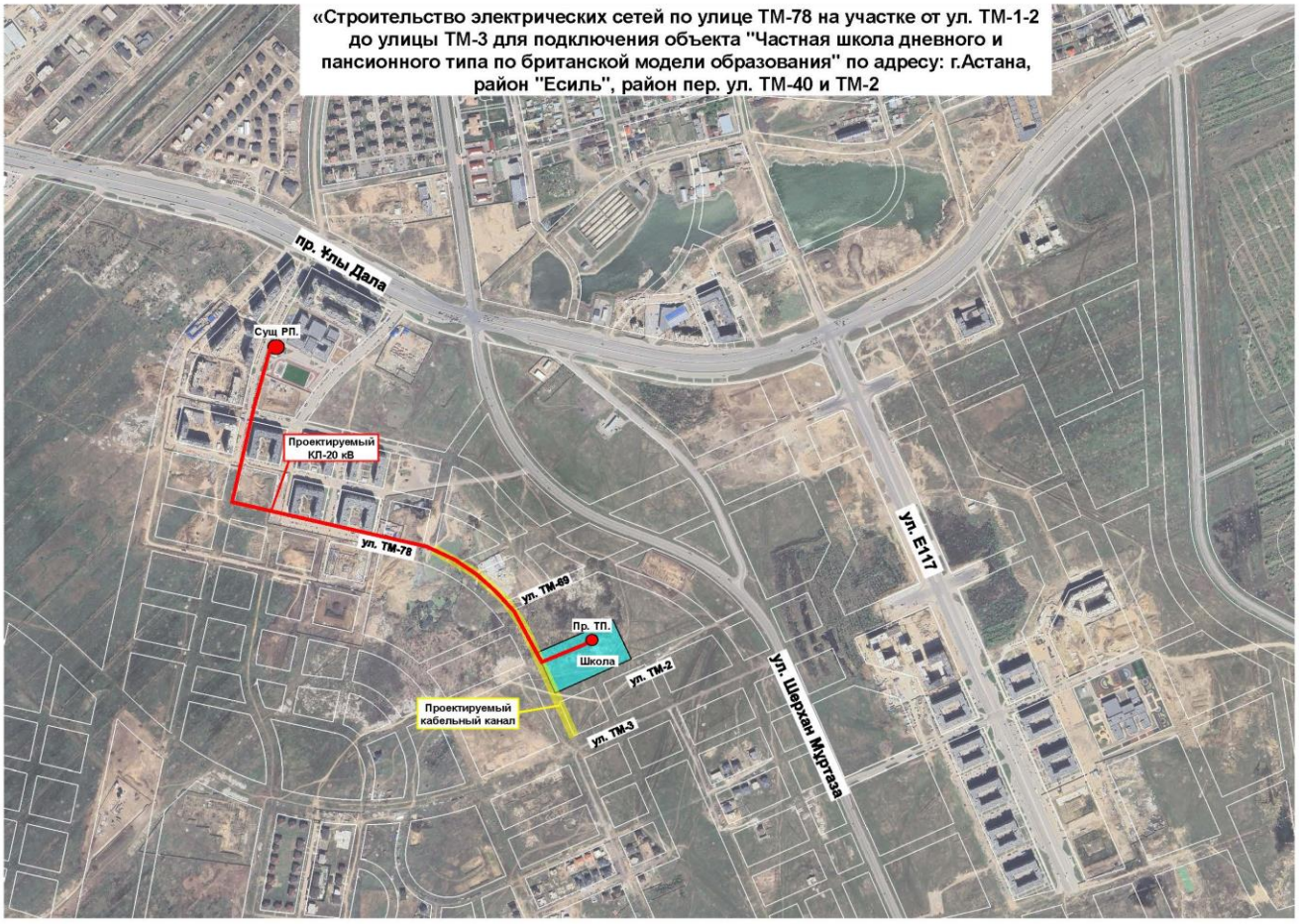
Состав разработчиков проекта:

1.	Директор	Хамитова М.Е.
2.	Главный инженер проекта	Байзаков М.Д.
Наружные электроснабжение ТМ-78		
3.	Специалист	Лос В.
Наружные электроснабжение ТМ-78. Конструкции железобетонные для кабельного канала		
4.	Специалист	Лос В.
Проект организации строительства		
5.	Специалист	Абулхиянов А.
Сметная документация		
6.	Руководитель отдела	Чабанова Е.

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том I		Паспорт проекта	
Том II	ARD/54/M-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Том III	ARD/54/M-НЭС	Наружные электроснабжение ТМ-78	
Том IV	ARD/54/M - НЭС.КЖ	Наружные электроснабжение ТМ-78. Конструкции железобетонные для кабельного канала	
Том V	ARD/54/M-ПОС	Проект организации строительства	
Том VI	ARD/5-Смета	Сметная документация	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Протокол №38 от 08.12.2023 г. координационного совета под председательством заместителя акима города Астана Н. Нуркенова по организации инженерной, транспортной инфраструктуры и градостроительных аспектов частей города Астана.

Дорожная карта по подведению инженерной инфраструктуры к объекту ТОО «Ardingly Astana» (школа дневного и пансионного типа по британской модели образования» по адресу: г. Астана, мкр Багыстан) утвержденной Первого заместителя акима города Астаны Н.Ж. Нуркенова в соответствии с Правилами, утвержденными ППРК от 17.09.2024 г. №754.

Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство электрических сетей по улице ТМ-78 на участке от ул. ТМ-1-2 до улицы ТМ-3, расположенного в г. Астана, район Есиль» № ARD/54/M

Техническое задание на разработку рабочего проекта «Строительство электрических сетей по улице ТМ-78 на участке от ул. ТМ-1-2 до улицы ТМ-3, расположенного в г. Астана, район Есиль» утверждённое ТОО «Ardingly Astana» №ARD/54-1/M от 13 августа 2025 г.

Выписка из постановления акимата города Астаны № 510-2979 от 21.08.2025 года об отводе земельных участков площадю 2,0376 га для проведения обследования, изыскательских и проектных работ объекта «Строительство улицы ТМ-78 на от ул. ТМ-1-2 до улицы ТМ-3, расположенного в г. Астана, район Есиль»

ТУ АО «Астана - РЭК» №19-Е-181-5684 от 03.10.2025 г. на проектирование сетей электроснабжения по объекту «Строительство электрических сетей по улице ТМ-78 на участке от ул. ТМ-1-2 до улицы ТМ-3, расположенного в г. Астана, район Есиль»

Схема трассы с профилями.

Акт обследования зеленых насаждений.

Смета ПИР.

ВВЕДЕНИЕ

Проект наружного электроснабжения объекта «Строительство сетей электроснабжения по улице ТМ-78 на участке от ул. ТМ-1-2 до ул. ТМ-3 для подключения объекта "Частная школа дневного и пансионного типа по британской модели образования" по адресу: г.Астана, район "Есиль", район пер. ул. ТМ-40 и ТМ-2 (проектные наименования)» выполнен на основании раздела проекта генерального плана ул. ТМ-78, топографической съёмки и технических условий (ТУ) АО "Астана-РЭК" №19-Е-48/16-7416 от 03.12.2025г.

Раздел проекта наружного электроснабжения 20 кВ выполнен по II-й категории надёжности. За точку подключения принято РУ-20 кВ существующей РП-271 с использованием уже установленных резервных ячеек КСО-А17-20.

Раздел проекта наружного электроснабжения 0,4 кВ выполнен по III-й категории надёжности. За точку подключения принято РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-20/0,4 кВ школы (строительство ТП предусмотрено в проекте "Строительство частной средней школы дневного пансионного типа британской модели образования", Заказчик: "Ardingly Astana", проектировщик: "АСТАНАГРАЖДАНПРОЕКТ" по ТУ АО "Астана-РЭК" №19-Е-48/16-5649 от 02.10.2025г.).

Проектом электроснабжения предусмотрено:

- строительство однолоткового кабельного канала КЛ-120х120 см с установкой монолитных ж/б камер внутренними размерами 2,5х2,5х1,8(h) м. Канал комплектуется кабельными стойками, полками и горизонтальными несгораемыми перегородками. Вертикальные отметки канала принять по продольному профилю трассы;
- строительство трубных переходов (на перспективу) под проектируемыми автодорогами с прокладкой 32 труб НПВХ НГ Ø110мм в бетонируемом саркофаге на глубине 1 м от проектной отметки благоустройства (до верха труб);
- прокладка КЛ-20 кВ от сущ. РП-281 до проектируемой ТП-20/0,4 кВ на территории Школы (строительство самой ТП предусмотрено в проекте "Строительство частной средней школы дневного пансионного типа британской модели образования", Заказчик: "Ardingly Astana", проектировщик: "АСТАНАГРАЖДАНПРОЕКТ");
- прокладка КЛ-0,4 кВ для подключения шкафа управления уличным освещением ШУО (см. раздел ЭН), а также КЛ-0,4 кВ для подключения шкафов контроллеров светофорных объектов - 2 шт. (см. раздел "СС") в траншее от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП по территории школы, и далее по проектируемому участку улицы ТМ-78 вдоль стенок проектируемого кабельного канала, камер и трубных переходов 20 кВ (с отступом 0,5 м). Устройство фундаментов и заземления для подключаемых шкафов электроприёмников предусмотрены в смежных разделах проекта (см. Альбомы ЭН, СС).

При подключении КЛ-0,4 кВ к электрощитам в начале и в конце линий необходимо выполнить заземление металлической брони каждого кабеля путём присоединения к шине заземления подключаемого электрощита - элементы

непаянного соединения (бандажные скобы или пружина и медный провод) входят в комплект поставки концевых кабельных муфт.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

Все скрытые работы оформить актами. Производство земляных работ выполнять в присутствии представителей инженерных служб, осуществляющих эксплуатацию имеющихся на участке коммуникаций.

Итоговые показатели проекта:

Категория надёжности электроснабжения	- II, III;
Напряжение питающей сети в точке подключения	- 20 кВ;
Общая расчётная мощность электропотребления	- 42,69 кВт;
Протяжённость проектируемых кабелей 20 кВ	- 3100 м;
Протяжённость проектируемых кабелей 0,4 кВ	- 995 м;
Протяжённость ж/б кабельного канала 120х120 см	- 424,7 м;
Протяжённость ж/б трубных переходов 16х2 шт.	- 225,3 м;
Количество проектируемых камер	- 15 шт.

Строительная часть кабельного канала

Данным проектом предусматривается строительство кабельного канала внутренним сечением 120х120 см из ж/б лотков и плит заводского изготовления по типовой серии 7.407-4 "Прокладка кабелей в каналах", разработанными ВНИПИ ТЯЖПРОМЭЛЕКТРОПРОЕКТ, 1981 г.». На концах участков и на ответвлениях канала предусмотрены камеры из монолитного ж/б с внутренними размерами 2,5х2,5х1,8(h) м с одним люком для доступа внутрь камеры и с одним приямком для откачки дренажных вод.

Канал должен быть заглублён не менее чем на 300 мм от планировочного уровня земли (до верха канала).

В связи с перспективностью застройки и категорийностью электроснабжаемых объектов выбран кабельный канал марки КЛ 120х120 см с двухсторонним расположением кабелей на полках.

Полы в кабельных каналах должны иметь продольный уклон не менее 0,5 % в сторону колодцев и поперечный уклон не менее 1 %.

Необходимо выполнение мер препятствующих попаданию в каналы грунтовых, ливневых или талых вод: стыки перекрытий, каналов и колодцев замуровывают цементным раствором, наружные поверхности обмазывают за 2 раза гидроизоляционной обмазкой.

Все металлоконструкции соединять ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами Э42 ГОСТ 9467-75*. Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Для укладки лотковой трассы по закругленной границе улицы ТМ-78 проектом принята стыковка смежных ж/б элементов (лотков и плит) под небольшим

углом (обратно-пропорционально количеству лотков в пролёте между колодцами) и заделка образовавшихся зазоров в этих стыках монолитным бетоном.

Итоговые данные проекта:
Протяжённость ж/б кабельного канала 120х120 см - 424,7 м;
Количество проектируемых ж/б камер - 15 шт.

СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Краткая характеристика объекта проектирования

Местоположение объекта - г. Астана, левый берег район Есил, южнее жилого массива Тельмана.

Работы выполнены в сентябре 2025 г., в соответствии с требованиями нормативной документации. Инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО "ГеоСтройЭксперт".

Объем и методика работ

Разбивка геологических выработок выполнена с помощью мерной ленты от существующих строений и коммуникаций согласно пикетажного положения, высотная привязка выполнена графически с топографического плана масштаба 1:500.

Система координат местная, система высот Балтийская.

Бурение скважин осуществлялось буровой установкой ПБУ-2. В процессе проходки скважин производился отбор монолитов и проб грунта с нарушенной структурой, велось наблюдение за появлением и восстановлением уровня грунтовых вод с отбором проб на химический анализ.

Таблица 1

Наименование работ	Единица измерения	Количество
колонковое бурение d 147 мм	скв/п.м.	7/42,0
отбор монолитов	монолит	13
отбор проб нарушенной структуры	образец	3
отбор образцов воды	проба	1

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

Лабораторные работы по исследованию грунтов выполнены в дорожно-строительной лаборатории в соответствии с требованиями действующих ГОСТов и методических указаний.

Таблица 2

Наименование работ	Единица измерения	Количество
Природная влажность	проба	13
Пределы пластичности	образец	13

Плотность грунта природной влажности	проба	13
Стандартное уплотнение грунта	образец	9
Гранулометрический состав глинистых грунтов	образец	9
Гранулометрический состав песчаных грунтов	образец	-
Химический анализ водной вытяжки из грунтов	образец	2
Химический анализ воды	образец	1
Коррозийная активность грунтов	образец	2

Камеральные работы и составление отчета - выполнены камеральной группой отдела инженерной геологии.

Отчёт размножен в трёх экземплярах. Первый экземпляр инженерно-геологического отчёта и полевые материалы хранятся в архиве ТОО «ГеоСтройЭксперт».

Климатические условия района строительства

Климат (по данным многолетних наблюдений метеостанции г. Нур-Султан)
Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 -Iв
Дорожно-климатическая зона по СП РК 3.03.101-2017 - IV.
Средние температуры воздуха:
- Год - +3,2°С;
- Наиболее жаркий месяц (июль) - +20,7°С;
- Наиболее холодные:
- месяц (январь) - -15,1°С;
- пятидневка обеспеченностью 0,98 – 37,7°С, обеспеченностью 0,92 – 31,2°С;
- сутки обеспеченностью 0,98 - 40,2°С, обеспеченностью 0,92 – 35,8°С.

Температура воздуха

Таблица 3 Характерные периоды по температуре воздуха.

Средняя температура периода	Данные о периоде		
	начало, дата	конец, дата	продолжительность, дней
Выше 0°С	10.IV	24.X	161
Выше 8°С	22.IV	7.X	209
Выше 10°С	5.V	20.IX	221
Ниже 8°С	29.IX	26.IV	231

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, см
(СП РК 5.01-102-2013, СП РК 2.04-01-2017):
- суглинки и глины - 171;
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 208;
- пески средние, крупные и гравелистые - 222;
- крупнообломочные грунты - 253.

Среднегодовое количество осадков - 319 мм,

в том числе в холодный период - 99 мм.
Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения - 39 см.
Количество дней: с градом - 2;
с гололёдом - 6;
с туманами - 23;
с метелями - 26;
с ветрами свыше 15 м/сек - 40.
Глубина нулевой изотермы в грунте
средняя из максимальных за год -142см
максимум обеспеченностью 0,90 - 190см
максимум обеспеченностью 0,98 - 219см

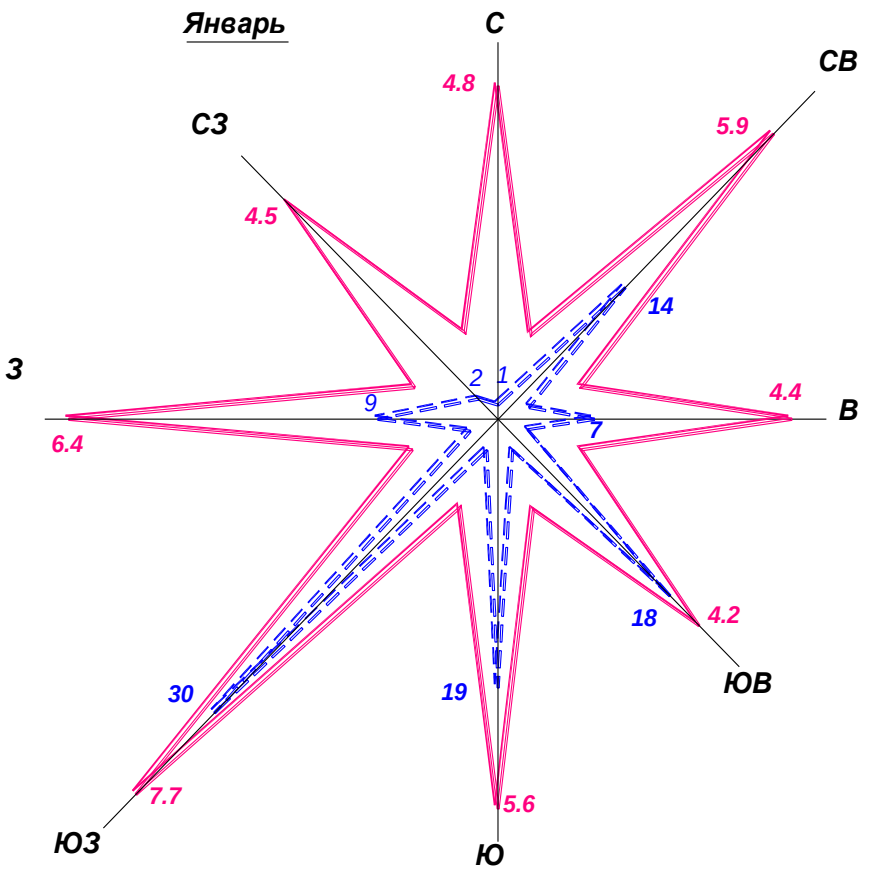
Район не сейсмоактивен – СП РК 2.03-30-2017.

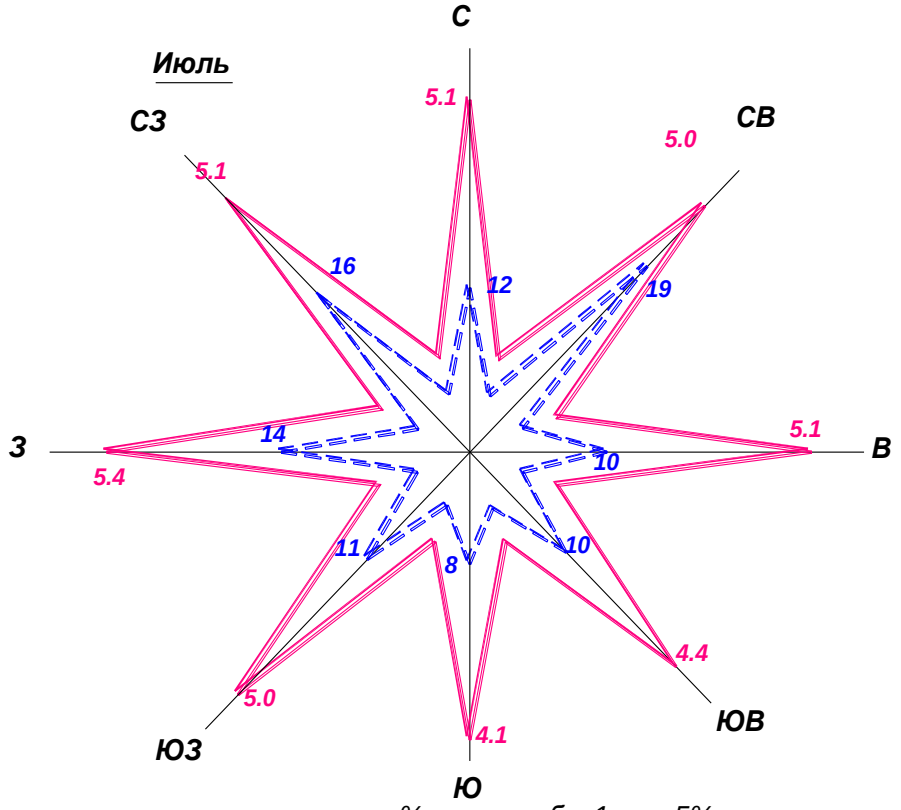
Ветер

Наименование показателей	Месяц	Един. измер.	Показатели по румбам							
			С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость ветров	январь	%	1	14	7	18	19	30	9	2
Средняя скорость	январь	м/сек	4,8	5,9	4,4	4,2	5,6	7,7	6,4	4,5
Повторяемость ветров	июль	%	12	19	10	10	8	11	14	16
Средняя скорость	июль	м/сек	5,1	5,0	5,1	4,4	4,1	5,0	5,4	5,1
Объём снегопереноса		$м^3$/п.м.	7	101	24	24	12	560	109	22

Розы ветров

м/ст Астана





- повторяемость ветров в %, масштаб в 1 см - 5%
- средняя скорость в м/ сек, масштаб в 1 см - 1 м/ сек

Взам.Инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подп.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общая пояснительная записка	Лист 10

Копировал Формат А4

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Основные характеристики участка застройки

Участок изыскательских работ расположен по улице ТМ-78 от улицы ТМ -1-2 до улицы ТМ-3 расположенной в г. Астана, район Есиль. В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к левобережной пойме р. Есиль. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. В процессе строительных и земляных работ на территории проектирования, рельеф подвергся изменениям. Абсолютные отметки участка проектирования на период изысканий в пределах 348,00÷350,97м (по устьям скважин).

Современные образования в верхнем горизонте представлены насыпным грунтом и конструктивными слоями дорожной одежды, а так же растительным слоем почвы.

Исследуемый район не сейсмоактивный, согласно СП РК 2.03-30-2017*.

Исследуемая территория относится к IВ климатическому подрайону, согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП РК 2.04-01-2017* и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017. Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха. Годовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, составляет 319мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года -- 220мм, наименьшее в холодный период -- 99мм.

Номер района по весу снегового покрова -- III, снеговая нагрузка на грунт -- 1,5 кПа.

Наименьшее значение величины абсолютной влажности в январе -- феврале, наибольшее -- в июле. Среднегодовая величина относительной влажности составляет 67%.

Для исследуемого района характерны частые и сильные ветры, преимущественно северо-восточного и юго-западного направлений. В летние месяцы ветры имеют характер суховеев. Количество дней с ветром в году составляет 280-300.

Район по базовой скорости ветра согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - IV.

Абсолютная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 37,7 ºС.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов принята согласно СП РК 5.01-102-2013*. Глубина проникновения нулевой изотермы 0˚С в грунт под естественной поверхностью на участке изысканий составляет:

- для суглинков и глин - 1,88 м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых - 2,29 м;

- для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 2,45 м;
- для крупнообломочных грунтов - 2,78 м.

Гидрогеологические условия.

Участок изысканий на отдельных участках подвержен подтоплению поверхностными водами.

Грунтовые воды, на участке проектирования, вскрыты повсеместно. В глинистых отложениях. Распространение грунтовых вод носит спорадический характер, основное накопление происходит в линзах и прослоях песка, в элювиальных образованиях к прослоям дресвы.

Установившийся уровень на период изыскания (август 2025г) отмечен на глубине 3,3÷4,5м, абсолютные отметки установившегося уровня 343,80÷346,95м.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям - ожидаемый максимальный подъём уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая) +1,5м по отношению к отмеченному на период изысканий, минимальный конец января начало февраля.

Питание грунтовых вод происходит за счет поглощения паводкового стока, инфильтрации осадков зимнее - весеннего периода.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно- хлоридно-сульфатные- магниево-кальциево-натриевые с сухим остатком 3979мг/л и общей жёсткостью 13,75 мг-экв/л. Реакция воды слабощелочная (pH=7,2). Обладают слабой углекислотной к W4 , от средней до слабой сульфатной агрессией к бетонам марки W4-W6, средней хлоридной агрессией к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Физико-механические свойства грунтов основания

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторным исследованиям, произведено разделение грунтов слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы в последовательности их залегания сверху вниз.

Современные образования (tQ_{IV}, Q_{IV})

ИГЭ 0 – дорожная одежда. Мощность слоя 0,3м.

ИГЭ 0-1 – растительный слой почвы. Мощность слоя 0,3м

ИГЭ 1 – насыпной грунт - суглинок легкий пылеватый твердой консистенции, с включениями дресвы, вскрыт с дневной поверхности, мощность слоя 0,7-1,6м.

Аллювиально - пролювиальные средне - верхнечетвертичные отложения (apQ_{II-III})

ИГЭ 2 – суглинок светло-коричневого цвета твердой консистенции, с маломощными прослоями песка. Вскрыт с глубины 0,0-1,6м, мощность слоя 0,4-2,5м.

ИГЭ 2-1 – суглинок светло-коричневого цвета от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, с маломощными прослоями песка. Вскрыт с глубины 0,7-2,5м, вскрытая мощность слоя 2,1-3,5м.

Элювиальные мезозойские образования (eMz)

ИГЭ 3 – дресвяный грунт, вскрыт с глубины 2,0-3,2м. Мощность слоя 2,8-4,0м.

Грунты, слагающие верхний горизонт участка проектирования (на глубину промерзания), подвержены морозному пучению.

Распространение грунтов в плане и по глубине отражено в грунтовой части продольного профиля. Местоположение скважин приведено на прилагаемом плане.

Засолённость и агрессивность грунтов

Согласно лабораторным данным, грунты на участке проектирования незасолены (ГОСТ 25100). Выше установившегося уровня грунтовых вод, обладают слабой сульфатной агрессией к бетонам марки W4 на обычном портландцементе, (СП РК 2.01-101-2013), слабой хлоридной агрессией к железобетонным конструкциям. Коррозийная активность грунтов, по отношению к углеродистой стали, высокая.

Выводы и Рекомендации

- при проектировании искусственных сооружений на данном участке рекомендуется использовать нормативные и расчётные значения характеристик грунтов приведённых в таблице №5;
- предусмотреть мероприятия по защите бетонных и железобетонных конструкций от агрессивных свойств грунтов и грунтовых вод, антикоррозийную защиту конструкций из стали;
- земляные работы по устройству основания должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87, СНиП РК 1.03-05-2001;
- грунты природного залегания, присутствующие в рабочем слое, являются пучинистыми. Учитывая расположение расчётного горизонта грунтовых вод в предморозный период в опасной зоне, рекомендуется произвести замену грунтов на 2/3 глубины промерзания;
- учитывать особенности проектирования на пучинистых и насыпных грунтах, предусмотреть мероприятия против морозного пучения (проложение коммуникаций ниже глубины промерзания, устройство подушки из непучинистого грунта, гидроизоляция, битумные обмазки и т.д.);
- для исключения подтопления подземными и поверхностными водами территории, в период строительства и последующей эксплуатации, рекомендуем предусмотреть комплексную инженерную защиту (организация поверхностного стока, локальную защиту отдельных сооружений, создание надёжной защиты водоотведения и т.д.)

Строительные свойства грунтов в полосе проложения трассы для использования в рабочем слое земполотна

По характеру и степени увлажнения участок проектирования улицы отнесён к третьему типу местности – расположен на застроенной и вновь застраиваемой территории с густой сетью коммуникационных сетей.

Грунтовые воды на всём протяжении участка проектирования расположены близко к дневной поверхности. Возможно подтопление участка строительства поверхностными водами в период снеготаяния и ливневых дождей.

На участке проектирования, на предполагаемую глубину распространения активной зоны рабочего слоя, по результатам обследования и статистической обработки лабораторных испытаний грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ) с различными строительными свойствами.

Грунты рабочего слоя на участке проектирования улицы представлены насыпным грунтом и грунтом природного залегания, классифицируются как насыпной грунт –суглинок легкий пылеватый с включением дресвы (ИГЭ№1). Грунты природного залегания суглинок легкий пылеватый, твердый (ИГЭ №2), суглинок легкий пылеватый, от туго до мягкопластичной консистенции (ИГЭ №2-1).

Плотность грунтов повсеместно колеблется в зависимости от участков распространения, на отдельных участках не отвечает требованиям СП РК 3.03-101-2013 "Автомобильные дороги", коэффициент уплотнения составляет (Приложение 2):

ИГЭ 1 – 0,81-0,84;
ИГЭ 2 – 0,88-0,94;
ИГЭ 2-1 – 0,73-0,87;

Грунты природного залегания, присутствующие в рабочем слое, являются **пучинистыми**. Учитывая расположение расчётного горизонта грунтовых вод в предморозный период в опасной зоне, рекомендуется произвести замену грунтов на 2/3 глубины промерзания.

Замену рекомендуется производить дренирующим грунтом (песком или щебнем с коэффициентом фильтрации не менее 1м/сутки.

Особенно необходимо отметить, что насыпной грунт – суглинок легкий пылеватый с включением дресвы (ИГЭ№1) отличается значительной неоднородностью, грунты ИГЭ № 2-1 - суглинок легкий пылеватый – грунт повышенной влажности. Данные грунты рекомендуются к замене на всю мощность слоя активной зоны рабочего слоя.

Подробные характеристики, отражающие состояние грунтов и рекомендации к их применению приведены в прилагаемой таблице №6 "Строительных свойств грунтов при использовании в рабочем слое проектируемого участка улицы".

Распространение грунтов в плане и по глубине отражено в грунтовой части продольного профиля. Месторасположение скважин приведено на прилагаемом плане.

Техника безопасности.

До полного осушения траншей (котлованов), запрещается спуск рабочих в котлован.

При производстве водопонизительных работ следует руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 по технике безопасности.

До начала работ по водопонижению, должны быть выполнены работы по выемке грунта в траншеях (котлованах), водоотводных канавах и водосборных колодцах(зумпфах) с откосами, указанными в СП РК 3.05-105-2013.

Спуск насосов в колодцы производить подручными средствами (на веревке, тросе).

При монтаже трубопроводов водоотводные канавы и водосборные колодцы (зумпфы) прикрыть деревянными щитами

Все оборудование с электроприводом и пусковая аппаратура должны быть заземлены в соответствии с требованиями действующих правил устройства электроустановок, правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭ) и правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ).

Рабочие должны пройти производственный инструктаж по технике безопасности. В дальнейшем проверка знаний правил техники безопасности производится ежегодно.

При обнаружении неисправностей, которые могут повлечь за собой аварию, остановку механизмов или несчастный случай, старший по смене должен немедленно поставить об этом в известность начальника смены или начальника участка (производителя работ) и одновременно принять меры к устранению неисправностей, а также сообщить об этом следующей смене и сделать соответствующую запись в журнале приема-сдачи смен.

При приеме смены необходимо тщательно осмотреть насосные агрегаты, положение задвижек на всасывающих и нагнетательных трубопроводах, проверить показания всех контрольно-измерительных приборов, наличие масла в подшипниках, достаточность затяжки сальников уплотнений, установить отсутствие перегрева подшипников насосов и электродвигателей, состояние сливных, напорных и всасывающих трубопроводов.

Территория производства работ по водопонижению должна быть ограждена. Запрещается нахождение посторонних лиц на стройплощадке.

Все открытые движущиеся части оборудования должны быть закрыты металлическими ограждениями. Работа со снятыми или неисправными ограждениями запрещается.

Площадки, рабочие места и проходы у насосов и трубопроводов должны содержаться в порядке. Пролитое масло необходимо убирать.

В местах перехода через трубопроводы должны оборудоваться переходные мостики с перилами.

При любых неисправностях в электроустановках и сети необходимо прекратить работу и сообщить о неисправностях дежурному электрику или представителю технадзора.

Запрещается производство работ в ночное время при неисправном освещении.

Исправлять и ремонтировать насосы на ходу, закреплять и затягивать болты на движущихся частях и на трубопроводе под давлением запрещается.

На рабочем месте дежурного машиниста должны быть установлены сигналы с надписями об их назначении. Перед пуском насосной установки в работу необходимо предупредить об этом обслуживающий персонал.

При одновременной работе на строительной площадке нескольких организаций должны быть составлены совместные мероприятия по технике безопасности, утвержденные главными инженерами организаций.

ественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям - ожидаемый максимальный подъём уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая) до дневной поверхности, минимальный конец января начало февраля. Питание грунтовых вод происходит за счет поглощения паводкового стока, инфильтрации осадков зимнее - весеннего периода.

Величины коэффициентов фильтрации грунтов приведённые в ведомости физико-механических свойств грунтов.

По химическому составу грунтовые воды преимущественно гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридные магниево-кальциево-натриевые с сухим остатком 2794-10762 мг/л и общей жёсткостью 13,75-21,00 мг-экв/л. Реакция воды слабощелочная (pH=7,2). Обладают слабой сульфатной агрессией к бетонам марки W4 на обычном портландцементе, а так же от сильной до средней хлоридной агрессией к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании и слабой при постоянном погружении.

- на отдельных участках присутствуют навалы грунта – строительный и бытовой мусор, обломки свай, фундаментных блоков, дресва, щебень, остатки растительного слоя почвы, суглинки и глины. Необходимо учитывать данный фактор при планировочных и земляных работах.

- учитывать особенности проектирования на пучинистых, насыпных и грунтах, предусмотреть мероприятия против морозного пучения (проложение коммуникаций ниже глубины промерзания, устройство подушки из непучинистого грунта, гидроизоляция, битумные обмазки и т.д.);

- материалы дорожной одежды (бетон, щебень) после снятия и рыхления применять для повторного использования не рекомендуется;

- для исключения подтопления подземными и поверхностными водами территории, в период строительства и последующей эксплуатации, рекомендуем предусмотреть комплексную инженерную защиту (организация поверхностного стока, локальную защиту отдельных сооружений, создание надёжной защиты водоотведения и т.д.)

- по характеру техногенного воздействия застраиваемые территории относятся к потенциально подтопляемым. Потенциально подтопляемые территории - территории, на которых вследствие неблагоприятных природных и техногенных условий в результате их строительного освоения или в период эксплуатации возможно повышение уровня подземных вод, вызывающее нарушение условий

нормальной эксплуатации сооружений, что требует проведения защитных мероприятий и устройства дренажей.

Действующие предприятия по производству Д.С.М.

При строительстве проектируемого участка улицы рекомендуется использовать продукцию следующих действующих предприятий по производству строительных материалов:

- карьер Миновский ТОО "Коктау-РХ", расположен в трёх км от 36-ого км а/д "Астана – Павлодар". Продукция - естественный щебень из выветрелых метаморфических пород (кремнистых сланцев) в качестве дренирующего грунта в рабочий слой земполотна.

- карьер "КазГер" ТОО "ДС Нойбург", расположен в 10 км от км 31,5 а/д "Астана - Павлодар". Продукция - естественный щебень и щебень фракционированный из выветрелых магматических (эффузивных) пород, песок из отсевов дробления.

- Рождественский карьер песка - расположен в 4-х километрах вправо от 31-ого километра автодороги "Астана - Киевка - Темиртау", на правом берегу реки

Нура. Продукция - песок крупный. Рекомендуется для устройства дренирующего слоя.

- карьер "Кощи" ТОО "Александрит ИВ" - расположен в Целиноградском районе, в 3км к юго-западу от посёлка Кощи. Продукция - естественный щебень и щебень фракционированный из выветрелых осадочных пород (известняков). Песок из отсевов дробления. Грунт для отсыпки земляного полотна.

- карьер "Ельток" ТОО "Нефрит СВ" – расположен в Аршалинском районе, в 9км от п. Бабатай. Продукция - естественный щебень и щебень фракционированный из выветрелых осадочных пород (песчаники).

- Вишневский щебзавод ТОО «Аркада Индастри» - расположен в Аршалинском районе. Продукция - щебень фракционированный из изверженных пород (граниты). Песок из отсевов дробления.

Естественный щебень рекомендуется к использованию в качестве дренирующего грунта в рабочий слой земполотна. Фракционированный щебень – в конструкцию дорожной одежды. Песок из отсевов дробления - в качестве дренирующего грунта.

Характеристики рекомендуемых строительных материалов и рекомендации к применению приведены в "Ведомости месторождений и других источников получения стройматериалов".

Местоположение карьеров и маршруты транспортировки приведены в "Ведомости месторождений и других источников получения стройматериалов" и отражены на "Схеме транспортировки Дорожно-строительных материалов".

Акимат
города
Астана

Акимат города
Астана
ул. Бейбитшилик, № 11
2 этаж, 221 кабинет
Телефон 8 (7172) 55 6412

Протокол №38

Утверждаю
Первый заместитель
акима города Астана
Н.Ж. Нуркенов
_____
«___» декабря 2023 года

По организации инженерной, транспортной инфраструктуры
и градостроительных аспектов частей города Астана

г. Астана **09.15 часов 08 декабря 2023 года**

Председательствовал: Нуркенов Н.Ж.
Присутствовали: по списку

О корректировке проектов детальной планировки (далее - ПДП) застройщикам рекомендовать корректировку ПДП, после согласования с уполномоченными государственными органами.

1. Рекомендовать корректировку ПДП следующим застройщикам:

1.1 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль», в районе пересечения проспекта Мангилик Ел и улицы Сыганак, в части изменения целевого назначения с «Многоквартирного жилого комплекса с паркингом» 18 этажей по ПДП, на «Административное здание (пристройка к зданию прокуратуры)».

1.2 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Нура», в районе пересечения улиц ДА-15 и ДА-18 (проектные наименования), в части размещения «Реабилитационного центра и детского сада».

1.3 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» - корректировка ПДП объекта,

расположенного по адресу: г. Астана, район «Нура», в районе улицы Е102 (проектные наименования) в части размещения ТП.

1.4 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Нура», в районе проспекта Улы Дала, в части изменения целевого назначения с «Многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом» 1,9,14,16,18,20 этажей, «Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, медицинским центром и паркингом» 1,18,25 этажей, «Многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом» 1,9,12,14,16,18 этажей, «Жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом» 12,14,16 этажей, «Общеобразовательной школы на 2000 обучающихся» 5 этажей по ПДП, на «Озеленение».

1.5 ГУ «Аппарат акима района «Есиль» города Астаны» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль», в районе пересечения улиц Ф. Оңғарсынова и №38 (проектное наименование), в части изменения целевого назначения с «Ресторанного комплекса с административными помещениями» 2-3 этажа по ПДП, на «Благоустройство».

1.6 ГУ «Аппарат акима района «Нура» города Астаны» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Нура», в районе пересечения улиц Ч.Айтматова и Е164 (проектное наименование), в части изменения целевого назначения с «Многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом» 1,12 этажей по ПДП, на «Сквер».

1.7 ГККП «Управление культуры города Астаны» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Нура», в районе пересечения шоссе Коргалжын и проспекта Туран, с кадастровым номером: 21-320-068-507, в части размещения «Многофункционального административно-гостиничного комплекса, спортивного и детского игрового центра».

1.8 ТОО «ТТ Құрылыс Астана» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль», в районе пересечения улиц Бухар Жырау и Жошы хан, в части размещения «Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом» 7,9,12 этажей, с сохранением общеобразовательной средней школы.

1.9 ТОО «Astana British University» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль», в районе пересечения улиц ТМ-15, ТМ-39 и ТМ-40 (проектные наименования), в части изменения целевого назначения с «Общеобразовательной школы» 3 этажа по ПДП, на «Университет».

1.10ТОО «Auto Center Astana Motor» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Нура», в районе пересечения проспекта Кабанбай батыра и улицы Е109 (проектное наименование), в части изменения целевого назначения с «Полигонального объекта» 5 этажей по ПДП, на «Автоцентр».

1.11ТОО «БерекеСтройТранс» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр», в районе пересечения улиц Аксумбе и А198 (проектное наименование), в части размещения «Производственной базы и склада (ремонт автомобилей)».

1.12Умаров С.А. - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», в районе пересечения проспектов Б.Момышулы и Абылайхана, в части изменения красных линий.

1.13ТОО «EliteConstruct» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Нура», в районе пересечения шоссе Коргалжын и улицы Исатай батыра, в части размещения «Объекта малого, среднего бизнеса» 2-5 этажей.

1.14ТОО «КДК ГРУП ИНВЕСТ» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», в районе пересечения Объездной дороги К-1 и улицы С-165 (проектное наименование), в части размещения «Автозаправочной станции с объектами обслуживания». С соблюдением требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

1.15ТОО «КДК ГРУП ИНВЕСТ» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр», в районе пересечения Объездной дороги К-1 и шосе Ондирис, в части размещения «Производственной базы со складскими помещениями». С соблюдением требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

1.16ТОО «Baisanat Home» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Нура», в районе пересечения улиц Ч.Айтматова, Элингтон-1 и Элингтон-2 (проектные наименования), в части изменения конфигурации «Многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом», «Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, детским садом и паркингом», с сохранением этажности согласно ПДП.

1.17ТОО «Green Astana» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль», в районе пересечения проспекта Мангилик Ел и улицы Т.Рыскулова, в части изменения целевого назначения с «Общеобразовательной школы на

2000 обучающихся» 5 этажей по ПДП, на «Общеобразовательную школу» 4 этажа.

1.18ТОО «Veron Development» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», в районе пересечения улиц Ақан Сері и 12-1 (проектное наименование), в части размещения «Малоэтажного жилого комплекса».

1.19ТОО «Модуль Сталь» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр», в районе пересечения улиц М.Кемаля Ататюрка и А344 (проектное наименование), в части размещения «Склада (металлоконструкций), офиса». С соблюдением требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

1.20ТОО «Орта Asia Курылыс Компаниясы» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Нура», в районе проспекта Туран, в части изменения целевого назначения с «Спортивного комплекса» 2 этажа по ПДП, на «Многофункциональный спортивный комплекс». С соблюдением СНиП РК 3.01-01Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны», пункт 8.1. Рекреационные территории города и пригородной зоны: на территории парков допускается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парков, высота которых не должна превышать 8 м; Площадь застройки не должна превышать 7% территории парков.

1.21Курпенов Р.М. - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», в районе пересечения улиц Аскартау и Алаколь, в части изменения красной линии.

2. Корректировку ПДП следующим застройщикам считать не целесообразным:

2.1 ТОО «Центр Развития Астаны» - ТОО «ТЛЦ Eurasian Logistics» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», в районе пересечения Объездной дороги К-1 и трассы Астан-Караганда, в части размещения «Многофункционального транспортно – логистического центра (тнп)», в связи с несоответствием «Генеральному плану города Астаны до 2030 года», утвержденному постановлением Правительства № 848 от 23 декабря 2016 года. Так же в связи с расположением объекта в границах санитарно-защитной зоны следственного изолятора что противоречит требованиям согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и

земельных отношений города Астаны» преложить другую локацию для размещения данного объекта

2.2 ТОО «MWC Invest» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Нура», в районе пересечения улиц 22-1 и 22-4 (проектные наименования), в части изменения этажности «Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещеняими и паркингом» с 1,5 этажей по ПДП, на 9-16, в связи с несоответствием «Генеральному плану города Астаны до 2030 года», утвержденному постановлением Правительства № 848 от 23 декабря 2016 года.

2.3 ТОО «Жасмин-Астана Строй» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр», в районе пересечения улиц Макат и Бестобе, в части изменения целевого назначения с «Складского помещения (овощехранилище)» 1 этаж по ПДП, на «Общежитие», в связи с несоответствием «Генеральному плану города Астаны до 2030 года», утвержденному постановлением Правительства № 848 от 23 декабря 2016 года.

2.4 Жумадилова А.Т. - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Астана, район «Байконыр»:

- в районе пересечения улиц Кенесары и Асан Кайгы;
- в районе пересечения улиц А.Иманова и Е.Брусиловского;
- в части размещения «Антенно-мачтового сооружения». Согласно Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к радиотехническим объектам" от 28 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-19. Глава 2. Санитарно-эпидемиологические требования к выбору земельного участка, проектированию, размещению, реконструкции и вводу в эксплуатацию радиотехнических объектов. На проектную документацию по установлению границ воздействия ЭМП и размещения РТО (РЭС), указанных в пункте 2 настоящих Санитарных правил, в том числе после изменений, влияющих на электромагнитную обстановку прилегающей территории (изменение местоположения антенн, режимов излучения, количества и высоты размещения антенн) оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение по форме, утвержденной приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 августа 2021 года № ҚР ДСМ-84 "Об утверждении форм учетной и отчетной документации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 24082) (далее – санитарно-эпидемиологическое заключение), за исключениям РТО, указанных в пункте 3 настоящих Санитарных правил и при демонтаже и окончательном выводе из работы передатчиков и антенн.

3. По вопросам организации инженерной, транспортной инфраструктуры города Астана:

3.1 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (Ахметов А.Ж.):

- выполнить корректировку ПДП с изменением место расположений проектируемой НФС-4 и коридор магистрального водовода с обеспечением проезда в районе южнее ж.м. Тельмана для дальнейшей реализаций данного проекта.

- выполнить корректировку ПДП с размещением Локальных очистных сооружений в районе существующей КНС №10, р-н. пересечении. улиц Өндіріс и Үшқоныр.

- выполнить корректировку ПДП с размещением Локальных очистных сооружений в районе существующей КНС №6, город Астана, район "Есиль", ул. Е 167.

3.2 АО «Астана-РЭК» (Абжанов Р.Т.): учитывая значение электроснабжения для развития промышленности, сферы обслуживания и других направлений бизнеса, в том числе социальную составляющую в виде дополнительных рабочих мест, создания комфортных условий проживания горожан и инвестиционной привлекательности города для субъектов предпринимательства необходимо выдавать технические условия на электроснабжение объектов бизнеса требуемой мощностью до 500кВт. без рассмотрения на совещаний «По организации инженерной, транспортной инфраструктуры и градостроительных аспектов частей города Астана» (Корсовет).

4. По вопросам выдачи технических условий на подключение к инженерной инфраструктуре города.

Согласно поступивших обращений от 21 застройщиков, по решением координационного совета:

- по 21 *объектам* принято решение о выдаче технических условий но, не по всем инженерным сетям, в зависимости от наличия необходимой мощности в инженерных системах.

4.1 ТОО «Golden Tops-2» - Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, малоэтажные жилые дома, расположенный по адресу: г. Астана, р-н «Есіл», район пресечения улиц Е542, Е548, Е550, Е552 и Е555 (проектные наименования)».

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия на 12,74 Гкал/час.

4.2 ТОО «Батыс Өндіру» - Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса», проектируемого в районе «Есіл», по улице Е810, уч. №2/21.

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия на 8,068 Гкал/час.

4.3 ТОО «Альфа-Строй 2021» - Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Астана, р-н «Есиль», район пересечения ул.Е538 и Е669.

- по сетям электроснабжения выдать временные технические условия на 300 кВт с точкой подключения от ВЛ-10 кВ, Ф.37. и постоянные технические условия на 1096,8 кВт. при условии согласовании частных застройщиков.

4.4 ТОО «Асыл тас инвест construction» - Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом район пересечения улиц Ж. Нәжімеденов, А85 и А86 (проектное наименование).

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия с увеличением нагрузки.

4.5 ТОО «Традиция 2019» - Лечебно-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу город Астана, р-н «Нұра», ул.Ильяса Омарова 6/1.

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия при условии согласовании частных застройщиков.

4.6 ТОО «Umit S» - Банный комплекс с автомойкой, район пересечения проспекта Б.Момышұлы и улицы Ә.Рудаки.

- по сетям водоснабжения и хоз-бытовая канализация выдать технические условия на 200 м3/сут.

- по сетям теплоснабжения предусмотреть автономный теплоисточник на газу, так как данный район входит в зону обеспечение газоснабжения.

- по сетям электроснабжения выдать технические условия на 300 кВт.

- по сетям ливневой канализации продлить ранее выданные технические условия.

4.7 ТОО «Абылай-Құрылыс» - Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересеч. ул. с проект. наим. Е 54 и Е 77.

- по сетям теплоснабжения выдать временные технические условия на 2,3 Гкал/час. от ГТС «Туран», с дальнейшим переподключением от ГТС «Юго-Запад 1».

4.8 ТОО «Медина групп 09» – Общежитие со встроенными помещениями, город Астана, район пересечения улиц А.Иманов и Б.Бейсекбаев.

- по сетям водоснабжения и хоз-бытовая канализация выдать технические условия на 82 м3/сут.

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия на 0,8 Гкал/час.

- по сетям электроснабжения выдать технические условия на 550 кВт.

- по сетям ливневой канализации продлить ранее выданные технические условия.

4.9 ТОО «Астана Минерал» - Многоквартирный жилой комплекс, детский сад по адресу: город Астана, район «Есиль», ул. Е75, уч. №13.

- по сетям теплоснабжения выдать временные технические условия на 11,6 Гкал/час. от ГТС «Туран», с дальнейшим переподключением от ГТС «Юго-Запад 1» при условии согласовании ГУ «УТЭКиКХ».

- по сетям электроснабжения выдать технические условия для проектирования 2-х РП от ПС «Арай».

- по сетям ливневой канализации выдать технические условия на вынос существующих сетей.

- **ТОО «Астана Минерал»** для обеспечения надёжным электроснабжением данного района необходимо выполнить проектирование 2-х РП от ПС «Арай» с кабельном каналом за счет собственных средств. Получить положительной заключении Государственной экспертизы, и передать для реализации в акимат города Астаны (ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны).

- **ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» (Алимжанов Н.Т.):** провести процедуру по принятию проектно – сметной документации выше перечисленных объектов в коммунальную собственность города и передать в ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» для строительства.

- **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны»**: после завершения данных проектов, принять проекты для последующей реализации.

4.10 ТОО «Astana international school» - Школа дневного и пансионного типа по британской модели образования, город Астана, в районе ж/м Багыстан.

- по сетям водоснабжения и хоз-бытовая канализация выдать технические условия на 200 м3/час.

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия.

- по сетям электроснабжения выдать технические условия на 2000 кВт.

- по сетям ливневой канализации выдать технические условия на вынос существующих сетей.

- **ТОО «Astana international school»** необходимо выполнить проектирование улиц за счет собственных средств. Получить положительной заключении Государственной экспертизы, и передать для реализации в акимат города Астаны (ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны).

ул. ТМ-80 на участке от ул. ТМ-67 до ул. ТМ 1-2.
ул. ТМ 1-2 на участке от ул. ТМ-80 до ул. ТМ-78.
ул. ТМ-78 на участке от ул. ТМ 1-2 до ул. Хусейн бен Талал.
ул. ТМ-2 на участке от ул. ТМ-78 до ул. ТМ-1-1.

- **ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» (Алимжанов Н.Т.):** провести процедуру по принятию проектно – сметной документации выше перечисленных объектов в коммунальную собственность города и передать в ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» для строительства.

- **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» (Сапарбаев Ж.Б.):** после завершения данных проектов, принять проекты для последующей реализации.

4.11 Компания "CRS-Credito per la Ricostruzione e lo Sviluppo S.A." - Малоэтажная жилая застройка, район пересечения улиц Е 115, Е 114 (проектные наименования) и пр. Ұлы Дала.

- по сетям электроснабжения выдать временные технические условия на 800 кВт и постоянные технические условия на 4900 кВт. от ПС «Ишим» 110/20/10 кВ.

4.12 ТОО «Международные школы Сообщество Казахстана» - Строительство школы, район пересечения проспекта Мәнгілік Ел и улицы №227 (проектное наименование).

- по сетям водоснабжения и хоз-бытовая канализация выдать технические условия на 73,02 м3/сут.

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия на 2,94 Гкал/час при условии согласовании частных застройщиков.

- по сетям электроснабжения выдать технические условия на 1240 кВт.

- по сетям ливневой канализации продлить ранее выданные технические условия.

4.13 ТОО «OPTIMUS EXP» - Строительство и эксплуатация производственно-складского комплекса, город Астана, район улицы №101 (проектное наименование)

- по сетям водоснабжения и хоз-бытовая канализация выдать технические условия на 22,5 м3/час. При условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия на 2,8 Гкал/час.

- по сетям электроснабжения выдать технические условия на 2250 кВт при условии согласовании ГУ «УТЭКиКХ» и частных застройщиков.

- по сетям ливневой канализации выдать технические условия при условии согласовании ГУ «УТЭКиКХ».

4.14 ТОО «Astana Green Agro» - Завод по производству алюминиевого профиля, Индустриальный парк, р-н пересечения улиц 101 и №25 (проектное наименование).

- по сетям водоснабжения и хоз-бытовая канализация выдать технические условия на 8 м3/час. при условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия на 0,07 Гкал/час.

- по сетям электроснабжения выдать технические условия на 1000 кВт при условии согласовании ГУ «УТЭКиКХ» и частных застройщиков.

- по сетям ливневой канализации выдать технические условия при условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

4.15 ТОО «New Partners» - Строительство складских комплексов, район пересечения улиц А243 и А292 (проектные наименования).

- по сетям водоснабжения выдать технические условия на 15,05 м3/час. от технических водопроводов.

- по сетям электроснабжения выдать технические условия на 1500 кВт АО «АРЭК».

- по сетям ливневой канализации выдать технические условия при условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

4.16 ТОО «Астанинский трубный завод «Арыстан» - Производственный комплекс по изготовлению и хранению полимерных труб и фитингов, Индустриальный парк, район улиц №101 и №43 (проектные наименования).

- по сетям электроснабжения выдать технические условия на 3000 кВт при условии согласовании ГУ «УТЭКиКХ» и частных застройщиков.

4.17 ТОО «B Akan Corporation» - Завод по производству алюминиевого профиля, Индустриальный парк, р-н пересечения улиц 101 и №25 (проектное наименование).

- по сетям водоснабжения и хоз-бытовая канализация выдать технические условия на 1,89 м3/час. при условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия на 0,4 Гкал/час.

- по сетям электроснабжения выдать технические условия на 800 кВт при условии согласовании ГУ «УТЭКиКХ» и частных застройщиков.

- по сетям ливневой канализации выдать технические условия при условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

4.18 ТОО «ELPA.KZ» - Завод по производству алюминиевого профиля, Индустриальный парк, р-н пересечения улиц 101 и №25 (проектное наименование).

- по сетям водоснабжения и хоз-бытовая канализация выдать технические условия на 23 м3/час. при условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия на 2 Гкал/час.

- по сетям электроснабжения выдать технические условия на 500 кВт при условии согласовании ГУ «УТЭКиКХ» и частных застройщиков.

- по сетям ливневой канализации выдать технические условия при условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

4.19 ТОО «Astana Industrial Park» - Административный комплекс с готовыми производственными помещениями, Индустриальный парк, район пересечения улиц А185 и А187 (проектные наименования).

- по сетям водоснабжения и хоз-бытовая канализация выдать технические условия на 16,97 м3/час. при условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия на 3,55 Гкал/час.

- по сетям электроснабжения выдать технические условия на 2600 кВт при условии согласовании ГУ «УТЭКиКХ» и частных застройщиков.

- по сетям ливневой канализации выдать технические условия при условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

4.20 ТОО «YDA Industry» - Производство сэндвич панелей, Индустриальный парк, район пересечения улиц №101 и А 187 (проектное наименование).

- по сетям водоснабжения и хоз-бытовая канализация выдать технические условия при условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия.

- по сетям электроснабжения выдать технические условия при условии согласовании ГУ «УТЭКиКХ» и частных застройщиков.

- по сетям ливневой канализации выдать технические условия при условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

4.21 ТОО «USGroupLTD» - Завод по производству бетонных изделий, Индустриальный парк, район улицы А187 (проектное наименование).

- по сетям водоснабжения и хоз-бытовая канализация выдать технические условия при условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

- по сетям теплоснабжения выдать технические условия.

- по сетям электроснабжения выдать технические условия при условии согласовании ГУ «УТЭКиКХ» и частных застройщиков.

- по сетям ливневой канализации выдать технические условия при условии согласования ГУ «УТЭКиКХ».

Аким района «Есиль» Есенбаев А.Е. _____

Аким района «Сарыарка» Ералы Б.Б. _____

Аким района «Алматы» Саматұлы М. _____

Аким района «Байконыр» Рахманберди Т.А. _____

Аким района «Нура» Жумагулов Ж.Р. _____

Руководитель ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»
Сапарбаев Ж.Б. _____

Руководитель ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» Ахметов А.Ж. _____

Руководитель ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» Узаков М.А. _____

Руководитель ГУ «Управление строительства города Астаны» Кулушев Т.Б. _____

Руководитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» Кожабаева А.Т. _____

Председатель правления АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов К.Б. _____

Председатель правления АО «Астана-РЭК» Кынатов А.М. _____

Генеральный директор
ГКП «Астана Су Арнасы»
Зейнулкабден Т.К.

Директор ГКП «Городская
недвижимость» Строчков А.Н.

Заместитель директора
ТОО «НИПИ «Астанагенплан»
Файзулаев Е.Р.

Заместитель директора
ТОО «НИПИ «Астанагенплан»
Абдрахманов С.К.

«УТВЕРЖДЕНО»
Первый заместитель
акима города Астаны
Н.Ж. Нуркенов

«___» _____ 2025 г.

ДОРОЖНАЯ КАРТА
по подведению инженерной инфраструктуры к объекту ТОО «Ardingly Astana» (школа дневного и пансионного типа по британской модели образования, город Астана, в мкр. Багыстан) в соответствии с Правилами, утвержденными ППРК от 17 сентября 2024 года № 754

№	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Форма завершения	Ответственный исполнитель
1.	Разработка ПСД объекта и инженерной инфраструктуры	До 30 сентября 2025 года	Проект инженерных сетей	ТОО Primus Capital
2.	Предприниматель предварительно согласовывает готовые проектно-сметные документации по объектам: 1) «Строительство водопровода и бытовой канализации по улице ТМ-78 на участке от ул. ТМ1-2 до ул. ТМ 2, расположенного в городе Астана, район Есиль», 2) «Строительство электрических сетей и теплоснабжения по улице ТМ-78 на участке от ул.ТМ1-2 до ул. ТМ 2, расположенного в городе Астана, район Есиль» На баланс Акимата города Астана.	До 27 октября 2025 года	Письма-согласование	ТОО Primus Capital /УКХ/УЭ

ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны»Асанбаев К.Б.

3.	ТОО Primus Capital подает заявку с необходимыми приложениями в УИРП: ПСД на объект, ПСД на инфраструктуру, бизнес план, ТЭО проекта, АВР по объекту, счета по оплате, отнесенных при разработке ПСД	1 рабочий день (3 ноября)	Регистрационный номер	ТОО Primus Capital -> УИРП
4.	УИРП рассматривает заявку на соответствие требованием программы в соответствии с Правилами и выносит на рассмотрение заявки Региональным координационным советом	8 рабочих дней (14 ноября)	Протокол РКС (срок действия 6 месяцев)	УИРП
5.	Передача заявки и приложенных документов в уполномоченный орган по подведению инфраструктуры	3 рабочих дня (18 ноября)	Акт приема-передачи документов	УИРП -> УЭ УИРП -> УКХ
6.	Формирование бюджетной заявки о необходимости выделения средств	5 рабочих дней (25 ноября)	Бюджетная заявка	УЭ/УКХ
7.	Выделение бюджетных средств	Очередная сессия маслихата по графику	Решение маслихата	УЭБП
8.	Проведение конкурса на подведение инфраструктуры	15-30 рабочих дней	Протокол итогов конкурса	УАГЗ/УЭ/УКХ
9.	Подведение инфраструктуры	Согласно договору о государственных закупках	Акт ввода эксплуатацию	УЭ/УКХ

Условные обозначения:
УИРП – Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны
УАГЗ – Управление активов и государственных закупок города Астаны
УЭ – Управление энергетики города Астаны
УКХ – Управление коммунального хозяйства города Астаны
УЭБП – Управление экономики и бюджетного планирования города Астаны

ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны»

«АСТАНА-АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТРЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТАНА - РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 00010663-25
Алу күні / Дата получения: 03.12.2025

Для проверки отсканируйте QR-код

Құжат геопорталымен құрылған Документ сформирован геопорталом

Домалак-Ана көш. 9, Астана қ.,
Қазақстан Республикасы, 010000
БИН 021240001744,
ҚҚС бойынша куәл. № 0015446 серия 62001
тел. +7 (7172) 620-456

Ул. Домалак-Ана, 9, г. Астана,
Республика Казахстан, 010000
БИН 021240001744,
свид. по НДС серия 62001 № 0015446
тел. +7 (7172) 620-456

№ 19-Е-48/16-7416 от 03.12.2025г.

Потребитель: ТОО "Ardingly Astana"
(БИН 230440005110)
Адрес потребителя: г. Астана
Телефон: +77015208343
Подпись _____
«_____»_____20__год

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к сетям электроснабжения

Полное наименование объекта электроснабжения: объект №1 «Строительство и эксплуатация частной школы дневного и пансионного типа по британской модели образования»; объект №2 «Строительство улицы №78»
Местонахождение объекта/место расположения объекта: г. Астана, район Есиль, район пересечения улиц ТМ-40 и ТМ-2, от ул. ТМ-1-2 до ул ТМ-3
Необходимость выдачи технических условий: электроснабжение на постоянной основе.
Причина выдачи технических условий: подключение вновь вводимых или реконструируемых электроустановок к электрическим сетям энергопередающей (энергопроизводящей) организации.
Заявленная общая мощность: 1912,34кВт (в том числе школа-1863,57кВт, строительство улицы-48,77килоВатт (кВт).
Уровень напряжения (номинальное напряжение присоединяемой установки) 20кВ
Категория надежности электроснабжения: 2. Потребитель второй категории надежности.
Перечень субпотребителей и характеристики их электроустановок: отсутствуют
Характер нагрузки (однофазная, трехфазная) – 3-ф
Характер потребления электроэнергии: постоянный

1. Источник электроснабжения - ПС 110/20кВ «Ишим».
2. Точка подключения – разные секции шин РУ-20кВ РП-281.

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

3. На ПС-110/20кВ «Ишим» в ячейках в сторону РП-281 при необходимости выполнить замену трансформаторов тока на трансформаторы соответствующие нагрузке. Условия замены согласовать с АО «Астана – РЭК» на стадии проектирования.

4. Для электроснабжения объекта в центре нагрузки предусмотреть строительство двухсекционной подстанции ТП-20/0,4кВ закрытого типа с трансформаторами необходимой мощности и резервными местами для возможности установки дополнительных ячеек в РУ-20кВ (не менее 4шт.).В проектируемой ТП-20/0,4кВ установить на всех ячейках вакуумные выключатели с моторно-пружинными приводами или ячейки в элегазовом исполнении независимо от их прямого назначения. В проектируемой ТП-20/0,4кВ в ячейках 20кВ установить микропроцессорные блоки защит с двойным питанием (от шкафа собственных нужд и от трансформаторов тока). Выполнить обогрев (до + 5º) помещений, в которых установлено оборудование с микропроцессорными защитами. Архитектурное решение проектируемой ТП-20/0,4кВ (материал фасадов, тип крыши, цветовую гамму и др.) определить проектом. Возможен вариант применения блочно-модульных зданий подстанций и встроенных зданий подстанций.

5. Предусмотреть мероприятия исключающие подтопление оборудования проектируемой ТП-20/0,4кВ паводковыми водами. Уровень пола в проектируемой ТП-20/0,4кВ должен быть выше уровня планировочной отметки земли в пределах +0,5-0,7м.

6. При выборе участка под строительство ТП-20/0,4кВ обеспечить подъездные пути для обслуживающего персонала и спецмеханизмов при производстве работ в подстанциях.

7. Электроснабжение проектируемой ТП-20/0,4кВ выполнить по двухлучевой схеме с разных секций шин 20кВ от РУ-20кВ РП-281. Сечение кабеля, материал токопроводящей жилы принять с учетом перспективного роста нагрузок с возможностью подключения других потребителей. Возможен вариант строительства проекта КЛ-20кВ в составе объекта: «Строительство улицы №78».

8. Предусмотреть телемеханизацию проектируемой ТП-20/0,4кВ. Применить устройства телемеханики совместимые с устройствами, действующими в энергосистеме г. Астана.

9. В проектируемой ТП-20/0,4кВ выполнить охранную сигнализацию с передачей на пульт.

10. Предусмотреть прокладку волокно-оптического кабеля (ВОЛС) от РП-281 до проектируемой ТП-20/0,4кВ (не менее 8 волокон) – по типу волокна класса G.652 (стандартное одномодовое). Предусмотреть оконечное оборудование ВОЛС для связи. ВОЛС должен соответствовать типу прокладки (в грунте, лотках и т.д.).

11. Электроснабжение объекта №1 (школы) выполнить по КЛ-0,4кВ расчетного сечения с разных секций шин проектируемой ТП-20/0,4кВ. Марку, сечения кабеля и тип муфты определить проектом.

12. Электроснабжение объекта №2 (строительство ул.78) выполнить от проектируемой ТП-20/0,4кВ школы. Марку, сечения кабеля и тип муфты определить проектом.

13. Для обеспечения технической возможности подключения установить снаружи ТП-20/0,4кВ шкафы управления освещением (АСУНО).

14. Электроснабжение ШРС (АСУНО) выполнить по КЛ-0,4кВ расчетного сечения от РУ0,4кВ ТП-20/0,4кВ. Марку, сечение кабеля и тип муфт определить на стадии проектирования.

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

15. Электроснабжение освещения объекта выполнить по КЛ-0,4кВ расчетного сечения от ШРС (АСУНО). Марку, сечение кабеля и тип муфт определить на стадии проектирования.
16. Электроснабжение светофорных объектов выполнить по КЛ-0,4кВ расчетного сечения от ШРС (АСУНО). Марку, сечение кабеля, провода тип муфты определить проектом.
17. При наличии вспомогательных помещений (котельные, насосные, зарядные станции, КПП и др.) электроснабжение выполнить раздельно по КЛ-0,4кВ расчетного сечения от проектируемой ТП-20/0,4кВ по схемам, соответствующим категории надежности. Марку, сечения кабеля и тип муфты определить проектом.
18. Освещение внутри дворовой территории, архитектурной подсветки выполнить по КЛ-0,4кВ расчетного сечения от проектируемой ТП-20/0,4кВ или от внутренних сетей объекта по схемам соответствующим категории надежности. В случае подключение к ТП-20/0,4кВ установить шкаф управления освещением снаружи здания ТП-20/0,4кВ.
19. Выполнить проект внешнего и внутреннего электроснабжения в соответствии с Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10851), нормативными техническими документами в области электроэнергетики, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра энергетики Республики Казахстан от 6 января 2017 года № 2 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15045).
20. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями Правил пользования электрической энергии (параграф 6). Для учета электрической энергии применять электронные микропроцессорные приборы коммерческого учета электрической энергии, типы которых внесены в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений приспособленные к использованию в системе АСКУЭ. Тип приборов учета электрической энергии определить проектом (согласовать со службой АСКУЭ АО «Астана - РЭК» (тел.:578-290, 578-288). Прибор учета электрической энергии установить на границе балансовой принадлежности электрической сети.
21. На питающем вводе установить защитный автомат (или предохранитель) в соответствии номинальным током соответствующий нагрузке.
22. В случае отсутствия технической возможности, допускается установка приборов учета электрической энергии не на границе балансовой принадлежности электрической сети, после заключения Договора по расчету технических потерь при установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности сторон.
23. Перед включением электроустановки представить техническую и приемосдаточную документацию (оформленные протокола испытания оборудования и актов выполненных работ и т.д.).
24. .Выполнить монтажные работы лицензированной организацией согласно Правилами устройства электроустановок и нормативным техническим документам.
25. Строительство сетей выполнить в соответствии с проектом. Переходы через автодороги и въезды во дворы выполнить в трубах диаметром не менее 110мм из материала не

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

поддерживающего горения с прокладкой резервных труб. Применять полимерные или композиционные люки с открывающим и запирающим устройством, предусмотреть дополнительные защитные решетки. Земляные работы выполнить в соответствии с п.20 Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (при наличии согласования энергопередающей организации (АО «Астана-РЭК», тел: 47-27-68).

21.Запрещается применение электроэнергии с целью обогрева (проектирование и строительство электрокотельных) объектов.

22. Строительство сетей выполнить в соответствии с проектом. Переходы через автодороги и въезды во дворы выполнить в трубах диаметром не менее 110мм из материала не поддерживающего горения с прокладкой резервных труб. Применять полимерные или композиционные люки с открывающим и запирающим устройством, предусмотреть дополнительные защитные решетки. Земляные работы выполнить в соответствии с п.20 Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (при наличии согласования энергопередающей организации (АО «Астана-РЭК», тел: 79-39-85)).

23. Предусмотреть мероприятия по текущей эксплуатации (заключение договора на обслуживание с организацией имеющей соответствующую лицензию; наличие собственного квалифицированного персонала).

24. Перед включением электроустановки представить техническую и приемосдаточную документацию (оформленные протокола испытания оборудования и актов выполненных работ и т.д.).

25. Выполнить монтажные работы лицензированной организацией согласно Правилами устройства электроустановок и нормативным техническим документам. 26. Выполнить расчет РЗА в полном объеме.

27.Обеспечить возможность подключения к проектируемой ТП-10/0,4кВ других потребителей в пределах пропускной способности электрических сетей.

28. Ранее выданные технические условия №5-Е-48/16-163 от 02.02.2024г., №5-Е-48/16-5649 от 02.10.2025г., №5-Е-181-5684 от 03.10.2025г. отменяются.

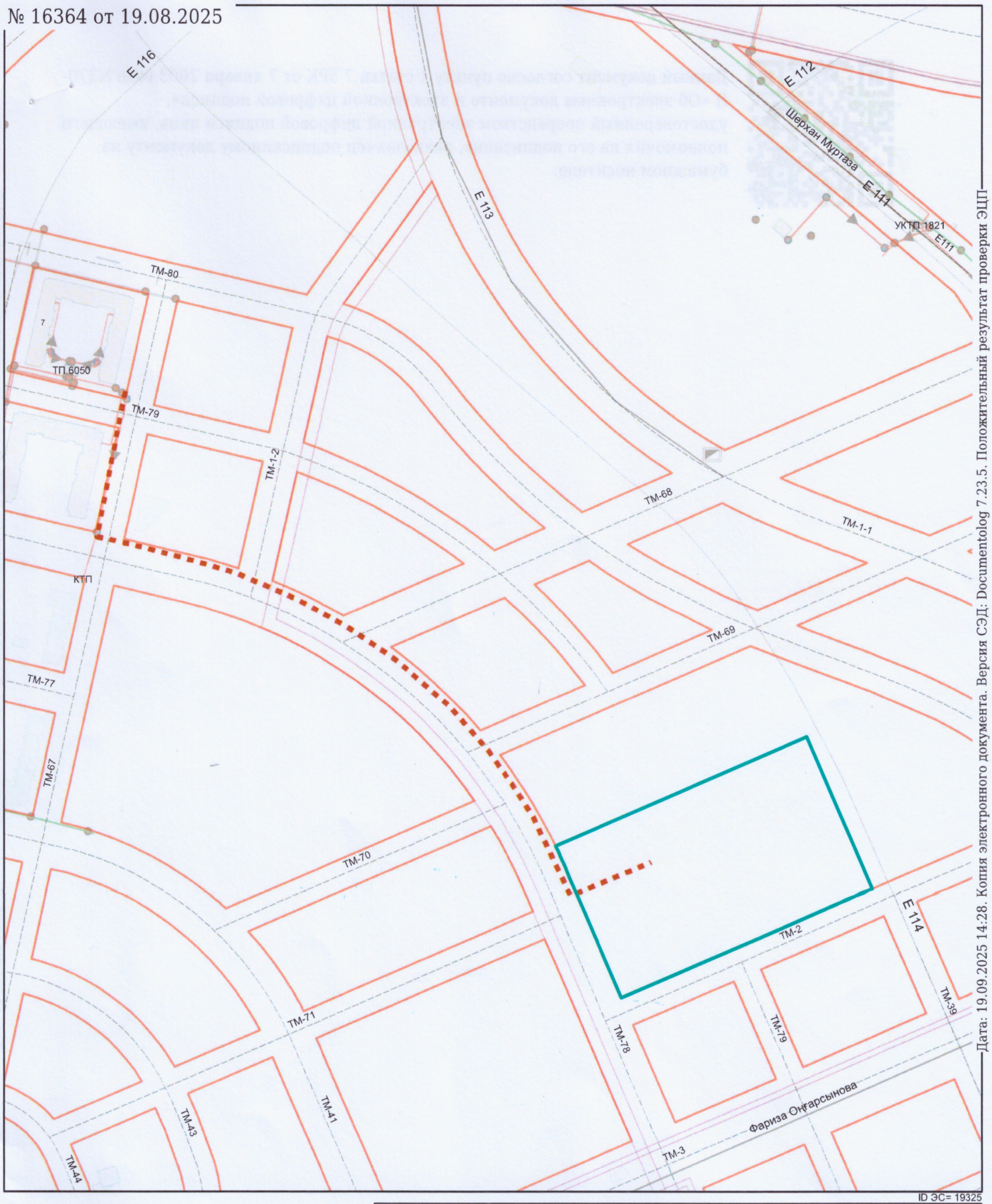
29. Технические условия на подключение к сетям субъекта естественной монополии или увеличение объема регулируемой услуги выдаются на нормативный период проектирования, строительства и представляются органами архитектуры и градостроительства в государственный градостроительный кадастр. В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства. В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Подписано	03.12.2025 16:27 Первый заместитель председателя Правления по производству Беликов Дмитрий Николаевич
Исполнитель	Ерманова Айнур Мухаметкалиевна (тел. 620-457 (вн. 2812),эл.почта a.ermanova@astrec.kz)

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

№ 16364 от 19.08.2025



ID ЭС= 19325

Электр желісінің трасса сызбасы
(схема трасс электроснабжения)

На основании схемы трасс необходимо разработать рабочий проект в проектной организации с лицензией на выполнение проектных работ.
ПРИМЕЧАНИЕ**
Схема трасс не является правоустанавливающим и правоудостоверяющим документом, и не является основанием для производства строительных работ.

келесі жағын қараңыз

Сызба жолын берген "Астана Бас жоспары ҒЗЖИ" ЖШС			
Тапсырыс беруші	**"Ardingly Astana" ЖШС**		
Объект	"Астана қаласы, ТМ-40 және ТМ-2 көшелерінің қиылысында орналасқан "Британдық білім моделі бойынша күндізгі және пансиондық үлгідегі жеке мектеп"		
Орындаған	А. Санбаева	тел. 47 20 81	
			1
	Масштабы 1:4000	**күні**	15.08.2025

Дата: 19.09.2025 14:28. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.23.5. Положительный результат проверки ЭЦП

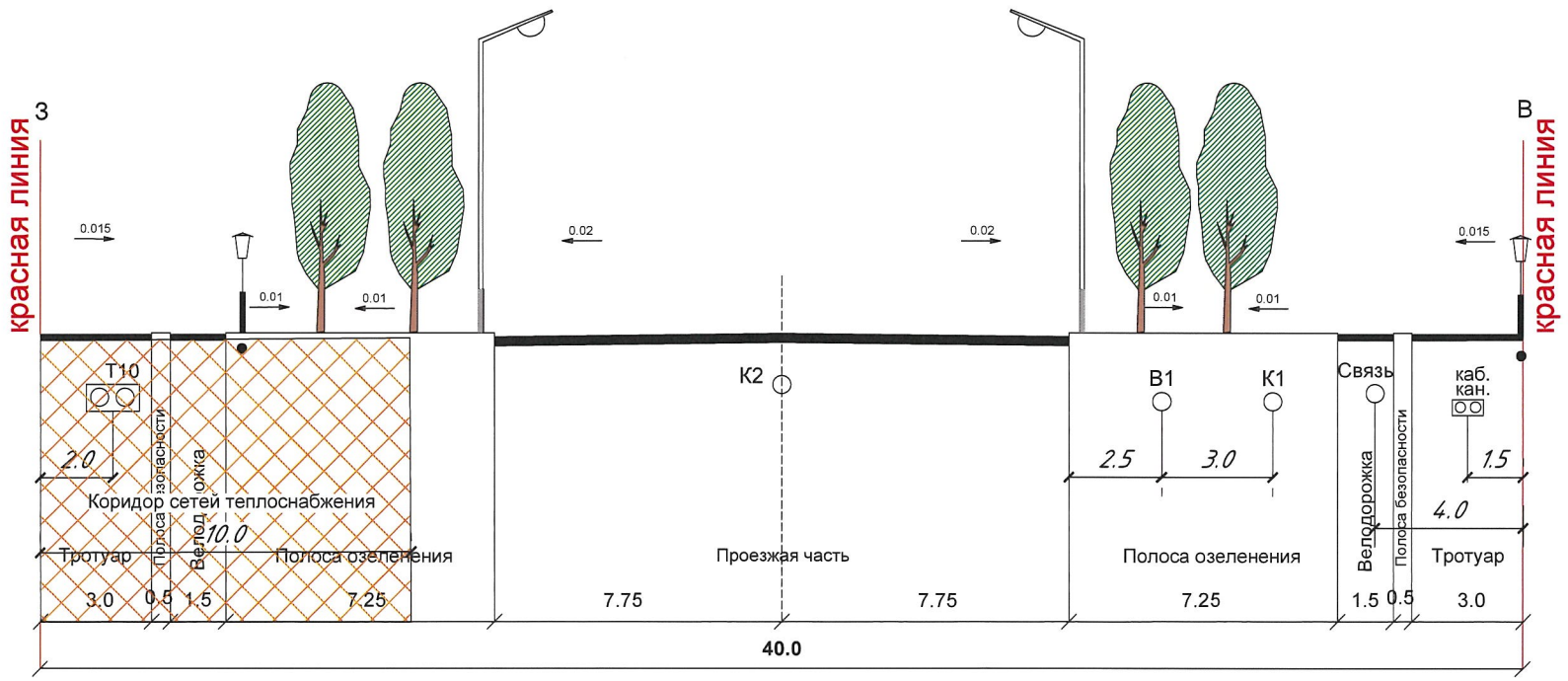
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 19.09.2025 14:28. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.23.5. Положительный результат проверки ЭЦП

Подписано
18.08.2025 19:11 Ахмедин Айдос Мерекеевич

ьтат проверки ЭЦП

Магистральные улицы районного значения
ул. ТМ-78 на участке от ул.ТМ-2 до ул.ТМ-67



Примечание:

1. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
2. Посадку зеленых насаждений в полосе озелененияволнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата
Нач. КАПМ		Сапарбекулы Р.			
ИИКШ басш.		Егенов Г.			
Бөл.басш. ЖЖ		Абдакерова Н.			
Бөл. басш. НК		Кульмаганбетова И.			
Жет.маман.СС		Абдымажитова А.			
Бас маман ЭЖ		Жамалиева А.			
Зам.рук.отд.		Темирова А.			
Гл.спец.		Әлімтай-тегі И.			

КАПМ

Заказ: Договор № 25 от 22 февраля 2021 г. ГП-11

Заказчик:
ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан»

ПДП территории в границах пр. Тәуелсіздік, канала Нура-Есіл, улиц Керей, Жәнібек хандар, Мұғалжар, Хусейн бен Талал, Е 120, ТМ-21, южнее улицы ТМ-15

Стадия	Лист	Листов
ПДП		

Типовой поперечный профиль
В - 40
М 1:200

ТОО"НИПИ "Астанагенплан"

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв . № подл.

"Астана қаласының Қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Сарыарқа ауданы, Сарыарқа Даңғылы 13, 410

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны"

Республика Казахстан 010000, район Сарыарка, Проспект Сарыарқа 13, 410

03.10.2025 №ЗТ-2025-03429719

Товарищество с ограниченной ответственностью "MD Project Group"

На №ЗТ-2025-03429719 от 1 октября 2025 года

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны», рассмотрев ваше обращение №ЗТ-2025-03429719 от 1 октября 2025 года, направляет акт обследования зеленых насаждений по объекту: «Строительство электрических сетей по улице ТМ-78 на от улицы ТМ-1-2 до улицы ТМ-3, расположенного в г. Астана, район «Есиль» для подключения объекта «Частная школа дневного и пансионного типа по британской модели образования» по адресу: г. Астана, район «Есиль» , район пересечение улиц ТМ-40 и ТМ-2» , район пересечения улиц ТМ-40 и ТМ-2», согласно приложению. В случае несогласия с принятым решением вы имеете право обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК. Приложение: акт обследования на 1 листе.

Заместитель руководителя управления **АБДУЛЛИН САМАТ КУАНДЫКОВИЧ**

Исполнитель

САЛИКОВ АЙДАР КАНАТОВИЧ

тел.: 7172557579

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

АКТ
обследования зелёных насаждений

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, главный специалист отдела озеленения и природопользования ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны» Саликов А. К. и руководитель ТОО «MD Project Group» Хамитова М. Е.

По объекту: «Строительство электрических сетей по улице ТМ-78 на от улицы ТМ-1-2 до улицы ТМ-3, расположенного в г. Астана, район «Есиль» для подключения объекта «Частная школа дневного и пансионного типа по британской модели образования» по адресу: г. Астана, район «Есиль» , район пересечение улиц ТМ-40 и ТМ-2» , район пересечения улиц ТМ-40 и ТМ-2».

Установили следующее: что в результате выездного обследования по указанному объекту выявлено, что под пятно застройки зеленые насаждения не подпадают.

Настоящий акт составлен в 2 - х экземплярах.

Примечание: Акт обследования не является документом, дающим право на снос и пересадку зеленых насаждений.

Главный специалист отдела
озеленения и природопользования
ГУ «Управление охраны окружающей
среды и природопользования г. Астаны» ___ _____ Саликов А. К.

Руководитель
ТОО «MD Project Group» _____ Хамитова М. Е.