Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18015473

Конкурстың № 17240150-1
Конкурстың атауы «Астана қаласы әкімдігінің «Шарапат» әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» МКҚК үшін жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) әзірлеу.
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-06-24 13:13:49 дейін 2026-06-26 13:13:49
Ұйымдастырушының атауы Астана қаласы әкімдігінің "Шарапат" әлеуметтік қызмет көрсету орталығы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	860926450664	КҚ жобасына ескерту	Так как у вас здание относящееся к мед учреждениям, стационар, более 50 койко-мест, прошу согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666, установить уровень ответственности "первый повышенный"	2026-06-25 15:08:21	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666), будут внесены изменения, предусматривающие установление первого повышенного уровня ответственности.

2	070640008306	ҚҚ жобасына ескерту	Прошу предоставить расчёт по норме продолжительности проектирования по СП РК 1.02-110-2013, четыре месяца это катострофически мало, (вы в это время включаете даже сбор исходных данных топосъемку и тд что не допустимо). У вас мед учреждение на 350 койко-мест, площадь здания более 7000 кв м. плюс на территории около 2500м кв, срок проектирования должен составлять минимум 8 месяцев. Прошу внести изменения к КД. при не внесении изменений в части сроков проектирования в сторону увеличения до 8 месяцев, оставляю за собой право на подачу жалобы через Прошу предоставить расчёт по норме продолжительности проектирования по СП РК 1.02-110-2013, четыре месяца это катострофически мало, (вы в это время включаете даже сбор исходных данных топосъемку и тд что не допустимо). У вас мед учреждение на 350 койко-мест, площадь здания более 7000 кв м. плюс на	2026-06-24 18:01:15	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Заказчиком срок выполнения работ первоначально был установлен продолжительностью 120 (сто двадцать) календарных дней исходя из предполагаемого объема проектных работ. Вместе с тем, рассмотрев обращение и принимая во внимание особенности выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт существующего объекта, Заказчиком принято решение об увеличении срока выполнения работ до 150 (ста пятидесяти) календарных дней. При этом срок выполнения работ не включает время прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Срок исполнения обязательств исчисляется после предоставления Заказчиком исходных данных, необходимых для разработки проектно-сметной документации, в соответствии с условиями договора. В этой связи в конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения в части срока

			здания территории около 2500м кв, срок проектирования должен составлять минимум 8 месяцев. Прошу внести изменения к КД. при не внесении изменений в части сроков проектирования в сторону увеличения до 8 месяцев, оставляю за собой право на подачу жалобы через Е-өтініш, в департамент фин . аудита по г.Астана.			выполнения работ.

3	070640008306	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Прошу предоставить расчёт по норме продолжительности проектирования по СП РК 1.02-110-2013, четыре месяца это катострофически мало, (вы в это время включаете даже сбор исходных данных топосъемку и тд что не допустимо). У вас мед учреждение на 350 койко-мест, площадь здания более 7000 кв м. плюс на здания по территории около 1500м кв, срок проектирования должен составлять минимум 8 месяцев. Прошу внести изменения к КД. при не внесении изменений в части сроков проектирования в сторону увеличения до 8 месяцев, оставляю за собой право на подачу жалобы через Е-өтініш, в департамент фин . аудита по г.Астана, для отмены конкурса,вплоть до приведения конкурсной документации согласно нормативным документам и Закона о государственных закупках РК.	2026-06-25 10:42:11	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Заказчиком срок выполнения работ первоначально был установлен продолжительностью 120 (сто двадцать) календарных дней исходя из предполагаемого объема проектных работ. Вместе с тем, рассмотрев обращение и принимая во внимание особенности выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт существующего объекта, Заказчиком принято решение об увеличении срока выполнения работ до 150 (ста пятидесяти) календарных дней. При этом срок выполнения работ не включает время прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Срок исполнения обязательств исчисляется после предоставления Заказчиком исходных данных, необходимых для разработки проектно-сметной документации, в соответствии с условиями договора. В этой связи в конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения в части срока
						выполнения работ.

4	090640006125	ҚҚ жобасына ескерту	Просим приложить расчет согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», а также, указать срок проектирования в месяцах и исчислять со дня представления всех исходных данных Заказчиком	2026-06-25 12:41:23	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Заказчиком срок выполнения работ первоначально был установлен продолжительностью 120 (сто двадцать) календарных дней исходя из предполагаемого объема проектных работ. Вместе с тем, рассмотрев обращение и принимая во внимание особенности выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт существующего объекта, Заказчиком принято решение об увеличении срока выполнения работ до 150 (ста пятидесяти) календарных дней. При этом срок выполнения работ не включает время прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Срок исполнения обязательств исчисляется после предоставления Заказчиком исходных данных, необходимых для разработки проектно-сметной документации, в соответствии с условиями договора. В этой связи в конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения в части срока
						выполнения работ.

5	041240000056	ҚҚ жобасына ескерту	Просим предоставить смету на ПИР. Стоимость проектных работ очень занижена.	2026-06-25 16:49:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предметом государственной закупки является разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт существующего объекта. В составе конкурсной документации Заказчиком размещены техническая спецификация (задание на проектирование), а также исходные данные, необходимые для разработки проектно-сметной документации, включая техническое заключение по результатам технического обследования существующего объекта. В соответствии с пунктом 1 статьи 667 и пунктами 1, 2 статьи 668 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть) заказчик предоставляет подрядчику задание на проектирование и необходимые исходные данные, а подрядчик осуществляет разработку проектно-сметной документации в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Потенциальные поставщики вправе

						сформировать конкурсные предложения на основании размещенной конкурсной документации и исходных данных, опубликованных на веб-портале государственных закупок

6	040840002389	ҚҚ жобасына ескерту	Просим представить расчет продолжительности проектирования согласно требованиям СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», и указать срок выполнения работ начинается после представления всех исходных данных и без учета прохождения комплексной вневедомственной экспертизы, так как согласно п.7, ст.64-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 "Заказчик проектов строительства является и заказчиком экспертных работ по этому проекту. В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, в обязанности заказчика входят организация и проведение раздельных конкурсов на разработку и экспертизу проектов строительства. Раздельные конкурсы проводятся в сроки, исключающие перерывы между изготовлением проекта и представлением его экспертной организации, определенной к этому времени победителем по	2026-06-25 17:12:46	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Заказчиком срок выполнения работ первоначально был установлен продолжительностью 120 (сто двадцать) календарных дней исходя из предполагаемого объема проектных работ. Вместе с тем, рассмотрев обращение и принимая во внимание особенности выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт существующего объекта, Заказчиком принято решение об увеличении срока выполнения работ до 150 (ста пятидесяти) календарных дней. При этом срок выполнения работ не включает время прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Срок исполнения обязательств исчисляется после предоставления Заказчиком исходных данных, необходимых для разработки проектно-сметной документации, в соответствии с условиями договора. В этой связи в конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения в части срока

			результатам проведенного конкурса.". А организация и проведения данных мероприятий (по определению экспертизы, прохождения комплектности, загрузке проектов, заключения договоров, оплате и т.д. далее и проведение самой экспертизы как минимум 45 рабочих дней что не может входить и так узкие сроки выполнения проектных работ...), требует не мало срока. В этой связи и в целях исключения коррупционной составляющей Просим привести сроки по выполнению работ согласно требованиям нормативных документов РК.			выполнения работ.
7	020740005712	ҚҚ жобасына ескерту	Просим начать прием заявок в рабочее время	2026-06-25 11:41:57	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно п.173 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года №687,прием заявок осуществляется на следующий рабочий день (с 09.00 по времени города Астаны) после дня размещения протокола предварительного обсуждения.

8	990240007206	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно п.27 Правил осуществления государственных закупок (приказ Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687) при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, заказчик размещает на веб-портале расчет стоимости проектно-изыскательских работ по данному объекту. Просим предоставить расчет проектно-изыскательских работ согласно нормативных требований.	2026-06-24 16:47:07	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предметом государственной закупки является разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт существующего объекта. В составе конкурсной документации Заказчиком размещены техническая спецификация (задание на проектирование), а также исходные данные, необходимые для разработки проектно-сметной документации, включая техническое заключение по результатам технического обследования существующего объекта. В соответствии с пунктом 1 статьи 667 и пунктами 1, 2 статьи 668 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть) заказчик предоставляет подрядчику задание на проектирование и необходимые исходные данные, а подрядчик осуществляет разработку проектно-сметной документации в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Потенциальные поставщики вправе

						сформировать конкурсные предложения на основании размещенной конкурсной документации и исходных данных, опубликованных на веб-портале государственных закупок.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Заместитель директора по оказанию ССУ в условиях стационара Каирова Сауле Казбековна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №18015473

№ конкурса 17240150-1
Название конкурса Разработка проектно-сметной документации (ПСД) для ГККП «Центр социального обслуживания «Шарапат» акимата города Астаны»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-06-24 13:13:49 по 2026-06-26 13:13:49
Наименование организатора Государственное коммунальное казенное предприятие "Центр социального обслуживания "Шарапат" акимата города Астана

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	860926450664	Замечание к КД	Так как у вас здание относящееся к мед учреждениям, стационар, более 50 койко-мест, прошу согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666, установить уровень ответственности "первый повышенный"	2026-06-25 15:08:21	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666), будут внесены изменения, предусматривающие установление первого повышенного уровня ответственности.

2	070640008306	Замечание к КД	Прошу предоставить расчёт по норме продолжительности проектирования по СП РК 1.02-110-2013, четыре месяца это катострофически мало, (вы в это время включаете даже сбор исходных данных топосъемку и тд что не допустимо). У вас мед учреждение на 350 койко-мест, площадь здания более 7000 кв м. плюс на территории около 2500м кв, срок проектирования должен составлять минимум 8 месяцев. Прошу внести изменения к КД. при не внесении изменений в части сроков проектирования в сторону увеличения до 8 месяцев, оставляю за собой право на подачу жалобы через Прошу предоставить расчёт по норме продолжительности проектирования по СП РК 1.02-110-2013, четыре месяца это катострофически мало, (вы в это время включаете даже сбор исходных данных топосъемку и тд что не допустимо). У вас мед учреждение на 350 койко-мест, площадь здания более 7000 кв м. плюс на	2026-06-24 18:01:15	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Заказчиком срок выполнения работ первоначально был установлен продолжительностью 120 (сто двадцать) календарных дней исходя из предполагаемого объема проектных работ. Вместе с тем, рассмотрев обращение и принимая во внимание особенности выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт существующего объекта, Заказчиком принято решение об увеличении срока выполнения работ до 150 (ста пятидесяти) календарных дней. При этом срок выполнения работ не включает время прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Срок исполнения обязательств исчисляется после предоставления Заказчиком исходных данных, необходимых для разработки проектно-сметной документации, в соответствии с условиями договора. В этой связи в конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения в части срока

			здания территории около 2500м кв, срок проектирования должен составлять минимум 8 месяцев. Прошу внести изменения к КД. при не внесении изменений в части сроков проектирования в сторону увеличения до 8 месяцев, оставляю за собой право на подачу жалобы через Е-өтініш, в департамент фин . аудита по г.Астана.			выполнения работ.

3	070640008306	Запрос о разъяснении КД	Прошу предоставить расчёт по норме продолжительности проектирования по СП РК 1.02-110-2013, четыре месяца это катострофически мало, (вы в это время включаете даже сбор исходных данных топосъемку и тд что не допустимо). У вас мед учреждение на 350 койко-мест, площадь здания более 7000 кв м. плюс на здания по территории около 1500м кв, срок проектирования должен составлять минимум 8 месяцев. Прошу внести изменения к КД. при не внесении изменений в части сроков проектирования в сторону увеличения до 8 месяцев, оставляю за собой право на подачу жалобы через Е-өтініш, в департамент фин . аудита по г.Астана, для отмены конкурса,вплоть до приведения конкурсной документации согласно нормативным документам и Закона о государственных закупках РК.	2026-06-25 10:42:11	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Заказчиком срок выполнения работ первоначально был установлен продолжительностью 120 (сто двадцать) календарных дней исходя из предполагаемого объема проектных работ. Вместе с тем, рассмотрев обращение и принимая во внимание особенности выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт существующего объекта, Заказчиком принято решение об увеличении срока выполнения работ до 150 (ста пятидесяти) календарных дней. При этом срок выполнения работ не включает время прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Срок исполнения обязательств исчисляется после предоставления Заказчиком исходных данных, необходимых для разработки проектно-сметной документации, в соответствии с условиями договора. В этой связи в конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения в части срока
						выполнения работ.

4	090640006125	Замечание к КД	Просим приложить расчет согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», а также, указать срок проектирования в месяцах и исчислять со дня представления всех исходных данных Заказчиком	2026-06-25 12:41:23	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Заказчиком срок выполнения работ первоначально был установлен продолжительностью 120 (сто двадцать) календарных дней исходя из предполагаемого объема проектных работ. Вместе с тем, рассмотрев обращение и принимая во внимание особенности выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт существующего объекта, Заказчиком принято решение об увеличении срока выполнения работ до 150 (ста пятидесяти) календарных дней. При этом срок выполнения работ не включает время прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Срок исполнения обязательств исчисляется после предоставления Заказчиком исходных данных, необходимых для разработки проектно-сметной документации, в соответствии с условиями договора. В этой связи в конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения в части срока
						выполнения работ.

5	041240000056	Замечание к КД	Просим предоставить смету на ПИР. Стоимость проектных работ очень занижена.	2026-06-25 16:49:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предметом государственной закупки является разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт существующего объекта. В составе конкурсной документации Заказчиком размещены техническая спецификация (задание на проектирование), а также исходные данные, необходимые для разработки проектно-сметной документации, включая техническое заключение по результатам технического обследования существующего объекта. В соответствии с пунктом 1 статьи 667 и пунктами 1, 2 статьи 668 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть) заказчик предоставляет подрядчику задание на проектирование и необходимые исходные данные, а подрядчик осуществляет разработку проектно-сметной документации в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Потенциальные поставщики вправе

						сформировать конкурсные предложения на основании размещенной конкурсной документации и исходных данных, опубликованных на веб-портале государственных закупок

6	040840002389	Замечание к КД	Просим представить расчет продолжительности проектирования согласно требованиям СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», и указать срок выполнения работ начинается после представления всех исходных данных и без учета прохождения комплексной вневедомственной экспертизы, так как согласно п.7, ст.64-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 "Заказчик проектов строительства является и заказчиком экспертных работ по этому проекту. В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, в обязанности заказчика входят организация и проведение раздельных конкурсов на разработку и экспертизу проектов строительства. Раздельные конкурсы проводятся в сроки, исключающие перерывы между изготовлением проекта и представлением его экспертной организации, определенной к этому времени победителем по	2026-06-25 17:12:46	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Заказчиком срок выполнения работ первоначально был установлен продолжительностью 120 (сто двадцать) календарных дней исходя из предполагаемого объема проектных работ. Вместе с тем, рассмотрев обращение и принимая во внимание особенности выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт существующего объекта, Заказчиком принято решение об увеличении срока выполнения работ до 150 (ста пятидесяти) календарных дней. При этом срок выполнения работ не включает время прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Срок исполнения обязательств исчисляется после предоставления Заказчиком исходных данных, необходимых для разработки проектно-сметной документации, в соответствии с условиями договора. В этой связи в конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения в части срока

			результатам проведенного конкурса.". А организация и проведения данных мероприятий (по определению экспертизы, прохождения комплектности, загрузке проектов, заключения договоров, оплате и т.д. далее и проведение самой экспертизы как минимум 45 рабочих дней что не может входить и так узкие сроки выполнения проектных работ...), требует не мало срока. В этой связи и в целях исключения коррупционной составляющей Просим привести сроки по выполнению работ согласно требованиям нормативных документов РК.			выполнения работ.
7	020740005712	Замечание к КД	Просим начать прием заявок в рабочее время	2026-06-25 11:41:57	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно п.173 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года №687,прием заявок осуществляется на следующий рабочий день (с 09.00 по времени города Астаны) после дня размещения протокола предварительного обсуждения.

8	990240007206	Замечание к КД	Согласно п.27 Правил осуществления государственных закупок (приказ Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687) при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, заказчик размещает на веб-портале расчет стоимости проектно-изыскательских работ по данному объекту. Просим предоставить расчет проектно-изыскательских работ согласно нормативных требований.	2026-06-24 16:47:07	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предметом государственной закупки является разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт существующего объекта. В составе конкурсной документации Заказчиком размещены техническая спецификация (задание на проектирование), а также исходные данные, необходимые для разработки проектно-сметной документации, включая техническое заключение по результатам технического обследования существующего объекта. В соответствии с пунктом 1 статьи 667 и пунктами 1, 2 статьи 668 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть) заказчик предоставляет подрядчику задание на проектирование и необходимые исходные данные, а подрядчик осуществляет разработку проектно-сметной документации в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Потенциальные поставщики вправе

						сформировать конкурсные предложения на основании размещенной конкурсной документации и исходных данных, опубликованных на веб-портале государственных закупок.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заместитель директора по оказанию ССУ в условиях стационара Каирова Сауле Казбековна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).