ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«28» 10 2020 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 10 2020 г.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» – Примбетов Бердияр Автаевич.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
2020г., ТОО «SCS Инжиниринг», г.Кызылорда, улица Жанкожа батыра 47, директор Рашев Асылхан Абенович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор: ТОО «ДостарСтройГрупп» Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич. KZ75VJE00055010 от 01.06.2020г.; KZ32VJE00055008 от 01.06.2020г.; KZ05VJE00055009 от 01.06.2020г.
действующего на основании: **договора №73 от 27.05.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
Авторский надзор: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», Ахметов Зейнебек Жунусович.
действующего на основании **договора №60 от 26.04.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство здания Дома школьников в городе Аральск Аральского района Кызылординской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ул. Портовая 2, город Аральск Аральского района Кызылординской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **акимом города Аральск №6 от 11.01.2002г.**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «28» 05. 2019г. № KZ30REA00131958
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», №21-18
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», 2018 год.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019г**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020г**
месяц, год
при продолжительности строительства, **12 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**
фактически, месяц: **12 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек	250	250	250	250
Площадь участка	га	0,1776	0,1776	0,1776	0,1776
Общая площадь здания	$м^2$	1680,32	1680,32	1680,32	1680,32
Полезная площадь здания	$м^2$	1564,92	1564,92	1564,92	1564,92
Строительный объем здания	$м^3$	6753,42	6753,42	6753,42	6753,42
Число этажей	этаж	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание дома школьников решено прямоугольной формы в плане, двухэтажное с размерами в осях 36,0 х 24,0м. Высота этажа-3,3м.

На первом этаже размещены: холл, акробатические и хореографические залы с раздевальными мужской и женский, кабинеты домоводства, английского языка, математики, робототехника, конструирования и моделирования, швейная мастерская, санузлы мужские и женские, санузел для инвалидов, комната уборочного инвентаря, буфет с подсобным помещением, холл, тамбур, комната обслуживающего персонала, завхоза, охраны, гардеробная, вестибюль, венткамера, тепловой узел, электрощитовая, водомерный узел, и входной тамбур.

На втором этаже расположены приемная, кабинеты директора, заместителя, бухгалтерия, библиотека, актовый зал на 137 мест со сценой, гримерная, костюмерная, склад декораций, кабинеты ИЗО, юного натуралиста, гитары, домбры, вокала, дизайна, кол өнер, архив, библиотека. рекреация, холл, санузлы мужские и женские. коридоры.

Для доступа, перемещения и обслуживания маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003 предусмотрено:

- с главного входа. пандус с уклоном 8,3%;

- размеры дверных проемов во всех помещениях приняты с учетом доступа представителей МГН;

- в лестничной клетке предусмотрен наклонное подъемное устройство МПН-01.

Фасады и кровля здания дома школьников архитектурно выразительны.

Окна в здании выходят на разные стороны, создавая возможность циркуляции потоков солнечного света и воздуха. Все помещения с постоянным пребыванием людей, лестничная клетка запроектированы с естественным освещением, для освещения холла предусмотрены рекреации.

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация людей из здания предусмотрена:

- из помещений первого этажа – непосредственно наружу;

- из помещений второго этажа по лестничной клетке, выходом наружу через холл.

Для эвакуации людей с верхнего этажа предусмотрена двух маршевая лестница типа Л1 (размещаемый в лестничной клетке), с остекленным проемом в наружной стене, и имеющий выход наружу через холл. Предусмотрены дополнительно для эвакуации обособленные выходы наружу из актового зала и из холла через коридор на металлические лестницы открытого типа.

Для снижения уровня шума, обеспечения требований по звукоизоляции, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом и наружныевходные двери, снабженные упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Кровля: рулонная из техноэласта Прайм ЭКМ с наружным организованным водостоком, утеплитель Пеноплекс Кровля - 90мм;

Оконные блоки: металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;

Дверные блоки: Деревянные наружные, индивидуальные по ГОСТ 31173-2003; внутренние: по серии 1.136-10;

Витражи: поливилхлоридные, с остеклением из многослойного стекла по ГОСТ 30826-2001;

Полы: керамические плитки, линолеумные, ламинат, дощатые, бетонные по серии 2.244-1 вып.6.

Наружная отделка:

стены – жидкий травертин,

цоколь – сплиттерная плитка;

крыльцо, пандус – керамогранит.

Внутренняя отделка:

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка; водоэмульсионная окраска, в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицованы глазурованными плитками на высоту 1,8 м; Потолок затирка швов с последующей водоэмульсионной окраской.

В технических помещениях стены оштукатурены и известковая окраска, За абсолютную отметку здания, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 52,95м.

Основные технико-экономические показатели:

Мощность, вместимость: 250 мест.

Площадь застройки 975,24 м2.

Этажность 2 этаж.

Общая площадь здания 1680,32 м2.

Полезная площадь 1564,92 м2.

Расчетная площадь 1400,57 м2.

Строительный объем 6753,42 м3.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты ленточные	Сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93
2.	Стены фундаментные	Сборные бетонные блоки по ГОСТ-у 13579-78*
3.	Стены наружные	Облегченная кладка толщиной 560 мм, типа кладки «В 2.130-80»
4.	Внутренние стены	Стены толщ. 380 мм из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ 100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 марки М25
5.	Перегородки	кирпичные, толщиной 120 мм Кр-р-по 250х120х65 1НФ 100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 марки М25
6.	Перемычки	Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.
7.	Покрытие	Многопустотные сборные железобетонные серии 1.141-1 вып. 60. Балки по серию 1.462/1-1/88
8.	Лестница	сборные ж/б лестничные марши и площадки по серии 1.251.1-4 вып. 1 и по серии 1.252.1-4 вып. 1
9.	Крыша	Мягкая рулонная
10.	Оконные блоки	Поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99
11.	Дверные блоки	Деревянные, металлические, металлопластиковые
12.	Полы	Линолеум, ламинат, керамические плитки, бетонные, дощатые.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **300 459,616** т.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **178 175,668** т.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **70 065,314** т.тенге.

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **285 653,460** т.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **200 348,341** т.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **70 065,314** т.тенге и прочие затраты **15 239,805** т.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство здания Дома школьников в городе Аральск Аральского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Примбетов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «ДостарСтройГрупп» Турсынбаев М.А..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Ахметов З.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «SCS Инжиниринг» Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство здания Дома школьников в городе Аральск Аральского района Кызылординской области»	м2	2	1 108,0	6 753,42	1 680,32			-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2, брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б и монолитно-сборный	Кирпичный	Мягкая	Газ	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется

Заказчик:
Руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Примбетов Бердияр Автаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Ахметов Зейнебек Жунусович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

«АРАЛ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРАЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

120100, Қызылорда облысы, Арал ауданы,
Арал қ., Астана көшесі, 35 үй, тел.: 8(72433) 2-39-21, 2-32-18
e-mail: kurylys@mail.ru

120100, Кызылординская область, Аральский район,
г.Аральск, улица Астана, д.35, тел.: 8(72433) 2-39-21, 2-32-18
e-mail: kurylys@mail.ru

28.10.2020 № 34

Есепке алу туралы хабарлама

Арал аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі «Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібі» негізінде, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 Заңының, 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар, тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, тапсырыс беруші «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-нің Арал қаласындағы «Оқушылар үйі» нысанының қабылдау актісі 28.10.2020 жылғы өтініші негізінде 28.10.2020 жылы есепке алынғандығын хабарлайды.

Арал аудандық құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімінің басшысы Т.Ұзақов

Орындаған: О.Өтегенов
Тел:2-32-18