Приложение 2 к приказу и.о. Министра промышленности и строительства РК от 26 сентября 2024 года № 336
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау"**

Подрядчик: **ТОО "Мелиоратор"**

Наименование строительства и его адрес: **"Реконструкция тепловых сетей по ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК18 (пр. Мира-пр. Металлургов). Карагандинская область, г. Темиртау"**

Справка №8
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за июнь 2026 года

БИН / ИИН		КОПФ		договор		Источник финансирования		
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы / подпрограммы / специфики		код
010840003064	000340001900			№ 99	29.05.2024 г.			
				доп.согл.№99/4	19.03.2026 г.			

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
"Реконструкция тепловых сетей по ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК18 (пр. Мира-пр. Металлургов). Карагандинская область, г. Темиртау"	**2 351 501 071,60**	**1 375 242 661,60**	**212 501 107,76**				**34 000 177,24**	**246 501 285,00**
Аванс 30 %	**573 535 169,10**							**73 950 385,50**
Удержание заказчика 5%	**68 762 133,08**	**68 762 133,08**	**10 625 055,39**				**1 700 008,86**	**12 325 064,25**
Итого к оплате (с учетом аванса)	**1 709 203 769,42**	**1 306 480 528,52**	**138 125 720,04**				**22 100 115,21**	**160 225 835,25**

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау"
БИН 010840003064

Руководитель_____ **Хасенов К.М.**

Технический надзор: ТОО "АТЛАНТИС-ПВ"

БИН 40840006470

Эксперт_____ **Ноженко В.А.**
ИИН 830220350540
Аттестаты №KZ190001153985 от 18.11.2019 г., №KZ19000736829 от 08.08.2019 г., №KZ18000706824 от 04.09.2018 г.

Подрядчик: ТОО "Мелиоратор"

БИН 000340001900

Производственный директор_____ **Абылаев С.М.**

ЗАКАЗЧИК: БИН 010840003064, ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау"

ПОДРЯДЧИК: БИН 000340001900, ТОО "Мелиоратор"

ДОГОВОР: доп.согл.№99/4 от 19.03.2026 г., к договору № 99 от 29.05.2024 г.

АКТ №8
приемки выполненных работ за июнь 2026г.

Наименование стройки: "Реконструкция тепловых сетей по ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК18 (пр. Мира-пр. Металлургов). Карагандинская область, г. Темиртау"

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, тенге
1	Общая стоимость работ, выполненных с начала действующего договора	2 351 501 071,60
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	2 104 999 786,60
3	Сумма аванса, перечисленная Исполнителю	628 078 293,72
4	Сумма ранее оплаченных работ Заказчиком Исполнителю	2 104 999 786,60
5	Виды выполненных работ	строительство
6	Сумма фактических расходов произведенных Исполнителем для выполнения указанных видов работ	2 104 999 786,60
7	Сумма выполненных работ за июнь 2026г.	246 501 285,00
8	Удержание резерва 2%	12 325 064,25
9	Удержание аванса	73 950 385,50
10	Сумма, требуемая к перечислению Исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	160 225 835,25
11	в том числе НДС-16%	22 100 115,21

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау"
БИН 010840003064

_____Хасенов К.М.

Подрядчик:
Производственный директор

ТОО "Мелиоратор"
БИН 000340001900

_____Абылаев С.М.

Приложение 3
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Наименование стройки - "Реконструкция тепловых сетей по ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК18 (пр. Мира-пр. Металлургов). Карагандинская область, г. Темиртау"

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау"

ТЕХ.НАДЗОР: ТОО "АТЛАНТИС-ПВ"

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Мелиоратор"

Доп.соглашение №99/4 от 19.03.2026 года к договору №99 от 29.05.2024 года

Акт №8 приемки выполненных работ
Июнь 2026г.

Составлен(а) в ценах на 4 квартал 2023 года

Номер по порядку	Номер по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Локальная смета 1-1 Демонтажные работы					
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				44046949	
		Раздел 2.	Подземная часть				44046949	
1	17	6123-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=0,6*	Демонтаж трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа,температуре до 150°С,диаметр труб 500 мм	км	1,058	8 964 361	9484294	
2	18	6123-0101-0209 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=0,6*	Демонтаж трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа,температуре до 150°С,диаметр труб 300 мм	км	0,052	5 271 924	274140	
3	19	6123-0101-0207 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=0,6*	Демонтаж трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа,температуре до 150°С,диаметр труб 200 мм	км	0,332	4 076 200	1353298	
4	20	6123-0101-0206 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=0,6*	Демонтаж трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа,температуре до 150°С,диаметр труб 150 мм	км	0,112	3 756 524	420731	
5	21	6123-0101-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=0,6*	Демонтаж трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа,температуре до 150°С,диаметр труб 80 мм	км	0,186	2 333 477	434027	
6	22	6123-0101-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=0,6*	Демонтаж трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа,температуре до 150°С,диаметр труб 50 мм	км	0,05	2 250 970	112548	
7	23	6123-0101-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=0,6*	Демонтаж трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа,температуре до 150°С,диаметр труб до 50 мм	км	0,216	2 250 970	486210	
8	24	1216-0101-2407 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	Задвижки диаметром до 500 мм.Демонтаж	задвижка	2	57 423	114846	
9	25	1216-0101-2406 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	Задвижки диаметром до 400 мм.Демонтаж	задвижка	2	47 214	94428	
10	26	1216-0101-2405 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	Задвижки диаметром до 300 мм.Демонтаж	задвижка	4	30 676	122704	
11	27	1216-0101-2404 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	Задвижки диаметром до 200 мм.Демонтаж	задвижка	11	17 993	197923	

12	28	1216-0101-2403 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	Задвижки диаметром до 150 мм.Демонтаж	задвижка	1	10 012	10012	
13	29	1216-0101-2402 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	Задвижки диаметром до 100 мм.Демонтаж	задвижка	2	6 478	12956	
14	30	1216-0101-2401 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	Задвижки диаметром до 50 мм.Демонтаж	задвижка	6	3 877	23262	
15	31	1146-0401-0102 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Фундаменты бетонные /строительные конструкции под скользящие и неподвижные опоры/.Разборка	$м^3$	158,4	69 836	11062022	
16	32	6104-0903-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=0,8*	Демонтаж непроходных каналов одноячейковых собираемых из верхних и нижних лотковых элементов	$м^3$	138,978	17 713	2461717	
17	33	6104-0903-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=0,8*	Демонтаж непроходных каналов одноячейковых собираемых из верхних и нижних лотковых элементов /ниша компенсаторная/	$м^3$	60,84	17 713	1077659	
18	34	6104-0903-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=0,8*	Демонтаж камер со стенками из бетонных блоков	$м^3$	12,898	43 718	563875	
19	35	6122-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=0,8*	Демонтаж люка	шт.	4	6 504	26016	
20	36	1218-0101-1303 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09 Изм. и доп. вып. 28*	Покрытия тротуаров и дорожек из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчаном монтажном слое.Разборка	$м^2$	810,526	14 751	11956069	
21	37	1220-0101-0104 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09 Изм. и доп. вып. 31*	Основание с покрытием асфальтобетонным.Разборка	$м^3$	62,5	10 757	672312	
22	38	414-103-0101 *РСНБ РК 2022*	Металл сортовой в связках,трубы металлические /задвижки,опоры/.Погрузка	т	288,89972	1 483	428438	
23	39	414-101-0701 *РСНБ РК 2022*	Грузы неупакованные (железобетонные изделия и конструкции) до 3 т.Погрузка	т	788,321	1 342	1057927	
24	40	414-104-0501 *РСНБ РК 2022*	Мусор строительный (механизированная) /асфальт,плитка/.Погрузка	т	166,731	254	42350	
25	41	412-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.Грузоподъемность свыше 5 до 10 т.Расстояние перевозки свыше 15 до 20 км /20 км/	т·км	21 043,0374	74	1557185	
			Локальная смета 2-1-1 Наружные тепловые сети Строительные конструкции					
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				28598733	
		Раздел 16.	Опора скользящая тип 1 - 15 шт (СО23,27,28,33,38,39,40,55,60,71,73,79,87,89,90)				7383976	
1	122	1107-0601-0203 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Опоры скользящие щитовые из монолитного железобетона.Устройство	$м^3$ конструкции	58,65	77 473	4543791	
2	123	212-101-0708 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В20 (С16/20) ГОСТ 7473-2010 F150,W6	$м^3$	50,1	22 358	1120136	Казахстан
3	124	212-101-0314 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 (С8/10) ГОСТ 7473-2010 F150,W6	$м^3$	8,55	18 574	158808	Казахстан
4	125	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,2172	311 428	67642	Казахстан
5	126	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	2,421	302 576	732536	Казахстан
6	127	6103-0703-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры,диаметр до 16 мм	т	0,9909	86 971	86180	
7	128	6103-0701-0809 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка детали закладной,вес более 20 кг	т	0,525	111 747	58667	
8	129	222-509-1006 *РСНБ РК 2022*	Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием профильного проката,с отверстиями и без отверстий,соединяемые на сварке	т	0,525	1 173 745	616216	Казахстан
		Раздел 17.	Опора скользящая тип 2 - 61 шт (СО3...6,9...16,19...22,24,29,30,34...37,41...54,56,57,58,61...64,67...70,72,74...78,82...86,88,91...100)				20802251	

9	132	1107-0601-0203 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм - 1.12 Изм. и доп. изд. 28*	Опоры скользящие щитовые из монолитного железобетона.Устройство	$м^3$ конструкции	157,99	77 473	12239959	
10	133	212-101-0708 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В20 (С16/20) ГОСТ 7473-2010 F150,W6	$м^3$	132,98	22 358	2973167	Казахстан
11	134	212-101-0314 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 (С8/10) ГОСТ 7473-2010 F150,W6	$м^3$	25,01	18 574	464536	Казахстан
12	135	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,61	311 428	189971	Казахстан
13	136	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	6,44038	302 576	1948704	Казахстан
14	137	6103-0703-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры,диаметр до 16 мм	т	2,7755	86 971	241388	
15	138	6103-0701-0809 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка детали закладной,вес более 20 кг	т	2,135	111 747	238580	
16	139	222-509-1006 *РСНБ РК 2022*	Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием профильного проката,с отверстиями и без отверстий,соединяемые на сварке	т	2,135	1 173 745	2505946	Казахстан
		Раздел 18.	Опора скользящая тип 3 - 2 шт (СО 93,94)				412506	
17	142	1107-0601-0203 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм - 1.12 Изм. и доп. изд. 28*	Опоры скользящие щитовые из монолитного железобетона.Устройство	$м^3$ конструкции	2,72	77 473	210727	
18	143	212-101-0708 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В20 (С16/20) ГОСТ 7473-2010 F150,W6	$м^3$	2,26	22 358	50529	Казахстан
19	144	212-101-0314 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 (С8/10) ГОСТ 7473-2010 F150,W6	$м^3$	0,46	18 574	8544	Казахстан
20	145	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,01612	311 428	5020	Казахстан
21	146	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,1396	302 576	42240	Казахстан
22	147	6103-0703-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры,диаметр до 16 мм	т	0,0628	86 971	5462	
23	148	6103-0701-0809 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка детали закладной,вес более 20 кг	т	0,07	111 747	7822	
24	149	222-509-1006 *РСНБ РК 2022*	Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием профильного проката,с отверстиями и без отверстий,соединяемые на сварке	т	0,07	1 173 745	82162	Казахстан
			Локальная смета 2-1-2 Наружные тепловые сети Тепломеханический раздел					
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				99534977	
		Раздел 2.	Наружные сети(надземная часть)				99534977	
					Компенсатор вертикальный П-образный из труб 630х8			
1	35	6123-0105-0214 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка компенсаторов П-образных на трубопроводах,диаметр 600 мм	шт.	14	349 859	4898026	
2	36	241-402-0129 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 630х8,0 мм	м	173,2	287 562	49805738	Казахстан
3	37	241-405-0116 *РСНБ РК 2022*	Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 630х10,0 мм	шт.	56	457 813	25637528	Казахстан
4	41	6123-0101-0414 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов надземная при условном давлении 1,6 МПа,температуре до 150°С,диаметр труб 600 мм	км	1,351	14 207 021	19193685	Казахстан
			ИТОГО:		**Тенге**		172 180 659	
			в том числе оборудование		**Тенге**		0	
			в том числе СМР		**Тенге**		**172 180 659**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,5%		Тенге	6,5%	11 191 743	
			Итого с общеплощадочными затратами		**Тенге**		**183 372 402**	
			Сметная прибыль 5%		Тенге	5%	9 168 620	
			Непредвиденные работы и затраты-5%			5%	9 168 620	
			Итого в базовых ценах 2023г. СМР		**Тенге**		**201 709 642**	

			Итого в базовых ценах 2023г. оборудование		**Тенге**		**0**	
			Итого в базовых ценах 2023г. СМР+оборудование		**Тенге**		**201 709 642**	
			Итого в текущих ценах 2024г. К=1,075		Тенге	1,075	216 837 865	
			Сметная стоимость в текущем уровне цен		Тенге		216 837 865	
			Сметная стоимость с понижающим коэффициентом		**Тенге**	**0,98**	**212 501 108**	
			НДС 16%		Тенге	16%	34 000 177	
			Стоимость строительства с НДС		**Тенге**		**246 501 285**	

Технический надзор:

Инженер-эксперт ТОО "АТЛАНТИС-ПВ"

_____ **Ноженко В.А.**

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау"

_____ **Хасенов К.М.**

Авторский надзор:

Эксперт ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»

_____ **Агафонов А.А.**

расценки проверены и верны

Подрядчик:

Производственный директор ТОО "Мелиоратор"

_____ **Абылаев С.М.**

ЗАКАЗЧИК: БИН 010840003064, ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау"

ПОДРЯДЧИК: БИН 000340001900, ТОО "Мелиоратор"

ДОГОВОР: доп.согл.№99/4 от 19.03.2026 г., к договору № 99 от 29.05.2024 г.

АКТ №7
приемки выполненных работ за май 2026г.

Наименование стройки: "Реконструкция тепловых сетей по ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК18 (пр. Мира-пр. Металлургов). Карагандинская область, г. Темиртау"

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, тенге
1	Общая стоимость работ, выполненных с начала действующего договора	2 104 999 786,60
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	1 277 141 584,60
3	Сумма аванса, перечисленная Исполнителю	628 078 293,72
4	Сумма ранее оплаченных работ Заказчиком Исполнителю	1 277 141 584,60
5	Виды выполненных работ	строительство
6	Сумма фактических расходов произведенных Исполнителем для выполнения указанных видов работ	1 277 141 584,60
7	Сумма выполненных работ за май 2026г.	827 858 202,00
8	Удержание резерва 2%	41 392 910,10
9	Удержание аванса	248 357 460,60
10	Сумма, требуемая к перечислению Исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	538 107 831,30
11	в том числе НДС-16%	74 221 769,83

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау"
БИН 010840003064

_____Хасенов К.М.

Подрядчик:
Производственный директор

ТОО "Мелиоратор"

БИН 000340001900

_____Абылаев С.М.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау",Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 12** — **010840003064**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Мелиоратор",г.Кызылорда,пос.Тасбугет,ул. М.Шокая,18, тел.: 21-60-92** — **000340001900**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Доп. согл. №99/4 от 19.03.2026 г. к договору №99 от 29.05.2024 г.

Номер документа	Дата составления
43	19.06.2026

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция тепловых сетей по ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК18 (пр. Мира-пр. Металлургов). Карагандинская область, г. Темиртау			работа	1	246 501 285,00	246 501 285,00	34 000 177,24
				Итого	1	x	246 501 285,00	34 000 177,24

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) производственный директор / _____ / Абылаев С.М.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.