ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ)

город Нур-Султан **«28» декабря 2020 года**

ТОО «Арнау 19», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Жусупова Эрика Болатбековича, действующего на основании Устава, и

ТОО «Алем Торг Снаб», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Директора Кантаева Ерната Еслямбековича, действующего на основании Устава, далее по Договору Ссудодатель и Ссудополучатель именуются по отдельности Сторона, а совместно – Стороны, заключили договор безвозмездного пользования (далее- Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество общей площадью 728,3 кв. метров, кадастровый номер: 21:319:013:1230, расположенное по адресу: Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ыбырай Алтынсарин, 16, Столовая «As Arnau» (далее – Имущество).

1.2. Имущество передается Ссудополучателю для использования строго по целевому назначению – осуществление деятельности общественного питания.

1.3. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. С момента подписания акта риск случайной гибели, утраты или повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю.

2. Срок действия договора

2.1. Имущество передается Ссудополучателю в момент подписания настоящего договора и акта приема-передачи.

2.2. Срок пользования Имуществом устанавливается с «1» января до «31» декабря 2021 года включительно.

2.3. По истечении срока действия договора Ссудополучатель обязан освободить Имущество и передать его Ссудодателю до «5» января 2022 года по акту возврата в состоянии не хуже первоначального.

2.4. В случае просрочки возврата Имущества Ссудополучатель уплачивает неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) тенге за каждый день просрочки, а также возмещает все причиненные убытки сверх неустойки.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Имущество в состоянии, пригодном для использования по назначению.

3.1.2. Не препятствовать правомерному использованию Имущества Ссудополучателем.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению и в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

3.2.2. Обеспечивать сохранность Имущества, соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные нормы, технические регламенты и иные обязательные требования.

3.2.3. Нести все расходы по содержанию Имущества, включая коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, текущий ремонт, обслуживание инженерных сетей.

3.2.4. Не передавать Имущество в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам, не предоставлять его в залог и не обременять иными правами без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.5. Немедленно уведомлять Ссудодателя о возникновении аварийных ситуаций, повреждений или притязаний третьих лиц.

3.2.6. Возместить Ссудодателю в полном объеме все убытки, причиненные утратой, повреждением или ухудшением состояния Имущества, независимо от наличия вины, если не докажет, что ущерб возник вследствие непреодолимой силы.

3.2.7. В случае повреждения Имущества по требованию Ссудодателя:

- либо восстановить Имущество за свой счет в установленный Ссудодателем срок;
- либо компенсировать стоимость восстановительного ремонта;
- либо возместить рыночную стоимость утраченного Имущества.

3.2.8. Нести полную материальную ответственность за действия своих работников, подрядчиков и иных привлеченных лиц.

3.2.9. По требованию Ссудодателя предоставлять доступ к Имуществу для осмотра его состояния.

3.2.10. По окончании срока действия договора передать Имущество в исправном состоянии по акту возврата. При уклонении от подписания акта Ссудодатель вправе составить односторонний акт, который имеет юридическую силу.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего договора.

4.2. В случае использования Имущества не по назначению Ссудодатель вправе:

- расторгнуть договор в одностороннем порядке;
- потребовать немедленного освобождения Имущества;
- взыскать причиненные убытки в полном объеме.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения Имущества с момента его передачи.

4.4. Уплата неустойки и штрафов не освобождает Ссудополучателя от обязанности возмещения убытков в полном объеме.

5. Досрочное расторжение

5.1. Ссудодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора при:

- нарушении условий использования Имущества;
- ухудшении состояния Имущества;
- просрочке возврата Имущества;
- передаче Имущества третьим лицам без согласия Ссудодателя.

5.2. В случае расторжения договора Ссудополучатель обязан освободить Имущество в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения уведомления.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, предварительно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в суде г. Нур-султан.

6.4. Все дополнения и изменения к Договору, будут считаться действительными, если они выполнены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены

печатями. Изменения и дополнения, вносимые в Договор, оформляются в виде дополнительного письменного соглашения к Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора.

6.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи и реквизиты сторон

Ссудодатель
ТОО «Арнау 19»
БИН 190740026174
Юр. адрес: г. Нур-Султан, пр. Женис, 1, кв.50
ИИК KZ57601A871004792371
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX, Кбе17
тел. +7 701-583-00-30 (админ)

Директор

Жусупов Э.Б.

Ссудополучатель
ТОО «Алем Торг Снаб»
БИН 161240005319
АО « Народный Банк Казахстана»
ИИК KZ96601A871066287341
БИК HSBKKZKX
город Нур-Султан, улица 191, здание 22

Директор

Кантаев Е.Е.