«Тараз қаласының Әулиеата шағынауданында 1300 орындық концерт залын салу»
Жұмыс жобасы бойынша
03.10.2025 ж. № 01-0404/25
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Eurasia Design" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0404/25 от 03.10.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство концертного зала на 1300 мест в мкр-не «Аулие-Ата» в г.Тараз»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Eurasia Design"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство концертного зала на 1300 мест в мкр-не «Аулие-Ата» в г.Тараз».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.07.2025 г. № 110940000807/250116/00 (116).
Дополнительное соглашение от 30.09.2025 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Eurasia Design", лицензия от 08.03.2022 г. №08-ГСЛ №09-00367 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 13 октября 2024 года с дополнением от 3 октября 2025 года, утвержденное заказчиком;
специальные технические условия №97, выданные АО «КазНИИСА» на проектирование объекта, согласованные КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз Жамбылской области» от 28.08.2025 г. № 01-804;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №10150, утвержденное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата города Тараза» от 14.01.2025 г. № KZ61VUA01332731;
постановление акимата города Тараз от 27.12.2024 г. № 3338, о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ в микрорайоне «Аулие-Ата, уч.1;
кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок в микрорайоне Аулие-Ата, участок 1, кадастровый номер 06:097:094:221, выданный Отделом города Тараз по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Жамбылской области» 23 февраля 2024 года;
эскиз застройки (ПДП), выданный ТОО «АТС ГРАД», согласованный «Отделом строительства акимата города Тараз»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата города Тараза» от 20.05.2025 г. № KZ21VUA01671884;
свидетельство о государственной регистрации юридического лица КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» от 1 сентября 2011 года № 1065-1919-01-ГУ;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ИП «Байдильдаев К.Б.» от 21.10.2024 года;
технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2024 году;
протокол плотности потока радона, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Экологический центр инновации и реинжиниринга» от 6 февраля 2025 года №1;
протокол дозиметрического контроля выданный Испытательной лабораторией

ТОО «Экологический центр инновации и реинжиниринга» от 6 февраля 2025 года №2;

письмо районной ветеринарной инспекции города Тараз от 22 февраля 2025 года №101, от 24 января 2025 года №06/21 об отсутствии в радиусе 1000 метров сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

согласование РГУ «Шу-Таласская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» от 31 марта 2025 года № KZ60VRC00022749;

письмо ТОО «Eurasia Design» от 26.06.2025 г. № 052/25 об изменении источника финансирования;

письмо КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз" от 20.06.25 г. № 01-628 о начале строительства (4 квартал 2025 года);

письмо АО «Международный аэропорт Аулие-Ата» о не отнесении зданий к перечню объектов, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 13 февраля 2025 года № 2-2-1/2021;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» о соответствии системы видеонаблюдения требованиям Национальной системы видеомониторинга Республики Казахстан от 23 сентября 2025 года № 01-890;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» об отсутствии газозаправочной станции по адресу: г. Тараз, село Кызыл Жулдыз, пер. М.Нурбаева, зд 2 (кадастровый номер 06-087-108-246) от 28 августа 2025 года № 01-805;

РГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Тараз ДЧС Жамбылской области МЧС РК» о не отнесении объекта к категорированным по гражданской обороне от 10 января 2025 года № 21-14-22-9/41-И;

перечни материалов, изделий, оборудования отсутствующих в сборниках сметных цен, утвержденные заказчиком от 03.10.2025 (приложения 1, 2, 3).

Технические условия:

ГКП на ПВХ «Таразтрансэнерго» от 03.07.2023 г. № 462-08/1 на проектирование тепловых сетей и системы теплоснабжения;

ГКП «Жамбыл Су» от 14.08.2025 г. № 236 на подключение к городским сетям водопровода и канализации;

ГКП «Жамбыл Су» от 30.12.2024 г. № 337 на подключение к городским сетям водопровода и канализации на период проектирования и строительства;

АО «QazaqGaz Aimaq» от 30.12.2024 г. № 06-гор-2024-000001860 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 02.06.2025 г. № 219-27-25 на подключение к электрическим сетям электроснабжения;

АО «Казактелеком» от 27 февраля 2025 года № Д07-55-03-24/Л на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) для оказания услуг связи.

Согласования:

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» – согласование проектной документации в части промышленной безопасности от 21.08.2025г. № 913.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон "Аулие-Ата".
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрен проект строительства концертного зала на 1300 мест в городе Тараз. Конструктивная схема здания концертного зала– рамная из монолитного железобетона и рамно-связевая из металлических конструкций.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
2	Автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
6	Архитектурно-планировочные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
7	Конструкции металлические	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует

12	Наружные сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
13	Технологические решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
14	Сметный раздел	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
16	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ66VJE00081944	Соответствует
17	Наружные сети теплоснабжения	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
18	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными по замечаниям экспертов изменениями соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	4,9355	4,9355
2	Площадь застройки	м²	7222,63	7222,63
3	Вместимость	место	1300	1300
4	Общая площадь здания	м²	12967,38	12967,38
5	Строительный объем	м³.	93577,21	93577,21
6	Этажность здания	этаж	4	4
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2027 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	20690,371 12260,862 5130,583 3298,926	18522,391 9971,762 5435,552 3115,077

8	Из них: 2025 г. (в том числе ПИР и экспертиза) 2026 г. 2027 г.	млн. тенге		1845,837 13437,544 3239,010
9	Продолжительность строительства	мес.	19	19

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство концертного зала на 1300 мест в мкр-не «Аулие-Ата» в г.Тараз» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласының Әулиеата шағынауданында 1300 орындық концерт залын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Талипов Е.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Агибаев А.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"