УТВЕРЖДЕНО

КГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»
«____» _____ 2021 год
И.о. руководителя
_____ С. Акжигитов

СОГЛАСОВАНО

«___»_____2021 год
_____
Петропавловский городской маслихат протокол заседания постоянной депутатской комиссии по вопросам Экономики и бюджету от « »_____2021 г.

Д О Г О В О Р
о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества, находящегося на нем в связи с изъятием для государственных нужд

г. Петропавловск *№ 238* *«04» 11 2021 год*

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска», именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице и.о. руководителя ***Акжигитова Самата Сагындыковича,*** действующего на основании Положения и Распоряжения с одной стороны и физические лица ***Габитов Шамиль Миниханович*** 02.03.1954 года рождения, удостоверение личности № 047830552 выдано 20.05.2020 года МВД РК, ИИН 540302300846, ***Шарафутдинова Мадина Шамильевна*** 19.02.1977 года рождения, удостоверение личности № 018439069 выдано 03.11.2005 года МЮ РК, ИИН 770219400928, именуемые в дальнейшем «Продавцы» заключили настоящий Договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с пунктом 2) статьи 18, статьями 84,85 Земельного Кодекса Республики Казахстан, главой 6 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года, «О государственном имуществе», статьей 15 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением акимата города Петропавловска от 24 февраля 2021 года № 216 «О начале принудительного отчуждения земельных участков и недвижимого имущества», «Продавец» отчуждает недвижимое имущество характеристики которых указаны в пункте 1.2 настоящего договора, а «Покупатель» возмещает иным недвижимым имуществом, а именно предоставляет в собственность «Продавцу», квартиры соответствии с характеристиками указаными в пункте 3.4 взамен отчуждаемого земельного участка и расположенного на нем недвижимого имущества для государственных нужд.

1.2. Месторасположение изымаемого земельного участка и объекты недвижимости, их характеризующие данные:

1.2.1. делимый земельный участок, кадастровый номер: 15-234-021-346, площадь земельного участка – 0,0426 га., целевое назначение – для обслуживания жилого дома, расположенный по адресу Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ***ул. Имени Ибрая Алтынсарина, д.59***

Основание возникновения: Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения землей СК №0108563 от 30.04.2005 года. Постановление акимата города Петропавловска Северо- Казахстанской области №1170 от 28.08.2019 года, Договор дарения ½ части домовладения и земельного участка от 24.07.2019 года.

1.2.2. Недвижимое имущество: жилой дом (А) общей площадью 69,2 кв.м., в том числе жилой площадью 50,9 кв.м., пристройка общей площадью 27,0 кв.м., в том числе жилой площадью 15,5 кв.м., пристройка общей площадью 7,2 кв.м., в том числе жилой площадью 7,2 кв.м., сени (а) общей площадью 8,8 кв.м., сарай (Г) общей площадью 9,0 кв.м., баня (Г1) общей площадью 12,0 кв.м., сарай (Г2) общей площадью 29,4 кв.м., расположенные по адресу Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ***ул. Имени Ибрая Алтынсарина, д.59***

Основание возникновения: Свидетельство о праве на наследство по закону № 286/89 от 01.09.1989 г., Договор дарения ½ части домовладения и земельного участка от 24.07.2019 года, Акт приемочной комиссии о приемки в эксплуатацию законченного строительством индивидуального жилого дома (с надворными постройками) от 12.01.2012 года.

1.3. Стороны согласны с тем, что передаваемая недвижимость является равноценной отчуждаемого недвижимого имущества.

2. Порядок разрешения споров

2.1. При заключении и исполнении настоящего Договора стороны руководствуются нормами действующего законодательства РК.

2.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

2.3. Защита прав собственника, отчуждаемого для государственных нужд имущества осуществляется в судебном порядке.

3. Обязанности сторон

3.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

3.2. «Продавец» передает земельный участок и недвижимое имущество, расположенное на нем, свободным от прав третьих лиц.

3.3. После заключения настоящего Договора стороны обязуются не предъявлять взаимных претензий по местоположению и качественных характеристик передаваемого имущества.

3.4. «Покупатель» предоставляет «Продавцу» двухкомнатную благоустроенную квартиру, общей площадью 52,4 кв.м., в том числе жилой площадью 29,7 кв.м., расположенную по адресу: СКО, город Петропавловск, ***улица Астана, д.50, кв.113,*** стоимостью 16 100 000 (шестнадцать миллионов сто тысяч) тенге 00 тиын, двухкомнатную благоустроенную квартиру, общей площадью 53,4 кв.м., в том числе жилой площадью 28,7 кв.м., расположенную по адресу: СКО, город Петропавловск, ***улица Батыр Баян, д.32, кв.37,*** стоимостью 16 100 000 (шестнадцать миллионов сто тысяч) тенге 00 тиын, взамен отчуждаемого для государственных нужд земельного участка и недвижимого имущества, расположенного на нём.

3.5. Право собственности за Габитовым Шамилем Миниховичем, Шарафутдиновой Мадиной Шамильевной на двухкомнатную квартиру №113 по улице Астана №50, двухкомнатную квартиру №37 по улице Батыр Баяна №32 возникает после регистрации в уполномоченном органе настоящего договора.

3.6. Право собственности за Габитовым Шамилем Миниховичем, Шарафутдиновой Мадиной Шамильевной на объекты недвижимости, перечисленные в пункте 1.2.

4. Действие договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах.

4.3. Собственник изымаемого участка должен осуществит переезд в течении 2х недель со дня подписания договора.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если докажут, что это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы как землетрясение, наводнение, нормативные правовые акты государственных органов и иные обстоятельства, возникшие помимо воли и желания сторон и которые нельзя предотвратить или избежать.

5.2. Сторона, для которой в силу обстоятельства непреодолимой силы создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Сторона, направившая письменное извещение, обязана по требованию другой стороны представить документы уполномоченных государственных органов, подтверждающие факты, изложенные в письменном извещении.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

«Покупатель»

КГУ
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»
индекс 150008
Республика Казахстан,
Северо-Казахстанская область,
г. Петропавловск
ул. Конституции Казахстана, 23
тел. 46-18-69
БИН 010640001556
Код 4583251
ИИК KZ210 70103 KSN48 14000
БИК KKMFKZ2A
РГУ«Департамент Казначейства по Северо-Казахстанской области Комитета Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан»
КБЕ 12

И.о. руководителя
_____ С. Акжигитов

«Продавец»

Физическое лицо:
Габитов Шамиль Миниханович
02.03.1954 года рождения, удостоверение личности № 047830552 выдано 20.05.2020 года МВД РК, ИИН 540302300846,
Шарафутдинова Мадина Шамильевна
19.02.1977 года рождения, удостоверение личности № 018439069 выдано 03.11.2005 года МЮ РК, ИИН 770219400928,
Северо-Казахстанская область,
город Петропавловск,
ул. Имени Ибрая Алтынсарина, д.59

_____ Ш. Габитов
_____ М. Шарафутдинова

Акт
приема – передачи

«__» _____ 2021 года г. Петропавловск

1. **Наименование передающей стороны (продавец):** КГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Петропавловска».
2. **Наименование заинтересованной стороны (уполномоченный орган):** КГУ «Отдел земельных отношений города Петропавловска».
3. **Наименование принимающей стороны (покупатель):** ***Габитов Шамиль Миниханович, Шарафутдинова Мадина Шамильевна***
4. **Наименование передаваемого имущества:** двухкомнатная благоустроенная квартира, общей площадью 52,4 кв.м., в том числе жилой площадью 29,7 кв.м., расположенная по адресу: СКО, город Петропавловск, ***улица Астана, д.50, кв.113,*** стоимостью 16 100 000 (шестнадцать миллионов сто тысяч) тенге 00 тиын, двухкомнатная благоустроенная квартира, общей площадью 53,4 кв.м., в том числе жилой площадью 28,7 кв.м., расположенная по адресу: СКО, город Петропавловск, ***улица Батыр Баян, д.32, кв.37,*** стоимостью 16 100 000 (шестнадцать миллионов сто тысяч) тенге 00 тиын,
5. **Вид передачи:** принудительное отчуждение земельного участка на основании постановления акимата г. Петропавловска № 216 от 24 февраля 2021 года.
6. **Основание передачи:** договор о выкупе земельного участка и недвижимого имущества, находящегося на нем в связи с изъятием для государственных нужд №__ от _____ 2021 года.
7. **Настоящий актом стороны** удостоверяют факт передачи имущества с правоустанавливающими документами на него и отсутствие претензий у сторон относительно качества передаваемого имущества.
8. **Настоящий акт** составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается передающей стороне, второй принимающей стороне, третий заинтересованному лицу.
9. **Примечание по приему передаче имущества:** на момент передачи Продавец гарантирует отсутствие коммунальных, налоговых и прочих платежей, имущество в удовлетворительном состоянии, отсутствуют обременения, имущество не находится в залоге.
10. **Замечания по приему передаче имущества:** не имеются.

ПЕРЕДАЛ (-а)

И.о. руководителя

_____ С. Акжигитов

ПРИНЯЛ (-а)

_____Ш. Габитов

_____М. Шарафутдинова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Петропавл қалалық халыққа қызмет көрсету бойынша № 1 бөлімі

2021 ж. «08» 11. №42 17:30

Мәмілені жасаған адамдардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі (құқықтық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерікті түрде жасалғандығы тексерілді.

Орындаушы Керейтаева Д.К.Ф.

Пронумеровано

Листа (листов)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

5

Өтініш № 002 216 970 687

Кадастрлық № 15:234:017:1340:50:113

Тіркеу ісі № 36669

Тіркелген күні 08.11.2021

Тіркелген уақыты 17:46

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: СКО г. Петропавловск ул. Астана, д 50, к.в. 113

Тіркеуші (маман) Алимжонова А.М.

Бөлім басшысы Абилькасов Д.Е.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

5

Өтініш № 002 216 965 931

Кадастрлық № 15:234:025:000:(238:032:18540):37

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 08.11.2021

Тіркелген уақыты 17:40

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: СКО г. Петропавловск, ул. Батр Баян, д 32, к.в. 37

Тіркеуші (маман) Алимжонова А.М.

Бөлім басшысы Абилькасов Д.Е.