Приложение 2
перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 10 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Кентау» акимата города Кентау, Туркестанская область, город Кентау, проспект Ахмета Ясави 85, руководитель Искаков Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименованиеорганизации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «___» _____ 2025 года, **Товарищество с ограниченной ответственностью «АС-Строй», Директор Байгалиулы Ж., начальник участка Орынбасаров И., город Алматы, микрорайон Калкаман -2 , улица Байкена Ашимова 251.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» 2025 года, **Товарищество с ограниченной ответственностью "ZKN Group" Директор Адырбекова Ж., эксперт-технадзор - Әбілхайымулы Н. Аттестат ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» №KZ32VJE00056948 от 01.09.2020 года;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» 2025 года, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы-инжпроект» Директор Жайлауова Д.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство подводящего газопровода для теплоснабжения города Кентау, Туркестанской области**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Кентау, Туркестанская область.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок № _____ от _____, земельно-кадастровый документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

№40-02-03/63-ҚБПУ от 08.04.2024г.

ГУ «Управление по контрою Туркестанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы-инжпроект», рабочий проект №01-2023 ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Кентау» акимата города Кентау. 2023 год.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 18

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19

фактически, месяц: 18

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина	км	12,3		12,11	
Газопровод Д500	км	6,5		6,5	
Газопровод Д355	км	2,5		2,5	
Газопровод Д250	км	3		1,95	
Газопровод Д160	км	0,3		1,16	
Продолжительность строительства	месяц	19		18	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Магистральный газопровод высокого и среднего давления спроектирован в подземном исполнении. Расчеты для газопровода диаметром до 600 выполнены согласно СПРК 1.03-102-2014. Монтаж и испытание газопровода рассчитан согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов». Испытания не герметичность газопроводов выполнены в соответствии с требованиями Сн РК 4.03-01-2011. Трассы газопроводов проходящие под дорогами спроектированы с устройством футляров по СТРК ГОСТ Р 50838-2011 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 166 028 510 тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 1 141 273 047 тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 24 755 463 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 459 360 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 424 804 537 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34 555 463 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подводящего газопровода для теплоснабжения города Кентау, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Искаков Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Әбілхайымұлы Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор: Адырбекова Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Жайлауова Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Байгалиулы Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Орынбасаров И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)