Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2025 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в лице заместителя акима Сагиндикова К.А., БИН 720340000022, г. Алматы, Ауэзовский район 12 микрорайон, Алтынсарина, 23**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025 года, ТОО «РДМ Строй», директор Есимкулова А.А. г. Алматы , ул. Сатпаева 90/30, БИН 980240003549 тел.: 8 (771) 620-41-84**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025 года, ТОО «Алматы сапа инжиниринг» 140640001493, +7 (702) 313-54-76 в лице директора Дайырманов Р.С., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы , Мынбаев 53, н.п. 324 Эксперт: Арипжанов Б.М. №KZ90VJE00024476 от 31.03.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» декабря 2025 года, ТОО «ЛМ Транспроект», по авторскому надзору Солнцева Елена Сергеевна, БИН 040940007521**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство и озеленение микрорайона Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы», новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», №KZ55REA00424157 от 10.10.2024 года, №KZ33REA00460540 от 04.04.2025 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЛМ Транспроект», 169-РП-АД-147

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» №119-Ө от 28.08.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10.10.2024 года;**

окончание работ **10.12.2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **6 месяцев;**

фактически, месяцев: **14 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Площадь благоустройства участка	га	2,1731		2,1731	

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Площадь покрытия, в т.ч.:		13680,00		13881,80	
а) площадь покрытия проездов из асфальтобетона;	м2	10008,00		10446,16	
б) площадь покрытия тротуаров и площадок из тротуарной плитки;	м2	3547,00		3287,00	
в) площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)		125,00		148,64	
Площадь озеленения	м2	3775,0		3775,0	
Площадь участка, свободная от благоустройства	м2	4276,0		4074,2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено строительные решения по благоустройству и озеленению территории микрорайона Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы. Общая площадь участка благоустройства составляет 21731,00 га.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **636 144,058** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **527 463,925** тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря **15 479,470** тысяч тенге; прочие затраты **93 200,663** тысячи тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **630 417,284** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **524 465,465** тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря **15 391,474** тысячи тенге; прочие затраты **90 560,344** тысячи тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Благоустройство и озеленение микрорайона Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заместитель акима КГУ "Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы " Сагиндиков К.А.

_____ «____» **2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) 1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы **Эксперт Арипжанов Б.М. №KZ90VJE00024476 от 31.03.2017г.**

_____ «____» **2025 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО"Алматы сапа инжиниринг"директор Дайырманов Р.С.

_____ «____» **2025 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ЛМ Транспроект» авторский надзор Солнцева Е.С.

_____ «____» **2025 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «РДМ Строй», директор Есимкулов Ауезхан Ахметалиевич

_____ «____» **2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)