ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ALIM CONSTRUCTION CORPORATION»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

БСН 141040005774
МЛ № 22017862
Куәлік «ҚазҚСҒЗИ» АҚ № 040583

БИН 141040005774
ГЛ № 22017862
Свидетельство АО «КазНИИСА» № 040583

Сметная документация

на замену линолеума и плинтусов

Адрес: КГУ «Специальная школа-интернат №1» Управления образования города Алматы

2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту **«Замена линолеума и плинтусов (линолеумы, плинтусы и пороги Заказчика)»** составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2026.5).

Территориальный район строительства:

- г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Торайгырова, 1, КГУ "Специальная школа-интернат №1": регион 2

В основу определения сметной стоимости приняты:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
- Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
- СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на II квартал 2026 г., доля - 100 %, к - 1,0388
- Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 16%.

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2026 г.

Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах на 01.02.2026 г.

Составил: Сактаганов Д.Т.

Утверждена
общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету
в сумме 2 505,6 тыс. тенге
в том числе
налог на добавленную стоимость 345,6 тыс. тенге

(ссылка на документ об утверждении)

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Замена линолеума и плинтусов (линолеумы, плинтусы и пороги Заказчика)
(наименование стройки)

Составлен в ценах февраля 2026 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-01-04	г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Торайгырова, 1, КГУ "Специальная школа-интернат №1"	2 079,322			2 079,322
		Итого по главе 2: Основные объекты строительства	**2 079,322**			**2 079,322**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**2 079,322**			**2 079,322**
		Глава 8				
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**2 079,322**			**2 079,322**
2	НДЦС РК 8.01-08-2022 п 8 2 65.2	Сметная прибыль 0%				
3	НДЦС РК 8.01-08-2022, п 8 2 66 4 б)	Непредвиденные работы и затраты - 0%				
		Итого по части II в сметных ценах:	**2 079,322**			**2 079,322**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
4		в том числе на II квартал 2026 г., доля - 100 %	2 079,322			2 079,322
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента индекса:				
5	НДЦС РК 8.04-07-2025, табл. 2, разд. 2	на II квартал 2026 г , доля - 100 %, к - 1,0388	2 160			2 160
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**2 160**			**2 160**
6		- в том числе на 2026 г.	2 160			2 160
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		II квартал 2026 г - затраты по частям II и III	2 160			2 160
7		- в том числе затраты по части II	2 160			2 160
8	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2026 г. - 16%				345,6
		Итого налог на добавленную стоимость			345,6	345,6
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**2 160**		**345,6**	**2 505,6**

Руководитель проектной организации Сактаганов Д.Т
(должность, подпись, расшифровка подписи)

«Alem Construction Corporation»

Заказчик Злоказова И.А
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Д0 АВС

Наименование стройки Замена линолеума и плинтусов (линолеумы, плинтусы и пороги Заказчика)

Наименование объекта г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Торайгырова, 1, КГУ "Специальная школа-интернат №1"

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на Замена линолеума и плинтусов (линолеумы, плинтусы и пороги Заказчика)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Раздел 1: Текущий ремонт		
	Подраздел 1: Демонтажные работы		
1	**Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка**	м	1 183
2	**Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия**	м²	1 148,6
	Подраздел 2: Монтажные работы		
3	**Устройство покрытия полов из линолеума насухо, со свариванием полотнищ в стыках**	м² покрытия	1 148,6
4	**Устройство плинтусов поливинилхлоридных на самонарезающих винтах**	м плинтусов	1 183
5	**Устройство профиля накладного (порог)**	м	142
	Подраздел 3: Вывоз строительного мусора		
6	**Помещения. Очистка от строительного мусора**	т	6,68

Составил Сактаганов Д.Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

НДЦС РК 8.01-08-2022 Форма 4*

Наименование стройки: Замена линолеума и плинтусов (линолеумы, плинтусы и пороги Заказчика)

Наименование объекта: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Торайгырова, 1, КГУ "Специальная школа-интернат №1"

Локальная смета № 2-01-4
(Локальный сметный расчет)

на Замена линолеума и плинтусов (линолеумы, плинтусы и пороги Заказчика)
(наименование работ и затрат)

Основание: ДВ

Сметная стоимость	2 079,322	тыс. тенге
Средства на оплату труда	1 918,115	тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	0,389	тыс. чел.-ч

Составлен(а) в текущих ценах на 01.02.2026 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:				**2 079 322**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			1 881 291
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*978 971*
		машины и механизмы	тенге			131 289
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*36 824*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			18 645
		перевозки	тенге			48 097
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	389		
	Раздел 1:	**Текущий ремонт**				**2 079 322**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			1 881 291
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*978 971*
		машины и механизмы	тенге			131 289
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*36 824*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			18 645

		перевозки	тенге			48 097
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	389		
	Подраздел 1:	**Демонтажные работы**				**500 956**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			489 470
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*251 104*
		машины и механизмы	тенге			11 486
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*4 594*
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	111		
1	**1207-0101-0301** *ЭСН РК 8.05-01-2022* *Кзтр и Кэм=1,06*	**Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка**	**м**	**1 183**	**105**	**124 215**
		из них:				
1.1		затраты на труд рабочих			105	124 215
		в том числе оплата труда рабочих			*54*	*63 882*
1.1.1	009-0120	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	27,6762259	4 492	124 322
1.2		машины и механизмы				
1.3		материалы, изделия и конструкции				
2	**1207-0101-0205** *ЭСН РК 8.05-01-2022* *Кзтр и Кэм=1,06*	**Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия**	**м²**	**1 148,6**	**328**	**376 741**
		из них:				
2.1		затраты на труд рабочих			318	365 255
		в том числе оплата труда рабочих			*163*	*187 222*
2.1.1	009-0120	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	81,1845527	4 492	364 681
2.2		машины и механизмы			10	11 486
		в том числе оплата труда машинистов			*4*	*4 594*
2.2.1	314-504-0501	Подъемники мачтовые высотой подъема 50 м	маш.-ч	1,5827708	6 930	10 969
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*1,5827708*	*2 759*	*4 367*
2.3		материалы, изделия и конструкции				
	Подраздел 2:	**Монтажные работы**				**1 490 363**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			1 351 915
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*707 353*
		машины и механизмы	тенге			119 803
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*32 230*

		материалы, изделия и конструкции	тенге			18 645
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	269		
3	**1111-0218-0103** *ЭСН РК 8.04-01-2024* *Кзтр и Кэм=1,04*	**Устройство покрытия полов из линолеума насухо, со свариванием полотнищ в стыках**	**м² покрытия**	**1 148,6**	**952**	**1 093 467**
		из них:				
3.1		затраты на труд рабочих			854	980 904
		в том числе оплата труда рабочих			*447*	*513 424*
3.1.1	003-0127	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,7). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	195,8101349	5 008	980 617
3.2		машины и механизмы			98	112 563
		в том числе оплата труда машинистов			*26*	*29 864*
3.2.1	315-202-1001	Машины для сварки линолеума	маш.-ч	63,310832	482	30 516
3.2.2	314-504-0501	Подъемники мачтовые высотой подъема 50 м	маш.-ч	4,0614496	6 930	28 146
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*4,0614496*	*2 759*	*11 206*
3.2.3	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	5,7338112	9 299	53 319
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*5,7338112*	*3 297*	*18 904*
3.3		материалы, изделия и конструкции				
4	**1111-0220-0202** *ЭСН РК 8.04-01-2024* *Кзтр и Кэм=1,04*	**Устройство плинтусов поливинилхлоридных на самонарезающих винтах**	**м плинтусов**	**1 183**	**266**	**314 678**
		из них:				
4.1		затраты на труд рабочих			247	292 201
		в том числе оплата труда рабочих			*129*	*152 607*
4.1.1	003-0138	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	47,9697273	6 098	292 519
4.2		машины и механизмы			6	7 098
		в том числе оплата труда машинистов			*2*	*2 366*
4.2.1	343-302-0201	Дрели электрические	маш.-ч	16,363256	19	311
4.2.2	314-504-0501	Подъемники мачтовые высотой подъема 50 м	маш.-ч	0,369096	6 930	2 558
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,369096*	*2 759*	*1 018*
4.2.3	343-302-0301	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	24,729432	22	544
4.2.4	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,492128	9 299	4 576
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,492128*	*3 297*	*1 623*
4.3		материалы, изделия и конструкции			13	15 379
4.3.1	217-105-0102	Дюбель полипропиленовый универсальный с шурупами	кг	13,013	1 186	15 433
5	**1111-0225-0101** *ЭСН РК 8.04-01-2024* *Кзтр и Кэм=1,04*	**Устройство профиля накладного (порог)**	**м**	**142**	**579**	**82 218**

		из них:				
5.1		затраты на труд рабочих			555	78 810
		в том числе оплата труда рабочих			*291*	*41 322*
5.1.1	003-0132	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,2). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	14,3863296	5 479	78 823
5.2		машины и механизмы			1	142
5.2.1	343-302-0101	Перфоратор электрический	маш.-ч	3,692	21	78
5.3		материалы, изделия и конструкции			23	3 266
5.3.1	217-105-0102	Дюбель полипропиленовый универсальный с шурупами	кг	2,698	1 186	3 200
	Подраздел 3:	**Вывоз строительного мусора**				**88 003**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			39 906
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*20 514*
		перевозки	тенге			48 097
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	9		
6	**1219-0101-0901** *ЭСН РК 8.05-01-2022* *Кэтр и Кэм=1,06*	**Помещения. Очистка от строительного мусора**	**т**	**6,68**	**5 974**	**39 906**
		из них:				
6.1		затраты на труд рабочих			5 974	39 906
		в том числе оплата труда рабочих			*3 071*	*20 514*
6.1.1	009-0120	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	8,8842343	4 492	39 908
6.2		машины и механизмы				
6.3		материалы, изделия и конструкции				
7	**414-104-0601** *СЦПГ РК 8.04-12-2025*	**Мусор строительный (ручная). Погрузка**	**т**	**6,68**	**1 521**	**10 160**
8	**411-101-0117** *СЦПГ РК 8.04-12-2025*	**Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность до 5 т. Расстояние перевозки свыше 20 до 30 км**	**т·км**	**199,764**	**155**	**30 963**
9	**414-104-0602** *СЦПГ РК 8.04-12-2025*	**Мусор строительный (ручная). Разгрузка**	**т**	**6,68**	**1 044**	**6 974**

Составил Сактаганов Д.Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Форма 4рс АВС-4

Наименование стройки - Замена линолеума и плинтусов (линолеумы, плинтусы и пороги Заказчика)

Объект номер - 2-01-04

РЕСУРСНАЯ СМЕТА

Приложение к смете № 2-01-4

на Замена линолеума и плинтусов (линолеумы, плинтусы и пороги Заказчика)

Наименование объекта - г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Торайгырова, 1, КГУ "Специальная школа-интернат №1"

Основание: ДВ

Составлен в текущих ценах на 01.02.2026 г.

тенге

№ п/п	Код ресурса АВС и признак	Шифр ресурса	Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей	Единица измерения	Количество единиц	Сметная цена на единицу / обоснование	Отпускная цена на единицу / обоснование	Транспортные расходы на единицу / всего	Стоимость (Всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ЗАТРАТЫ ТРУДА ПО СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ						
1	20160Т	003-0127 *СЦЗТ РК 8.04-13-2025*	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,7). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	195,8101349	5 008 / --	- / --	- / -	980 617,00
2	20520Т	009-0120 *СЦЗТ РК 8.04-13-2025*	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	117,7450128	4 492 / --	- / --	- / -	528 911,00
3	20171Т	003-0138 *СЦЗТ РК 8.04-13-2025*	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	47,9697273	6 098 / --	- / --	- / -	292 519,00
4	20165Т	003-0132 *СЦЗТ РК 8.04-13-2025*	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,2). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	14,3863296	5 479 / --	- / --	- / -	78 823,00
5	3	099-0100 *СЦЗТ РК 8.04-13-2025*	Затраты труда машинистов	чел.-ч	12,2392556	3 008,68 / --	- / --	- / -	(36824)
			Всего затраты труда по специальностям (по смете)	**тенге**				--	**1 881 291,00**
			Затраты труда рабочих	**чел.-ч**	**388,1505**				
			ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
			Всего трудовые ресурсы (по смете)	**тенге**				--	**1 881 291,00**
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
						Эксплуатация машин		Зарплата машинистов	
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ (ЗАТРАТ 75,9965% ПРИ ПОРОГЕ 80%)						
6	2509С	331-101-0101 *СЦЭМ РК 8.04-11-2025*	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	6,2259392	9 299 / --	- / --	3 297 / 20 526,92	57 895,00
7	1569С	314-504-0501 *СЦЭМ РК 8.04-11-2025*	Подъемники мачтовые высотой подъема 50 м	маш.-ч	6,0133164	6 930 / --	- / --	2 759 / 16 590,74	41 672,00
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ (ЗАТРАТ 23,2917% ПРИ ПОРОГЕ 15%)						

8	1233С	315-202-1001 *СЦЭМ РК 8.04-11-2025*	Машины для сварки линолеума	маш.-ч	63,310832	482 --	- --	- -	30 516,00
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ (ЗАТРАТ 0,7117% ПРИ ПОРОГЕ 5%)						
9	2216С	343-302-0301 *СЦЭМ РК 8.04-11-2025*	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	24,729432	22 --	- --	- -	544,00
10	521С	343-302-0201 *СЦЭМ РК 8.04-11-2025*	Дрели электрические	маш.-ч	16,363256	19 --	- --	- -	311,00
11	2875С	343-302-0101 *СЦЭМ РК 8.04-11-2025*	Перфоратор электрический	маш.-ч	3,692	21 --	- --	- -	78,00
			Всего строительные машины и механизмы	**тенге**				**36 824**	**131 016,00**
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ (ЗАТРАТ 100,0% ПРИ ПОРОГЕ 80%)						
12	287729С	217-105-0102 *ССЦ РК 8.04-08-2025*	Дюбель полипропиленовый универсальный с шурупами	кг	15,711	1 186 --	1 170 --	- -	18 633,00
			Всего строительные материалы и конструкции	**тенге**				--	**18 633,00**
			ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ						
13		411-101-0117 *СЦПГ РК 8.04-12-2025*	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность до 5 т. Расстояние перевозки свыше 20 до 30 км	т·км	199,764	155 --	- --	155 30 963,42	30 963,00
14		414-104-0601 *СЦПГ РК 8.04-12-2025*	Мусор строительный (ручная). Погрузка	т	6,68	1 521 --	- --	1 521 10 160,28	10 160,00
15		414-104-0602 *СЦПГ РК 8.04-12-2025*	Мусор строительный (ручная). Разгрузка	т	6,68	1 044 --	- --	1 044 6 973,92	6 974,00
			Всего транспортные расходы	**тенге**				**48 098**	**0,00**
		ИТОГО ТРАНСПОРТ	**тенге**			**48 098**			

Составил Сактаганов Д.Т.