Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17955802

Конкурстың № 17192085-1
Конкурстың атауы Санитарлық тораптардың үй-жайларын ағымдағы жөндеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-06-16 15:55:21 дейін 2026-06-18 15:55:21
Ұйымдастырушының атауы Астана қаласы әкімдігінің "Үміт" дағдарыс орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш түрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	070540011332	КҚ жобасына ескерту	Просим пересмотреть квалификационные требования в части трудовых ресурсов. Предметом закупки является текущий ремонт помещений санитарных узлов, включающий сантехнические, облицовочные и сопутствующие ремонтные работы. Вместе с тем установленные требования к наличию трудовых ресурсов представляются несоразмерными объему и характеру выполняемых работ. В частности, требование о наличии 10 подсобных рабочих является избыточным и не обосновано спецификой текущего ремонта санитарных узлов. Работы данного вида, как правило, выполняются ограниченным количеством квалифицированных специалистов, а количество вспомогательного персонала определяется подрядчиком самостоятельно исходя из организации производственного процесса и сроков выполнения работ. Кроме того, требование о наличии одновременно	2026-06-17 23:18:11	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечания, изложенные в обращении, учтены. В конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения в части требований к количеству подсобных рабочих.

			электромонтажника, плиточника, двух сантехников и 10 подсобных рабочих существенно ограничивает круг потенциальных поставщиков и создает дополнительные барьеры для участия в закупке, несмотря на наличие у них опыта и возможностей для качественного выполнения работ. Согласно принципам государственных закупок квалификационные требования должны быть соразмерны предмету закупки и не приводить к необоснованному ограничению конкуренции. На основании изложенного просим привести требования к трудовым ресурсам в соответствие с фактическим объемом и спецификой работ, исключив либо сократив завышенные требования к количеству персонала, в частности к подсобным рабочим.			

2	120540019317	КҚ жобасына ескерту	Просим пересмотреть квалификационные требования в части наличия материальных ресурсов. Предметом закупки являются работы по текущему ремонту помещений санитарных узлов. Выполнение указанных работ связано с проведением общестроительных, отделочных и сантехнических работ, для которых используются стандартные строительные инструменты и оборудование, находящиеся в свободном доступе на рынке. Требование о подтверждении наличия значительного перечня строительных инструментов и оборудования представляется избыточным и несоразмерным предмету закупки. Наличие таких инструментов не является определяющим фактором для качественного выполнения работ, поскольку они могут быть приобретены, арендованы либо привлечены подрядчиком по мере необходимости в процессе исполнения договора. Кроме того, необходимость	2026-06-17 23:05:20	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках Заказчик вправе устанавливать квалификационные требования, необходимые для подтверждения способности потенциального поставщика качественно и своевременно выполнить работы, являющиеся предметом закупки. Предметом закупки являются работы по текущему ремонту санитарных узлов, включающие демонтажные, общестроительные, отделочные и сантехнические работы, выполнение которых требует наличия соответствующих материально-технических ресурсов и специализированного инструмента. Наличие необходимого оборудования и инструментов подтверждает готовность потенциального поставщика к выполнению работ в установленные сроки и с соблюдением требований качества. Требования к наличию материально-технических ресурсов установлены исходя из объема, характера и

			заполнения и подтверждения большого перечня материальных ресурсов существенно увеличивает трудозатраты потенциальных поставщиков при подготовке конкурсной заявки, не влияя при этом на качество и своевременность выполнения работ. В целях соблюдения принципов добросовестной конкуренции и обеспечения равного доступа потенциальных поставщиков к участию в государственных закупках просим исключить из квалификационных требований общедоступные строительные инструменты и оборудование либо сократить их перечень до минимально необходимого для выполнения работ по текущему ремонту санитарных узлов.			технологических особенностей выполняемых работ и являются едиными для всех потенциальных поставщиков. Указанные требования не ограничивают конкуренцию, поскольку соответствующие инструменты и оборудование находятся в свободном обращении на рынке и могут находиться у поставщика на праве собственности, аренды либо ином законном основании, предусмотренном законодательством. Кроме того, отсутствие подтверждения наличия необходимых материально-технических ресурсов может свидетельствовать о недостаточной готовности потенциального поставщика к надлежащему исполнению договорных обязательств. На основании изложенного оснований для внесения изменений в конкурсную документацию и исключения либо сокращения перечня материально-технических ресурсов не имеется.

3	131040024828	КҚ жобасына ескерту	Необходимо привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки и принципами государственных закупок. Предмет закупки — текущий ремонт помещений санитарных узлов на сумму 23 674 633 тенге. При этом в конкурсной документации установлены заведомо завышенные и несоразмерные требования к трудовым ресурсам: электромонтажник, плиточник, 2 сантехника и 10 подсобных рабочих. Указанные требования не соответствуют реальному характеру и объему работ по текущему ремонту санитарных узлов и фактически создают искусственный барьер для участия потенциальных поставщиков. Особо следует отметить требование о наличии 10 подсобных рабочих, которое не имеет производственного обоснования для данного вида работ и приводит к необоснованному ограничению конкуренции. Подобное формирование квалификационных	2026-06-17 23:27:06	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечания, изложенные в обращении, учтены. В конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения в части требований к количеству подсобных рабочих.
			требований свидетельствует о несоразмерном и дискриминационном подходе к определению условий участия в закупке, что нарушает принципы равного доступа и добросовестной конкуренции, предусмотренные законодательством о государственных закупках. Трудовые ресурсы должны определяться исходя из реальной технологии выполнения работ, а не путем формального завышения численности персонала на этапе подачи заявки. На основании изложенного требуем пересмотреть квалификационные требования и исключить завышенные и необоснованные требования к количеству работников, приведя их в соответствие с фактической потребностью выполнения работ.			

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Директор	Куканбеков Галихан Ихсанович
Юрист	Каскатаев Даулет Галимжанович
Главный бухгалтер	Куанышова Айнур Калеловна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;

ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№17955802

№ конкурса 17192085-1
Название конкурса Текущий ремонт помещений санитарных узлов
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-06-16 15:55:21 по 2026-06-18 15:55:21
Наименование организатора Коммунальное государственное учреждение "Кризисный центр "Үміт" акимата города Астаны

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	070540011332	Замечание к КД	Просим пересмотреть квалификационные требования в части трудовых ресурсов. Предметом закупки является текущий ремонт помещений санитарных узлов, включающий сантехнические, облицовочные и сопутствующие ремонтные работы. Вместе с тем установленные требования к наличию трудовых ресурсов представляются несоразмерными объему и характеру выполняемых работ. В частности, требование о наличии 10 подсобных рабочих является избыточным и не обосновано спецификой текущего ремонта санитарных узлов. Работы данного вида, как правило, выполняются ограниченным количеством квалифицированных специалистов, а количество вспомогательного персонала определяется подрядчиком самостоятельно исходя из организации производственного процесса и сроков выполнения работ. Кроме того, требование о наличии одновременно	2026-06-17 23:18:11	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечания, изложенные в обращении, учтены. В конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения в части требований к количеству подсобных рабочих.

			электромонтажника, плиточника, двух сантехников и 10 подсобных рабочих существенно ограничивает круг потенциальных поставщиков и создает дополнительные барьеры для участия в закупке, несмотря на наличие у них опыта и возможностей для качественного выполнения работ. Согласно принципам государственных закупок квалификационные требования должны быть соразмерны предмету закупки и не приводить к необоснованному ограничению конкуренции. На основании изложенного просим привести требования к трудовым ресурсам в соответствие с фактическим объемом и спецификой работ, исключив либо сократив завышенные требования к количеству персонала, в частности к подсобным рабочим.			

2	120540019317	Замечание к КД	Просим пересмотреть квалификационные требования в части наличия материальных ресурсов. Предметом закупки являются работы по текущему ремонту помещений санитарных узлов. Выполнение указанных работ связано с проведением общестроительных, отделочных и сантехнических работ, для которых используются стандартные строительные инструменты и оборудование, находящиеся в свободном доступе на рынке. Требование о подтверждении наличия значительного перечня строительных инструментов и оборудования представляется избыточным и несоразмерным предмету закупки. Наличие таких инструментов не является определяющим фактором для качественного выполнения работ, поскольку они могут быть приобретены, арендованы либо привлечены подрядчиком по мере необходимости в процессе исполнения договора. Кроме того, необходимость	2026-06-17 23:05:20	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках Заказчик вправе устанавливать квалификационные требования, необходимые для подтверждения способности потенциального поставщика качественно и своевременно выполнить работы, являющиеся предметом закупки. Предметом закупки являются работы по текущему ремонту санитарных узлов, включающие демонтажные, общестроительные, отделочные и сантехнические работы, выполнение которых требует наличия соответствующих материально-технических ресурсов и специализированного инструмента. Наличие необходимого оборудования и инструментов подтверждает готовность потенциального поставщика к выполнению работ в установленные сроки и с соблюдением требований качества. Требования к наличию материально-технических ресурсов установлены исходя из объема, характера и

			заполнения и подтверждения большого перечня материальных ресурсов существенно увеличивает трудозатраты потенциальных поставщиков при подготовке конкурсной заявки, не влияя при этом на качество и своевременность выполнения работ. В целях соблюдения принципов добросовестной конкуренции и обеспечения равного доступа потенциальных поставщиков к участию в государственных закупках просим исключить из квалификационных требований общедоступные строительные инструменты и оборудование либо сократить их перечень до минимально необходимого для выполнения работ по текущему ремонту санитарных узлов.			технологических особенностей выполняемых работ и являются едиными для всех потенциальных поставщиков. Указанные требования не ограничивают конкуренцию, поскольку соответствующие инструменты и оборудование находятся в свободном обращении на рынке и могут находиться у поставщика на праве собственности, аренды либо ином законном основании, предусмотренном законодательством. Кроме того, отсутствие подтверждения наличия необходимых материально-технических ресурсов может свидетельствовать о недостаточной готовности потенциального поставщика к надлежащему исполнению договорных обязательств. На основании изложенного оснований для внесения изменений в конкурсную документацию и исключения либо сокращения перечня материально-технических ресурсов не имеется.

3	131040024828	Замечание к КД	Необходимо привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки и принципами государственных закупок. Предмет закупки — текущий ремонт помещений санитарных узлов на сумму 23 674 633 тенге. При этом в конкурсной документации установлены заведомо завышенные и несоразмерные требования к трудовым ресурсам: электромонтажник, плиточник, 2 сантехника и 10 подсобных рабочих. Указанные требования не соответствуют реальному характеру и объему работ по текущему ремонту санитарных узлов и фактически создают искусственный барьер для участия потенциальных поставщиков. Особо следует отметить требование о наличии 10 подсобных рабочих, которое не имеет производственного обоснования для данного вида работ и приводит к необоснованному ограничению конкуренции. Подобное формирование квалификационных	2026-06-17 23:27:06	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечания, изложенные в обращении, учтены. В конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения в части требований к количеству подсобных рабочих.
			требований свидетельствует о несоразмерном и дискриминационном подходе к определению условий участия в закупке, что нарушает принципы равного доступа и добросовестной конкуренции, предусмотренные законодательством о государственных закупках. Трудовые ресурсы должны определяться исходя из реальной технологии выполнения работ, а не путем формального завышения численности персонала на этапе подачи заявки. На основании изложенного требуем пересмотреть квалификационные требования и исключить завышенные и необоснованные требования к количеству работников, приведя их в соответствие с фактической потребностью выполнения работ.			

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Директор	Куканбеков Галихан Ихсанович
Юрист	Каскатаев Даулет Галимжанович
Главный бухгалтер	Куанышова Айнур Калеловна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).