	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2021 года

Заказчик: *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», в лице и.о.руководителя Темирхан Альжан Канатович, адрес: город Талдыкорган, ул.Абая 241*

фамилия, имя, отчество (при его наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от** «___»_____**2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр», в лице директора Валишанов Р.В., г.Талдыкорган, ул.С.Есетова 3.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от** «___»_____**2021г.** ***Технадзор-эксперт ТОО «УКС» в лице эксперта Болсамбеков Н.К., аттестат №KZ78VJE00025759 от 26.04.2012г., KZ24VJE00025761 от 26.04.2012г., KZ51VJE00025760 от 26.04.2012г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от** «___»_____**2021г.** ***ТОО «ГеодезияСервис», директор Аникин А.А. г.Талдыкорган, мкр.Каратал дом 10, кв.№5***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8мкр. (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу ***8 микрорайон (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от : *Постановление Акима г.Талдыкорган от «03» апреля 2019 года № 142;*

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользованья (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__год №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»*** **KZ23REA00215504 от 01.04.2021года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия Сервис», № 11-2018***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган № 81 от 05.11. 2019 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***11 марта 2020г.***

месяц, год

окончание работ ***30 декабря 2021г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12***

фактически, месяц: ***22***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4731,38	4731,38
Число этажей	этаж	9	9

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19150,6	19150,6
В том числе подземной части	м3	1673,4	1673,4
Площадь встроенных, 10строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	36 18 18	40,45 53,63 68,46	18,49 32,16 42,68	36 18 18	40,45 53,63 68,46	18,49 32,16 42,68

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно проектных решений здание **двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир** имеет сложные формы в плане состоящее из двух блок секций с температурно-осадочным швом между ними. Общее осевые размеры здания 45,0х14,4м. Здание 9-ти этажное , с подвальным этажом. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей составляет 2,5м; подвала 2,3м.

Конструктивная система здания – рамно-связевый каркас и диафрагм жесткости. Каркас здания по периметру заполнен кирпичом.

Здания состоит из следующих конструкций:

- Фундамент перекрестно-ленточный. Под фундамент предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм.
- Стены подвала толщиной 400мм монолитные, ж/бетонные из бетона класса В25.
- Колонны сечение 400х400 мм.
- Ригели сечением 400х400 мм.
- Диафрагмы жесткости на всю высоту здания.
- Лифтовая шахта - монолитная ж/бетонная.
- Лестницы - монолитная ж/бетонная.
- Наружные стены – выполнены из керамического кирпича.
- Перекрытие – сборные ж/б плиты толщ. 220мм

Отделка фасадов - улучшенная штукатурка с армирующей стеклосеткой с последующей фасадной окраской.

Отделка поколя - сплиттерная плитка на цементном растворе.

Окна и балконные двери- металлопластиковые блоки со стеклопакетами (стекло энергосберегающее), цвет профиля - белый. Внутренняя отделка – простая штукатурка по кладке из кирпича и пенобетонным блокам, затирка цементно- песчанным раствором по бетону, затирка швов по перегородкам из ГКЛ и ГКЛВ, известковая окраска, окраска масляными красками в санузлах на высоту 1,8м от пола, рабочая зона на кухне из

керамической плитки. В лестничных клетках масляная окраска на высоту 1,8м. от пола, покраска верха стен водоэмульсионной краской. Полы - линолеум, керамическая плитка.
Крыша здания двухскатная со внутренним водостоком, с покрытием из окрашенного профнастила по деревянной обрешетке. Входные крыльца выполнить из бетона кл.В 15
Отмостка бетонная из Бетона кл. В7,5 шириной 1000 мм, толщ. 100 мм

Электроснабжение:

Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках установлены этажные щиты типа ЩЭ-2412. Щиты установлены в нишах,предусмотренных в строительной части проекта. Распределительные сети выполнены проводом марки ВВГ в трубах ПХВ прокладываемых по подвалу открыто на скобах, на этажах в штробах стен с последующей штукатуркой. Электроосвещение лестничных клеток и входов подъездов выполнено светодиодными светильниками. Типы светильников и мощность указаны на планах. Управление освещением квартир предусмотрено выключателями, установленными по месту. Управления освещением лестничных клеток, входов подъездов и номерного знака выполнено автоматически от автоматического блока управления освещением (БАУО).

Водоснабжение двух 9-ти этажных жилых домов осуществляется от проектируемых внутриплощадочных сетей водопровода, выполняемых следующимэтапом (раздел НВК), с установкой общего водомерного узла в точке подключения и повысительной насосной станции, рассчитанной на группу домов, согласно ТУ. Система горячего и холодного водоснабжения предусмотрена для подачи воды к санитарно-техническим приборам здания. Система ГВС открытая, узел учета предусматривается в помещении ИТП. Трубопроводы горячего, холодного водоснабжения и циркуляции теплоизолировать трубчатой изоляцией "Termoflex". Трубопроводы внутренней системы водоснабжения монтируются из стальных обыкновенных оцинкованных водогазопроводных труб О20-50мм ГОСТ 3262-75 (магистральная разводка в подвале и стояки), а так же труб полипропиленовых PN10 О15,20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 (для разводки и в полу этажей и подвод к сан. приборам).
Теплоснабжение жилого дома предусматривается от проектируемых тепловых сетей от котельной "Баскуат".Система горячего водоснабжения принята открытая. Температура 80-60°С. Предусмотрена двухтрубная система отопления горизонтальная с поквартирным учетом тепла. Система отопления разделена по высоте на 2 зоны.
Вытяжная вентиляция санузлов и кухонь осуществляется через вытяжные каналы с устройством воздушных затворов. На каждом санузле и кухне устанавливаются осевые вентиляторы "SOLO 100S" . Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.02-102-2013.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 769 646 550 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 653 337 089 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 33 817 068 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 769 646 080 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 653 337 089 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33 817 068 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно –сметной документации 96 % и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8мкр. (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган»**
Темирхан А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «УКС»** **Чормяков Д.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Болсамбеков Н.К. № KZ78VJE00025759 от26.04.2012г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: **ТОО «ГеодезияСервис»** **Азикин А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностных лиц, дата, подпись)

Место печати (при наличии)

2) Организация :

(наименование организации/имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы): ***Сванов Тимур Сванович KZ93VJE00067102 от 13.07.2021г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
ТОО «Шымыр» **Валишанов Р.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя