Приложение 1
к приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019года № 632
Форма1
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2021 г.

Заказчик ГУ "Отдел строительства" города Арыс, Руководитель Садыков Г.С., РК, Туркестанская область, г. Арысь, ул. АльФараби, 3

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 2021 г. ТОО «Жедел құрылыс» Директор Аширкулов Ж.К., РК, г. Шымкент, ул. Пищевиков, 6, БИН:061040009795, тел: 87012275306

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «24» 12 2021 г., ТОО «Сайрам Құрылыс», директор Шегебаева А., эксперт Бейсенбеков Ж., аттестаты №KZ92VJE00055286, №KZ06VJE00055282, №KZ81VJE00055209 от 12.06.2020 г. БИН:060440004017, тел: 87753757733

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «24» 12 2021 г. ТОО «ПСК Энергострой», Директор Ташимбетов А., ГИП Ташимбетов А., БИН:110440010152, тел: 87017457092

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство административного здания в селе Акдала с/о Акдала г. Арыс». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, ТО, г. Арыс, с/о Акдала, село Акдала**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение Акима г. Арыс № 380 от 25.09.2018 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ14REA00150482 от 30.10.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Энергострой», ПСД №002-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заключение ТОО «Оңтүстік Сараптама» 13.11.2021 года №ОСар-0133/18 от 12.11.2018 года №88 приказом.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 г.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4** :

по норме или по проекту организации строительства: **4** месяца;

фактически: **4** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
X	X	X	X	X	X

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь территории	га	0,2009	0,2009

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	1330,6	1330,6
Площадь застройки	м2	316,38	316,38
Общая площадь	м2	239,63	239,63
Полезная площадь	м2	215,46	215,46

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
X	X	X	X	X	X	X

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Административное здание:

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **97 664 375** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **56 736 106** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 623 906** тенге;

прочие расходы **16 304 363** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **85 431 657** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **56 739 106** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 623 906**тенге;

прочие расходы **16 304 363** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство административного здания в селе Акдала с/о Акдала г. Арыс»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел строительства" города Арыс, Садыков Г.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Бейсенбеков Ж., аттестаты №KZ92VJE00055286, №KZ06VJE00055282, №KZ81VJE00055209 от 12.06.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
Директор ТОО "Сайрам құрылыс" ШегебаеваА

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
Директор ТОО «ПСК Энергострой» Ташимбетов А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) **организация:**
ТОО «ПСК Энергострой» ГИП Ташимбетов А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Жедел құрылыс» Аширкулов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.