Договор подряда № 15

город Кентау **«20» мая 2025 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «АС-Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Байғалиұлы Ж., действующего на основании Устава, с одной Стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройкорпорация Медин»**, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Директора Гольденберг Нины, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Определения.

1.1. Договор – настоящий Договор, заключенный между Подрядчиком и Субподрядчиком.

1.2. Договорные документы – Настоящий договор, приложение № 1

1.2.1. Договор;

1.2.2. Приложения № 1 – виды, объем и стоимость выполняемых Субподрядчиком Работ;

1.3. Подрядчик - Товарищество с ограниченной ответственностью **«АС-Строй».**

1.4. Субподрядчик - Товарищество с ограниченной ответственностью **«Стройкорпорация Медин».**

Стороны – Подрядчик и Субподрядчик.

1.5. Работы – все виды работ, которые должны быть выполнены Субподрядчиком в соответствии с Договором и Договорными документами.

1.6. Подрядчик Субподрядчика – любое лицо, с которым Субподрядчик заключил Договор субподряда на выполнение работ по настоящему Договору, а также законные правопреемники данного лица, но не назначенное данным лицом какое – либо уполномоченное лицо.

1.7. Исполнительная документация – Акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, акты приемки и другие документы, составленные в процессе исполнения Субподрядчиком условий настоящего Договора в соответствии со СНиП.

1.8. Строительная площадка – означает территорию, отведенную для выполнения работ, куда должны доставляться Оборудование и Материалы.

1.9. Временные здания и сооружения – специально возводимые или временно приспособленные на период строительства Объекта здания, сооружения и коммуникации любого вида, необходимые для обслуживания персонала Субподрядчика и выполнения Работ, которые после завершения Работ Субподрядчика своими силами и средствами убирает с территории строительства Объекта.

1.10. Материалы – все расходные материалы, которые Субподрядчик использует для выполнения Работ.

1.11. Оборудование – все машины и механизмы, установки, инструменты Субподрядчика и т.п., необходимые для выполнения Работ, которые временно находятся на участке для выполнения Работ.

1.12. Дефект – часть Работ, выполненных с нарушениями условий Договора.

1.13. Рабочая комиссия – Государственная приемочная комиссия, образуемая Заказчиком вместе с Подрядчиком, которая проверяет степень готовности Работ.

1.14. Акт выполненных работ – документ, оформленный соглашением Сторон, определяющий объем выполненных Субподрядчиком Работ.

1.15. Акт сдачи-приемки работ – документ, подписанный сторонами по завершению Работ по Договору и сдачи всего объема Работ по Договору.

1.16. Акт приемки Объекта – документ, подписанный сторонами по завершению Работ по Договору и сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии.

1.17. Нормативные документы – нормативные правовые акты Республики Казахстан и нормативные акты, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области строительства.

1.18. Строительная техника – все транспортные средства и оборудование, необходимые Субподрядчику для выполнения Работ.

1.19. Скрытые работы – Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций и оборудования.

1.20. Технические спецификации – условия на строительство, разработанные и утвержденные в установленном порядке.

2. Предмет Договора.

2.1. Субподрядчик обязуется своими силами и материально – техническими средствами выполнить работы предусмотренные Приложением № 1 к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, в котором определены виды, объемы и стоимость Работ, а Подрядчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их, на условиях настоящего Договора, При этом, объемы и стоимость работ по п.1 Приложения № 1 будут определяться по факту выполненных Работ.

2.2. Субподрядчик ознакомлен с проектной документацией и с объемами работ, подлежащими выполнению. Предоставленные Субподрядчиком единичные расценки работ соответствуют видам выполняемых работ по Договору.

3. Объем и стоимость Работ.

3.1. Виды, объем и стоимость выполняемых Субподрядчиком Работ, определены в Приложении № 1, на основании проектной документации.

3.2. **Общая стоимость Работ по Договору составляет 12 595 700 (двенадцать миллионов пятьсот девяносто пять тысяч семьсот) тенге с учетом НДС**, а так же включает в себя все установленные законодательством Республики Казахстан налоги и другие обязательные платежи в бюджет.

3.3. Общая стоимость Работ по Договору соответствует объемам работ, подлежащим выполнению по настоящему Договору в соответствии с проектной документацией, является фиксированной и не подлежит изменению в сторону увеличения ни при каких обстоятельствах.

3.4. Стоимость Работ по настоящему Договору подлежит корректировке в случае изменения видов Работ. Дополнительные работы, неучтенные настоящим Договором, необходимость в выполнении которых возникла у Подрядчика после заключения Договора, могут выполняться Субподрядчиком по согласованию с Подрядчиком по заключенным отдельно Дополнительным соглашениям, в которых предусматриваются виды, объем, сроки, стоимость работ и условия оплаты, а так же иные условия дополнительных работ. Субподрядчик вправе приступить к выполнению таких работ после получения письменного согласия Подрядчика, т.е. после подписания соответствующего дополнительного соглашения.

3.5. Стоимость Работ по настоящему Договору, включают в себя все установленные законодательством РК налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи в бюджет. Единичные расценки стоимости Работ включают в себя стоимость всех без исключения материалов, работ, приспособлений, техники и оборудования, необходимых для быстрого и качественного производства Работ по подряду в любое время года, суток и/или при любых погодных условиях. Никакие дополнительные расходы, понесенные Субподрядчиком, возмещению не подлежат, если не одобрены письменно Подрядчиком.

4. Условия оплаты.

4.1 Подрядчик производит оплату стоимости Работ по настоящему Договору, по факту выполнения работ, на основании подписанных Подрядчиком и Субподрядчиком Актов выполненных работ (форма № 2 и форма № 3), выставленной налоговой счет-фактуры, в течении 5 (пяти) банковских дней со дня подписания сторонами Актов выполненных Работ, справки по форме 3КС и выставления счета на оплату.

4.2 Стороны договорились, что после выполнения Субподрядчиком всех Работ на объекте в полном объеме, и устранения выявленных в процессе приемки дефектов и недостатком, согласно договорным обязательствам, Подрядчиком выплачиваются не более 95 (девяносто пять) % от общей суммы Договора.

4.3 Стороны договорились, что после выполнения Субподрядчиком всех Работ на объекте в полном объеме, и устранения выявленных в процессе приемки дефектов и недостатком, согласно договорным обязательствам, Подрядчиком выплачиваются не более 95 (девяносто пять) % от общей суммы Договора.

4.4 Для обеспечения качества выполненных работ Подрядчик ежемесячно удерживает гарантию в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ. При этом, сумма гарантии качества, удержанная Подрядчиком в обеспечение гарантий качества выполненных работ, не ограничивает суммы ущерба Подрядчика в случае невыполнения Подрядчиком обязательств.

4.5 Подрядчик производит окончательный расчет в размере 5 (пять) % от стоимости работ в течении 24 (двадцати четырех) календарных месяцев с момента подписания уполномоченными сторонами Акта

приемки объекта государственной комиссией, в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком счета на оплату.

4.6 Все расходы, связанные с переводом платежей по настоящему Договору, оплачиваются Подрядчиком.

5. Сроки выполнения работ.

5.1. Субподрядчик обязан приступить к Работам в течении 1 (одного) рабочего дня с момента подписания обеими сторонами настоящего Договора и предоставления Подрядчиком строительной готовности на Объекте. После этого, Субподрядчик обязан выполнять Работы с надлежащей скоростью и без задержек до его завершения. В случае не предоставления Подрядчиком строительной готовности на Объекте, срок выполнения Работ по Договору продлевается, о чем составляется двухсторонний Акт.

5.2. **Субподрядчик обязуется завершить Работы по Договору в срок до сентября 2025 года**, при условии, что погодные условия будут позволять ведение работ без потери качества.

5.3. Субподрядчик обязан, когда бы того ни потребовал Представитель Подрядчика, представить в письменном виде общее описание всех аспектов организации и методов производства работ, которые Субподрядчик собирается применить при строительстве Объекта, Существенные изменения сроков завершения Работ, организации или методов производства работ без уведомления Представителя Подрядчика не допускаются**.**

5.4. В случае, если в процессе выполнения работ, возникает необходимость внести определенные изменения в объемы, которые могут повлиять на увеличение срока выполнения Работ и/или сроки завершения Работ, то такие изменения должны быть согласованы Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Если в ходе Работ, будет выявлено, что Субподрядчик, в сроки, определенные в пункте 5.2., настоящего Договора, не сможет завершить Работы, то Подрядчик обязан предупредить Субподрядчика о необходимости принятия мер в целях своевременного завершения Работ. В случае непринятия Субподрядчиком необходимых мер в течении 5 (пяти) календарных дней, Подрядчик вправе, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий Договор без освобождения Субподрядчика от ответственности, предусмотренной настоящим Договором. Датой расторжения Договора по данному основанию будет являться дата, указанная Подрядчиком в письменном уведомлении о расторжении, направленном в адрес Субподрядчика.

5.6. Субподрядчик имеет право на изменение срока завершения работ в случае внесения в строительство изменений, влияющих на продолжительность строительства. Изменение сроков осуществляется только по обоюдному соглашению сторон.

5.7. В случае, если увеличение срока выполнения Работ по Договору произошло по вине Субподрядчика, то последний не имеет права на возмещение дополнительных затрат, вызванных увеличением срока выполнения Работ.

6. Сдача и приемка выполненных работ.

6.1. Сдача выполненных работ осуществляется ежемесячно по факту выполнения работ и оформляется подписываемыми Сторонами Актом приемки выполненных работ (форма 2) с обязательным приложением следующих документов:
- Справка о стоимости выполненных работ по форме № 3 КС;
- Акты скрытых работ;
- Исполнительные схемы.

6.2. По мере выполнения работ Субподрядчик, до 20 числа текущего месяца, предъявляет Подрядчику для проверки Акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), с приложением документов указанных в п.6.1. настоящего Договора.

6.3. В течении 5 (пяти) рабочих дней, с даты предъявления Субподрядчиком Актов выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) и в соответствии с документами, согласно п.6.1. настоящего Договора Подрядчик:
- Либо подписывает Акты выполненных работ;
- Либо направляет Субподрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных работ в письменном виде.

6.4. В случае мотивированного отказа Подрядчика от приемки выполненных Работ, Стороны составляют двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их исполнения.

6.5. После внесения исправлений, в Акт выполненных работ и в справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), Субподрядчик повторно предоставляет их Подрядчику на рассмотрение. В случае отсутствия замечаний, Подрядчик подписывает Акт выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) в течении 3 (трех) рабочих дней после его предоставления Субподрядчиком.

6.6. Если во время выполнения работ, приемки или после приемки обнаружены отступления от настоящего Договора и/или Проектно-сметной документации, ухудшающие результаты Работ, или иные дефекты и недостатки , допущенные Субподрядчиком при выполнении Работ, которые делают ее непригодной для целей настоящего Договора, Стороны составляют Дефектный акт, в котором определяется разумный срок для устранения выявленных дефектов, недостатков работ, согласно сроков утвержденных Заказчиком. Субподрядчик должен подписать такой Дефектный акт, либо предоставить на него мотивированный отказ, в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты его получения.

6.7. В случае не подписания Субподрядчиком направленного Дефектного акта и не предоставления в срок, согласно п. 6.6. настоящего Договора мотивированного отказа со стороны Субподрядчика, Подрядчик повторно направляет на подпись Субподрядчику Дефектный акт. Субподрядчик должен подписать направленный Дефектный акт, либо предоставить мотивированный отказ в течении 2 (двух) рабочих дней, с даты его повторного получения. В случае, бездействия Субподрядчика, после повторного направления Дефектного акта, вышеуказанный Дефектный акт считается принятым.

6.8. При обнаружении Подрядчиком дефектов, недостатков в выполненных работах Субподрядчик обязан:

- Либо самостоятельно и за свой счет устранить недостатки в Работах в определенный срок, установленный Дефектным актом;
- Либо оплатить, расходы Подрядчика на устранение выявленных дефектов и недостатков в Работах, установленных Дефектным актом.

6.9. После полного устранения всех дефектов и недостатков Стороны, в течении 3 (трех) рабочих дней с момента устранения дефектов и недостатков составляют Акт свидетельствующий об устранении дефектов и недостатков, с погашением затрат Подрядчика в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта свидетельствующего об устранении дефектов и недостатков, если данные дефекты и недостатки были устранены Подрядчиком.

6.10. В случае, если часть работ, выполненная Субподрядчиком за отчетный месяц, не принимается Заказчиком по причине некачественного выполнения Работ, либо по другим причинам, Подрядчик не вправе приостанавливать/задерживать подписание Актов выполненных работ на принятый Заказчиком объем работ. В таком случае, Акты выполненных работ направляются Заказчику только с содержанием объемов Работ принятых Заказчиком и подлежат оплате.

6.11. Субподрядчик, письменно, в течении 7 (семи) рабочих дней до момента завершения Работ по настоящему Договору, уведомляет Подрядчика о готовности Объекта к сдаче Рабочей комиссии с передачей всей исполнительной документации в составе, определенном требованиям СниП, включая технические паспорта, исполнительные схемы, спецификации и технические инструкции по эксплуатации оборудования, которое Субподрядчик поставил и/или установил согласно условиям настоящего Договора в двух экземплярах на электронном и бумажном носителях.

6.12. При наличии замечаний Рабочей комиссии составляется Перечень замечаний с указанием срока их устранения. Устранение замечаний оформляется Актом по устранению замечаний. После устранения всех замечаний создается Рабочая приемочная комиссия в установленном законодательством порядке.

6.13. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком разногласий по поводу недостатков выполненных работ или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена соответствующая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет виновная Сторона.

6.14. При изменениях или дополнениях объемов и видов работ, оплата осуществляется за измененный или дополнительный объем работ, что оформляется Дополнительными соглашениями Сторон, только при условии согласований данных изменений или дополнений объемов и видов Работ Заказчика.

6.15. Дата утверждения Заключения Рабочей комиссии считается дата завершения работ Субподрядчиком по настоящему договору.

6.16. Датой ввода Объекта в эксплуатацию считается дата утверждения Акта приемки Объекта Государственной комиссией.

7. Обязательства Сторон.

7.1. Субподрядчик обязуется:

7.1.1. Выполнить своими силами и материально – техническими средствами Работы, в объемах и в сроки, предусмотренных настоящим Договором, согласно указаниям, выданных Представителем Подрядчика.

7.1.2. Предоставить квалифицированный персонал, Оборудование и инструменты, необходимые в процессе и для выполнения работ.

7.1.3. Проводить Работы квалифицированными работниками, опыт и компетенция которых позволяет качественно и в сроки выполнить работу, предусмотренную настоящим Договором, в соответствии с Нормами и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Соблюдать требования законодательства РК, регулирующего вопросы привлечения иностранной рабочей силы.

7.1.4. Субподрядчик обязуется обеспечить численность квалифицированного персонала для выполнения видов и объемов Работ, предусмотренных Договором, в количестве не менее 2 (две) бригады по 3 (три) человека в каждой.

7.1.5. В процессе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, строго придерживаться норм действующего законодательства Республики Казахстан и деловой этики, а также действовать в интересах Подрядчика добросовестно и компетентно.

7.1.6. Обеспечить все необходимое руководство во время выполнения Работ, а также в течении такого срока после их окончания, который Представитель Подрядчика может посчитать необходимым для обеспечения надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору. Такое руководство должно осуществляться достаточным количеством лиц, обладающих необходимыми знаниями по видам Работ, которые должны быть выполнены (включая необходимые методы и технологии, вероятные риски и методы предотвращения несчастных случаев) для обеспечения надлежащего качества Работ и безопасности при выполнении Работ.

7.1.7. Субподрядчик обязуется за свой счет устранить и/или возместить любой ущерб, нанесенный его работниками Объекту, в ходе выполнения Работ, определенных настоящим Договором.

7.1.8. При выполнении работ Субподрядчиком и/или его субподрядчиками обеспечить своевременное устранение своими силами и за свой счет всех выявленных Заказчиком, Авторским надзором, Техническим надзором и Подрядчиком, недостатков и дефектов, допущенных в процессе производства работ как Субподрядчиком, так и его субподрядными организациями, в срок от 1 (одного) дот 10 (десяти календарных дней)(точные сроки указываются Подрядчиком дополнительно) или в иные сроки, дополнительно указанные Подрядчиком.

7.1.9. Ограничить свои действия территорией Строительной площадки, а также дополнительными площадями, которые могут быть предоставлены Субподрядчику с обязательным предварительным согласованием с Представителем Подрядчика в качестве рабочих зон.

7.1.10. Своевременно оформлять и предоставлять Представителю Подрядчика Исполнительную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора и Нормативными документами Республики Казахстан.

7.1.11. При наличии на Объекте других Субподрядчиков, координировать свои работы с ними.

7.1.12. Обеспечить контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Представителя Подрядчика для участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

7.1.13. Обеспечить выполнение на Строительной площадки необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения Работ. Направить Представителю Подрядчика сведения о любом несчастном случае немедленно после его происшествия.

7.1.14. Принимать все разумные меры предосторожности по предупреждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка со стороны своего персонала, а также обеспечивать спокойствие и защиту лиц и собственности, находящихся вблизи Объекта.

7.1.15. Содержать территорию Строительной площадки и прилегающей к ней территории в чистоте. Субподрядчик обязан удалять со Строительной площадки и прилегающей к ней территории весь строительный мусор, возникший при производстве работ, и оперативно приводить их в порядок.

7.1.16. Вывести, в недельный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта, за пределы Строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество.

7.1.17. В случае привлечения Субподрядчиком сторонних строительных организаций на правах Субподрядчиков, Субподрядчик должен получить письменное согласие Представителя Подрядчика. Субподрядчик несет ответственность за соблюдение всех положений настоящего Договора всеми Субподрядчиками. Субподрядчик отвечает за действие всех Субподрядчиков, их представителей или

работников, а также за нарушение ими своими обязательств, в той степени, как если бы они были действиями или нарушением обязательств Субподрядчика, его представителей или работников.

7.1.18. В целях выполнения работ Субподрядчик вправе пользоваться услугами электро и водоснабжения, имеющимися на Строительной площадке. Субподрядчик обязан выплачивать стоимость этих услуг Подрядчику по ценам Поставщиков услуг. Количественные показатели потребления определяются Представителем Подрядчиком согласно показателям счетчиков и/или данным, указанным в выставленных Поставщиками услуг счетах. Стоимость таких услуг удерживается из сумм, подлежащих оплате по соответствующим Актам.

7.1.19. Принимать материалы у Подрядчика по накладным только в период монтажных работ на объекте и нести полную материальную ответственность за полученные материалы перед Подрядчиком по всем рискам и принимать меры к предотвращению ущерба. Вести учет, составлять и представлять в установленном порядке отчеты о движении и остатках вверенных ему материальных ценностей по форме М-29. В случае, если Субподрядчик испортит, либо утратит полученные от Подрядчика материалы, Субподрядчик обязуется возместить стоимость материалов в полном объеме, согласно выставленных Подрядчиком счетов.

7.1.20. Обеспечить за свой счет своих работников проживанием, питанием, спецодеждой надлежащего вида, средствами индивидуальной защиты и спец обувью.

7.1.21. Всю переписку и взаимоотношения по настоящему договору осуществлять только с Подрядчиком, ввиду сохранения конфиденциального характера настоящего Договора.

7.1.22. Застраховать гражданско-правовую ответственность работодателя за причинение вреда жизни и здоровью своих работников при исполнении ими трудовых обязанностей.

7.1.23. При прохождении на Объект работники Субподрядчика обязуются предъявлять службе охраны Подрядчика бейджи, в которых указаны ФИО, фото, должность и наименование компании Подрядчика.

7.1.24. Ознакомиться и подписать Приложение № 2 настоящего Договора – Положение о применении штрафных санкций за нарушение работниками Субподрядчика правил техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности.

7.2. Подрядчик обязуется:

7.2.1. Обеспечивать доступ персонала Субподрядчика к строительной площадке, на которой будут выполняться Работы.

7.2.2. Производить приемку от Субподрядчика выполненных Работ в установленном порядке.

7.2.3. Производить оплату Работ Субподрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2.4. В течении 7 (семи) календарных дней, после получения от Субподрядчика извещения об окончании Работ, осмотреть их результаты. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Субподрядчику.

7.2.5. Подрядчик вправе вносить любое изменение и (или модификацию), указание о внесении которого (-ой) дается представителем Подрядчика, либо которое (-ая) одобряется Представителем Подрядчика в качестве Изменения, если это не влечет за собой изменения единичных расценок стоимости Работ по настоящему Договору, изменение сроков производства Работ.

7.2.6. Подрядчик и представитель Подрядчика в любое время имеют право доступа на Строительную площадку.

7.2.7. Координировать на строительной площадке работу смежных Субподрядчиков.

8. Работники Субподрядчика.

8.1. Субподрядчик обязан самостоятельно организовать найм всех работников из местных или прочих источников и оплату его труда.

8.2. Субподрядчик обязан нанимать (либо обеспечить найм) только тех лиц, которые обладают необходимой квалификацией, знаниями и опытом в соответствующих областях.

8.3. Представитель Подрядчика может потребовать от Субподрядчика удаления (либо обеспечения удаления) любого нанятого для выполнения Работ на Объекте лица (в том числе работника Субподрядчика), который, по мнению Представителя Подрядчика:

- постоянно нарушает дисциплину;
- проявляет некомпетентность или небрежность при исполнении своих должностных обязанностей;
- не имеют соответствующей квалификации для производства работ;
- не соблюдает любые положения Договора;

- постоянно осуществляют действия, угрожающие безопасности, здоровью или охране окружающей среды.
В этом случае, Субподрядчик обязан, в течении 72 часов, удалить с Объекта такое лицо после чего данное лицо не должно быть ни коем образом связано с выполнением Работ по Договору.
8.4. В случае, если персонал Субподрядчика проявит некомпетентность и несоответствие предъявляемым требованиям к выполнению Работ, предусмотренных Договором, Субподрядчик обязан удалить с Объекта своих сотрудников без предъявления требований к Подрядчику и/или Заказчику. При этом, График производства Работ остается неизменным.
8.5. В случае необходимости, Субподрядчик обязан назначить (или обеспечить назначение) подходящего лица для замены.
8.6. Субподрядчик гарантирует освобождение Подрядчика от любой ответственности и оплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения Работ по Договору в отношении персонала Субподрядчика.
8.7. В случае возникновения претензий к Субподрядчику, независимо от их характера, со стороны третьих лиц. Подрядчик не несет по ним никакой ответственности, за исключением случаев, когда такого рода претензии возникли по вине Подрядчика или его персонала.
8.8. В случае смерти работника Субподрядчика или члена его семьи, все расходы, связанные со смертью, оплачивается Субподрядчиком.

9. Выполнение работ.

9.1. <u>Представительство</u>
9.1.1. После вступления Договора в юридическую силу, стороны сообщают друг другу в письменном виде о своих представителях на строительной площадке (поименно – представитель Подрядчика и представитель Субподрядчика) с указанием их полномочий. Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.
9.1.2. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ, Подрядчик назначает на Строительной площадке своего (-их) Представителя (-ей), который (-ая) от имени Подрядчика, в пределах, определенных им отдельным документом полномочий, будет (-ут) осуществлять технический надзор и контроль за выполнением работ. Представитель (-ли) Подрядчика будет (-ут) производить проверку качества Работ, соответствие используемых Материалов и Оборудования условиям настоящего Договора, строительным нормам и правилам.
9.1.3. Субподрядчика, на Строительной площадке, будет представлять Дирекция Субподрядчика, которая от имени Субподрядчика будет выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное надлежащее выполнение Работ в пределах своих полномочий. Дирекция Субподрядчика будет возглавляться уполномоченным представителем.
9.1.4. Вся переписка между Подрядчиком и Субподрядчиком должна выполняться через Представителей Подрядчика и Субподрядчика.
9.2. <u>Скрытые строительные работы.</u>
9.2.1. Субподрядчик осуществляет промежуточные сдачу Подрядчику/ представителю Подрядчика отдельных видов работ (скрытые работы). Которая оформляется двухсторонним актом, с разрешением Подрядчика на закрытие принятых работ (оформляется Подрядчиком).
9.2.2. Субподрядчик обязан письменно, за 3 (три) календарных дня до начала сдачи скрытых работ известить Подрядчика/Представителя Подрядчика о их готовности.
9.2.3. Субподрядчик приступает к выполнению работ последующих за скрытыми только после подписания Подрядчика соответствующих Актов выполненных работ. Если закрытие работ выполнены без подтверждения Подрядчика, если он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Представителя Подрядчика, а затем восстановить ее.
9.3. <u>Устранение некачественно выполненной работы.</u>
9.3.1. В случае обнаружения дефектов и недостатков в Работах, выявленных как в ходе выполнения работ, так и в период срока гарантийной эксплуатации Объекта, Подрядчик направляет Субподрядчику письменное замечание об устранении дефектов и недостатков в Работах. В этом случае Субподрядчик обязан в течении 3 (трех) рабочих дней направить своего представителя для составления Акта, в котором будут указаны все обнаруженные дефекты и недостатки в Работах и сроки их устранения.
9.3.2. Если субподрядчик не может или не хочет исправить Дефекты (привести Работу в соответствие с Договорной Документацией и не отвечает письменно или действиями в течении 3 (трех) рабочих дней

после получения письменного замечания об этом от Представителя Подрядчика, Представитель Подрядчика имеет право по истечении указанного трехдневного срока, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами или привлечением третьих лиц. В таких случаях издается соответствующий Приказ об изменениях, на основании которого из суммы, уже подлежащей к выплате, предназначенной для выплаты Субподрядчику, вычитывается:

- Стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации за дополнительные услуги проектировщика;
- Разницу между стоимостью Работ, указанную в Договоре, и фактически понесенными затратами Подрядчика. Если суммы, подлежащей выплате Субподрядчику, недостаточно для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить разницу из своих средств Подрядчику.
- Штраф в размере 5 % от общей стоимости Работ.

10. Регистрация выполненных работ.

10.1. Если Подрядчик не удовлетворен ходом и качеством Работ Субподрядчика, в этом случае Подрядчик направляет Субподрядчику претензию. Субподрядчик обязуется, в трехдневный срок, принять меры к устранению недостатков, указанных Подрядчиком в претензии.

11. Проверки.

11.1. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством Работ, а также координацией всех частей Работ.

11.2. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за действия и упущения своих работников, работников и доверенных лиц Субподрядчика.

11.3. Субподрядчик обязан, за свой счет, производит периодические проверки качества выполненных Работ и используемых на объекте материалов, с предоставлением Представителю Подрядчика права самостоятельно производить проверки выполненных работ и качества, используемых при строительно- монтажных Работах материалов. Отсутствие при проверке Представителя Подрядчика, равно как и самостоятельное выполнение, Представителем Подрядчика проверок, не освобождает Субподрядчика от ответственности за качество выполненных работ. Если Представитель Подрядчика потребует проведения повторных испытаний качества Работ, Субподрядчик обязан провести повторные проверки в тех же условиях и с соблюдением тех же требований. Субподрядчик возмещает Подрядчику все расходы, понесенные Подрядчиком в связи с проведением повторных проверок, которые могут быть удержаны Подрядчиком из любых сумм, подлежащих уплате Субподрядчику по настоящему Договору, при условии, что система находится в нерабочем состоянии по вине Субподрядчика.

12. Изменение видов и объем Работ, и их оплата.

12.1. В случае, когда Подрядчик просит Субподрядчика произвести изменения объемов каких-либо Работ, Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику подробную позиционную смету дополнительных работ.

12.2. Подрядчик может не согласиться с расценками стоимости дополнительных работ и привлечь на выполнение этих работ другую организацию.

12.3. В случае если Подрядчик и Субподрядчик приходят к соглашению о цене дополнительных Работ, стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору, в котором указывают наименование Работ, их объем, стоимость единицы Работ и общую стоимость. Выполнение Работ по такому Дополнительному соглашению регулируется условиями Договора.

12.4. Изменения объемов Работ может быть в сторону увеличения или уменьшения.

12.5. Субподрядчик, своевременно не предупредивший Подрядчика о необходимости превышения указанной в Договоре цены, обязан выполнить Договор, сохраняя право на оплату Работ, предусмотренных Договором, по цене, определенной в Договоре.

13. Приостановка работ.

13.1. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований Договорных Документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным завершить Работы в соответствии с Договорной Документацией, Подрядчик

письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке Работ в целом или их части до устранения причин остановки.

14. Окончание Работ.

14.1. Субподрядчик, после окончания всех Работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Подрядчику об окончании Работ. Подрядчик, не позднее, чем в 7 (семи) дневный срок, назначает комиссию пот оценке завершенности Работ – Рабочую комиссию.

14.2. Рабочая комиссия проводится с участием Субподрядчика, Подрядчика, Представителя Подрядчика.

14.3. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Факт устранения всех недоделок определяется Актом рабочей комиссии.

15. Приемка Объекта Подрядчиком.

15.1. Приемка законченных Работ осуществляется в порядке, установленном действующими на момент завершения Работ – строительными нормами и правилами Республики Казахстан.

15.2. Объект принимается Подрядчиком после того, как:

- Работы на нем завершены в соответствии с Договором;
- Проведен осмотр;
- Проведена проверка Работ Рабочей комиссии, по итогам которой подписывается «Акт рабочей комиссии»;
- Устранены дефекты (если таковые имеются) в Работах.

15.3. Дата утверждения Заключения Рабочей комиссии считается датой завершения Работ Субподрядчиком по настоящему Договору.

15.4. Датой ввода Объекта в эксплуатацию считается дата, утверждения Акта приемки Объекта Государственной комиссии.

16. Суммы удержания.

16.1. С начала производства Работ по настоящему Договору, Подрядчик, в обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору, удерживает 5% от стоимости ежемесячных объемов работ, выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком, до полного выполнения Работ Субподрядчиком по настоящему Договору, которые оплачиваются Подрядчиком после выполнения всех работ, в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком счета на оплату. При неправильном заполнении документов оплата Подрядчиком не производится, документы возвращаются для переоформления. В случае задержки предоставления надлежаще оформленных документов Подрядчик вправе перенести срок оплаты на количество дней просрочки их предоставления. Ответственность за несвоевременную оплату Подрядчик в данном случае не несет.

16.2. В случае невыполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, сумма залога выполнения Субподрядчику не возвращается.

16.3. Затраты на выполнение требований настоящего раздела относятся на счет Субподрядчика.

17. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта.

17.1. Субподрядчик гарантирует, что качество использованных им при строительно- монтажных работах строительных материалов, комплектующих изделий и оборудования, соответствует Техническому заданию, а также строительным нормам и правилам, действующим в Республике Казахстан.

17.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и Работ составляет 36 (тридцать шесть) календарных месяцев, с даты подписания Акта приемки Объекта государственной комиссией.

17.3. В течении срока гарантийной эксплуатации Объекта, Субподрядчик устраняет за свой счет обнаруженные дефекты и недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, возникших в результате ненадлежащего выполнения Работ.

17.4. Обнаруженные дефекты и недостатки, согласование порядка и сроков их устранения фиксируются в акте. Для участия в составлении акта Субподрядчик обязан командировать своего представителя на Объект не позднее 2 (двух) календарных дней со дня получения письменного извещения Представителя Подрядчика и/или Подрядчика. В случае выявления дефектов и недостатков в течении гарантийного срока, Субподрядчик обязан устранить такие дефекты и недостатки собственными силами и за свой счет в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего

уведомления от Подрядчика, если иное не установлено соглашением Сторон. При этом гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

17.5. Если Субподрядчик в период Гарантийного срока не приступает к устранению дефектов и недостатков выполненных Работ в установленные Сторонами сроки, то Подрядчик вправе нанять третье лицо для их устранения за счет Субподрядчика. В этом случае, Подрядчик погашает суммы понесенных убытков из сумм гарантийного фонда.

17.6. Срок гарантийной эксплуатации Объекта при этом продлевается соответственно на срок устранения дефектов.

17.7. Субподрядчик не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах Гарантийного срока, если они возникли по вине смежных Субподрядчиков, вследствие нормативного износа Объекта или его частей, а также неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Подрядчиком или привлеченными им третьими лицами.

17.8. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков для их подтверждения, Подрядчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право Сторон обратиться в суд по данному вопросу.

18. Ответственность Сторон.

18.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан.

18.2. За нарушение срока выполнения Работ, Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика оплаты неустойки в размере 5% от общей стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 30 % от общей суммы Договора.

18.3. За нарушение условий п.7.1.4. Подрядчик вправе начислить Субподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге за каждого отсутствующего работника за каждый день. При этом сроки выполнения работ по настоящему Договору не меняются.

18.4. Субподрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности, строительных норм и правил, а также мер предосторожности при выполнении работ.

18.5. В случае нарушения срока выполнения Работ свыше 5 (пяти) рабочих дней, Подрядчик вправе потребовать возврата суммы произведенной предоплаты, а Субподрядчик обязуется в течении 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Подрядчика соответствующего письменного уведомления, произвести возврат полученной суммы предоплаты с учетом вычета уже поставленных и выполненных объемов работ, которые подтверждаются Актами выполненных работ (Формы № 2 и Формы № 3) с выплатой штрафа в размере 20 % от общей стоимости Работ по настоящему Договору.

18.6. В случае нарушения Субподрядчиком срока возврата предоплаты, предусмотренной настоящим Договором, Субподрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы предоплаты, подлежащей возврату за каждый день просрочки.

18.7. В случае некачественного выполнения работ, подтвержденных Дефектым актом, составленным Сторонами, Подрядчик вправе затребовать от Субподрядчика выплаты штрафа в размере 20 % от стоимости некачественно выполненных работ по настоящему Договору. Выплаты штрафа не освобождает Субподрядчика устранить допущенные Сторонами сроки. При этом, общий срок выполнения работ по Договору остается неизменным.

18.8. В случае, если Субподрядчик окажется не в состоянии содержать Строительную площадку и прилегающую к ней территорию в чистоте, как того требует настоящий Договор, Подрядчик может выполнить эту работу самостоятельно, отнеся расходы на счет Субподрядчика.

18.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

18.10. Подрядчик вправе вычесть начисленные пени и штрафы из любых сумм, которые подлежат или будут подлежать уплате Субподрядчику.

19. Обязательства непреодолимой силы (Форс-мажор).

19.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

19.2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенным, следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного характера, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, а также другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

19.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, известить о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные таких обстоятельств.

19.4. Сведения, представленные компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.

19.5. Не извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих ее от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.

19.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обстоятельств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действует эти обстоятельства и их последствия.

19.7. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более одного месяца, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его расторжении.

20. Расторжение Договора.

20.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:
- по согласованию Сторон;
- по решению суда;
- по форс-мажорным обстоятельствам;
- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по Договору.

20.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон своих обязательств по Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение значительным образом затрудняют выполнение Работ и в целом реализацию Договора, другая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до расторжения.

20.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
- По основанию, предусмотренному пунктом 5.5. настоящего Договора;
- Субподрядчик, без письменного согласования с Подрядчиком, приостановил Работы на срок более 5 (пяти) календарных дней;
- субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Подрядчиком, в течении срока, установленного согласно подпункту 9.3. Договора;
- Субподрядчик нарушает правила производства Работ, инструкции и положения, указанные технической документации и Договорной документации;
- Субподрядчик переуступит Договор или заключит Договор субподряда на выполнение работ по строительству Объектов без необходимого согласия.

20.4. Субподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
- Подрядчик не выплачивает Субподрядчику сумму, подлежащую уплате в соответствии с любым «Промежуточным актом выполненных работ» и/или «Окончательным актом выполненных работ», подписанным Представителем Подрядчика, в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты истечения срока оплаты за вычетом всех сумм, которые Подрядчик вправе удержать в соответствии с условиями Договора;
- Подрядчик остановил Работы и не дал разрешение на их продолжение в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты остановки.

20.5. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае если другая сторона станет банкротом, неплатежеспособным, или ликвидируется по каким – либо причинам, за исключением реорганизации. В случае реорганизации одной из сторон, все права и обязанности по Договору переходят к ее правопреемнику.

20.6. Подрядчик может в любое время расторгнуть Договор, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, а также дата расторжения Договора.

20.6.1. После расторжение Договора Субподрядчик обязан:

- прекратить все дальнейшие, за исключением тех, указание о выполнении которых дал Представитель Подрядчика и которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже построенной части Объекта, а также тех работ, которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасности состояния Строительной площадки;
- Передать Подрядчику, по Акту, всю строительную документацию, Оборудование и Материалы, за которые Субподрядчик получил оплату;
- Удалить все оборудование Субподрядчика, находящееся на Строительной площадке, а также вывезти весь свой персонал и рабочую силу со Строительной площадки.

20.7. Все материалы и Оборудование, находящееся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью Подрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

20.8. В случае расторжения настоящего Договора, Стороны производят окончательные взаиморасчеты, с учетом произведенных ранее платежей и фактически выполненных на дату расторжения Договора Работ, за вычетом Залога выполнения Договора, предусмотренного разделом 16 настоящего Договора.

21. Защита выполненных Субподрядчиком работ, материалов и оборудования.

21.1. Во время производства работ, Субподрядчик обязуется обеспечивать защиту Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочего имущества, связанных с Работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с погодными условиями (дождь, наводнение, мороз), пожаром, кражами и прочими причинами до их полного завершения и приемки, т.е. до подписания Акта приемки выполненных работ. Субподрядчик при производстве Работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Подрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких – либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады, материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества, сданного до начала Работ или во время производства Работ по акту Субподрядчику. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика.

21.2. Подрядчик несет ответственность за какой – либо ущерб или какие – либо повреждения результатов работ Субподрядчика по причинам, указанным в пункте 21.1. Договора, до подписания Акта приемки выполненных работ. Субподрядчик, без дополнительного возмещения, осуществляет все исправления какого – либо ущерба, каких – либо повреждений и прочих дефектов в результате возникновения причин, указанных в пункте 21.1. Договора.

22. Требования по технике безопасности, охране труда, производственной санитарии, промышленной и пожарной безопасности.

22.1. В организационной структуре Субподрядчика должна функционировать служба безопасности и охраны труда.

22.2. На производственном участке на постоянной основе должен присутствовать представитель службы безопасности и охраны труда Субподрядчика.

22.3. На производственном участке представителем Субподрядчика необходимо осуществлять контроль по безопасности и охране труда (наблюдения условий труда, проведение оперативного анализа данных производственного контроля, оценку рисков и принятие мер по ликвидации обнаруженных несоответствий с требованиями по безопасности и охране труда).

22.4. Строительная площадка, в период производства Работ Субподрядчика, за счет сил и средств Субподрядчика, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

22.5. Все работающие сотрудники субподрядчика на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям:

- Охрана здоровья и антиалкогольная политика:

22.6. У работников Субподрядчика должны быть документы (медицинские справки), подтверждающие о прохождении предварительного медицинского освидетельствования (для лиц, обязанных проходить такое освидетельствование).

22.7. Субподрядчик должен иметь Алкометр для проверки работников на предмет употребления алкоголя.

22.8. Все работники на производственном участке должны проходить, перед выходом на смену, медицинский осмотр, включая на предмет употребления алкоголя.

22.9. Работники Субподрядчика, занятые на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными условиями труда, должны проходить периодические осмотры и обследования.

- Документация, обучение, инструктирование и проверка знаний:

22.10. У Субподрядчика должен быть утвержденный перечень инструкций по безопасности и охране труда.

22.11. У Субподрядчика должны быть инструкции по безопасности и охране труда.

22.12. У Субподрядчика должны быть инструкции о мерах пожарной безопасности.

22.13. Работники Субподрядчика должны проходить инструктажи (вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый) по безопасности и охране труда.

22.14. Субподрядчик должен проводить проверку знаний работников по рабочим профессиям по безопасности и охране труда не реже одного раза в год.

- Пожарная безопасность:

22.15. Работники Субподрядчика должны проходить инструктажи по пожарной безопасности.

23. Сообщения.

23.1. Во всех случаях, когда оговаривается выдача или оформление какого – либо уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким – либо лицом, такое сообщение должно выдаваться в письменном виде. Необоснованная задержка или отказ в их выдаче не допускаются.

23.2. Все акты, уведомления, сообщения, или письменные приказания, которые даются Субподрядчику Подрядчиком или Представителем Подрядчика, а также все уведомления которые даются Подрядчику, или Представителю Подрядчика Субподрядчиком, считаются поданными надлежащим образом, если они посланы по электронной почте, факсимильной связи, почте или доставлены лично по адресам Сторон, указанным в п.27 настоящего Договора.

23.3. Датой направления какого – либо уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом считается дата отправления по факсимильной связи, почте или дата личного вручения уведомления (сообщения) Стороне. Уведомление вступает в силу по получению, если это не указано иначе. Получение уведомления по факсимильной связи либо по электронной почте должно подтверждаться ответным факсом или сообщением по электронной почте, подтверждающим факт получения уведомления.

23.4. Уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акты или определения направленные каким – либо лицом и не соответствующие требованиям Договора, являются недействительными и не имеют юридической силы.

23.5. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего адреса, указанного в настоящем Договоре.

24. Прочие условия.

24.1. Договор вступает в юридическую силу после подписания договора полномочными представителями обеих Сторон.

24.2. Договор регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.

24.3. Языком Договора и всей документации в ходе выполнения работ по Договору является – русский язык.

24.4. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы, имеющие ценность, обнаруженные на Объекте являются собственностью Подрядчика. Субподрядчик должен уведомить Подрядчика о таких находках и передать их по акту Подрядчику.

24.5. Авторское право на Строительную документацию и прочую проектную документацию, выданные субподрядчику Подрядчиком или Представителем Подрядчика, остается собственностью Подрядчика. Субподрядчик не вправе продать или передать Исполнительную документацию, разгласить ее данные третьей стороне без письменного разрешения Подрядчика, в том числе и после

прекращения действия Договора, за исключением случаев, когда это необходимо в целях исполнения настоящего Договора.

24.6. Ни одна из Сторон не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по Договору кому – либо без соответствующего письменного согласия другой стороны, за исключением своих правопреемников.

24.7. Любая информация и корреспонденция, включая условия Договора, Исполнительную документацию и электронную почту, направляемую Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора, является строго конфиденциальной и может быть предоставлена третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны.

24.8. В случае разглашения сведений, являющихся конфиденциальными, виновная Сторона возмещает другой Стороне ущерб, причиненный такими действиями, в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан.

24.9. Досрочная сдача Работ допускается. Премия за досрочную сдачу работ, не предусмотрена.

25. Порядок разрешения споров.

25.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

25.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Специализированный суд.

26. Заключительные положения.

26.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

26.2. С подписанием Договора все предварительные переговоры и переписка прекращают свое действие.

26.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

26.4. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

27. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

ПОДРЯДЧИК:	**СУБПОДРЯДЧИК:**
ТОО «АС-Строй» **Юридический адрес: город Алматы, мкр. Калкаман-2, ул.Б.Ашимова, д. 251** **БИН: 001140003278** **ИИК: KZ46998CTB0000552590** **БИК: KINCKZKA** **Филиал АО «Bank RBK»** **Телефон: 8-707-813-73-83** **_____Байғалиұлы Ж.**	**ТОО «Стройкорпорация Мединн»** **Юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Лачугина, 8** **БИН: 080240007553** **ИИК: KZ466017121000004249** **БИК: HSBKKZKX** **АО «Народный Банк Казахстана»** **Телефон: 8-776-665-55-77** **_____Гольденберг Н.**

Приложение № 1
к Договору подряда №11
от «20» мая 2024 года.

Сметный расчет

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Общая сумма, включая НДС, тенге
1.	«Строительство подводящего газопровода для теплоснабжения города Кентау, Туркестанской области»	**работа**	**1**	**12 595 700**	**12 595 700**
				ИТОГО	**12 595 700**

ПОДРЯДЧИК:	**СУБПОДРЯДЧИК:**
ТОО «АС-Строй» **Юридический адрес: город Алматы, мкр. Калкаман-2, ул.Б.Ашимова, д. 251** **БИН: 001140003278** **ИИК: KZ46998CTB0000552590** **БИК: KINCKZKA** **Филиал АО «Bank RBK»** **Телефон: 8-707-813-73-83** **Байғалиұлы Ж.**	**ТОО «Стройкорпорация Мединн»** **Юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Лачугина, 8** **БИН: 080240007553** **ИИК: KZ466017121000004249** **БИК: HSBKKZKX** **АО «Народный Банк Казахстана»** **Телефон: 8-776-665-55-77** **Гольденберг Н.**