Потанин көшесі - Малышев көшесі, Коминтерна көшесі — 5 — ші Армия көшесі шекараларында " Көлемі 24х55м. ойын спорт түрлеріне арналған ангар - тент үлгісіндегі әмбебап спорт кешені үшін электрмен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілерін салу"
жұмыс жобасы бойынша

28.10.2025 ж. № ПЭЦ-0023/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Обыденная Е.В.» ЖК

Петропавловск қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

Потанин көшесі - Малышев көшесі, Коминтерна көшесі — 5 — ші Армия көшесі шекараларында " Көлемі 24х55м. ойын спорт түрлеріне арналған ангар - тент үлгісіндегі әмбебап спорт кешені үшін электрмен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілерін салу" жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Петропавловский экспертный центр" ЖШС берді.

"Петропавловский экспертный центр" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭЦ-0023/25 от 28.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство внешних инженерных сетей электроснабжения для универсального спортивного комплекса ангарно - тентового типа для игровых видов спорта размером 24х55м.» в границах ул. Потанина — ул. Малышева, ул. Коминтерна — ул. 5- ой Армии

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Обыденная Е.В.»

город Петропавловск

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство внешних инженерных сетей электроснабжения для универсального спортивного комплекса ангарно - тентового типа для игровых видов спорта размером 24х55м.» в границах ул. Потанина — ул. Малышева, ул. Коминтерна — ул. 5- ой Армии выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство внешних инженерных сетей электроснабжения для универсального спортивного комплекса ангарно - тентового типа для игровых видов спорта размером 24х55м.» в границах ул. Потанина — ул. Малышева, ул. Коминтерна — ул. 5- ой Армии

Дополнительные сведения: ПЭЦ-0024-01, 09.10.2025, заявления 03.10.2025
Настоящее заключение выполнено на основании договора от 09.10.2025 г. № ПЭЦ-0024-01, заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=df76250c-2b45-4fb8-905a-01e7e8931b1b

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Обыденная Е.В.», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – III категория, государственная лицензия от 30.07.2021 года № 21023453, выданная КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки: ПЭЦ-03/00058 от 03.10.2025

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 01.10.2025 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19.09.2025 г. № 128747, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»;

постановление акимата г. Петропавловска от 28.04.2025 г. № 633 «Об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в мае 2025 г. Арх. №567, государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10.02.2021 г. № 21006436, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области;

топографическая съемка М 1:500 от августа 2025 г., выполненная ИП «СКО

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Геодезия», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11.01.2016 г. №16000129, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в сентябре 2025 г. ИП «СКО Геодезия», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11.01.2016 г. №16000129, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области;

эскизный проект согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»;

дефектный акт от 28.10.2025 г.

письма заказчика:

от 01.10.2025 г. № 31.2-02/419 о проведении экспертизы рабочего проекта, генеральном проектировщике, согласовании проектных решений;

от 01.10.2025 г. № 31.2-02/418 о сроках начала строительства;

от 01.10.2025 г. № 31.2-02/417 об источнике финансирования.

от 01.10.2025 г. № 31.2-02/421 о перевозке МТЦ после демонтажа ВЛИ-0,4 кВ с указанием расстояния до склада АО.

технические условия:

от 16.09.2025 г. № ТУ-08-2025-01607 на присоединение к электрическим сетям, выданные АО «СКРЭК».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска».

Письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 29 июля 2025г. № 01-08/337 о том, что не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации.

5.3 Перечень проектной документации, представленной на экспертизу:

Паспорт рабочего проекта;
Том 1 – Общая пояснительная записка;
Том 2 – Сметная документация;
Том 3 – Рабочие чертежи:
Альбом 1. ЭС – Электроснабжение;
Том 4 – Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является обеспечение электроснабжением универсального спортивного комплекса ангарно - тентового типа для игровых видов спорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, в западной части города, в границах с востока улицей 5-й Армии улицей Потанина, с запада – улицей Малышева, с севера – улицей Коминтерна, с юга – улицей Потанина.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района принята по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 = -34.8°С.

Вес снегового покрова для II снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 1.8 кПа.

Давление ветра для III ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненного ТОО «Стадия» в мае 2025 г. Арх. №567 установлено следующее.

В соответствие с физико-географическим районированием район изысканий относиться к равнинам с лесостепной ландшафтной зоной умеренного пояса, расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности.

В геоморфологическом отношении район изысканий является составной частью Ишимской равнины, её плоского участка.

По геоморфологическим условиям площадка расположена на плоской аллювиальной равнине. Поверхность земли плоская, с высотными абсолютными отметками 96,83-97,17 м.

Участок изысканий представляет площадку на месте сноса частного сектора, свободную от строений.

В геолого-литологическом строении площадки принимают аллювиальные верхнечетвертичные-современные отложения aQIII-IV, представленные на вскрытую глубину песками.

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой грунта, представляющий собой чернозем обыкновенный, черного цвета, глинистый. Мощность слоя составляет 1,9-2,0 м.

С глубины 1,9-2,0 м до забоя скважины вскрыты пески с линзами суглинка аллювиальные верхнечетвертичного-современного возраста aQIII-IV, светло-коричневого цвета, средней крупности. Мощность слоя в скважинах составило 8,0-8,1 м при глубине скважин 10,0 м.

Гидрогеологические особенности и ресурсы подземных вод находятся в тесной связи с геолого-структурными условиями, рельефом и климатом. По карте прогноза артезианских бассейнов район изысканий относится к Северо-Казахстанскому артезианскому бассейну.

Участок изысканий относится к подтопляемым территориям. В апреле 2024 г участок был затоплен в результате выдающегося наводнения, из-за разлива реки Ишим, вследствие паводка. Уровень воды в реке превысил высоту существовавших дамб вдоль реки и затопил микрорайон и данный участок, уровень паводковой воды на участке поднимался до абсолютной отметки 100,13 м (по балтийской системе высот).

Участок изысканий характеризуется наличием подземных вод.

Во время буровых работ (19.05.2025 г.) появившийся уровень грунтовых вод 2,0 м от поверхности земли, установившийся уровень грунтовых вод 1,3 м от поверхности земли. В течении года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям, в неблагоприятный период (таяния снега, обильных дождей) на участке возможно формирование уровня подземных вод у дневной поверхности земли, а также застаивания воды на поверхности земли в пониженных участках.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По химическому составу встреченные грунтовые воды: сульфатно-гидрокарбонатные, магниево-кальциевые.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, и при периодическом смачивании неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред (SO4), содержащих бикарбонаты (HCO3) для бетонов марок W4 по водонепроницаемости на портландцементе (по ГОСТ 10178-85) – неагрессивная.

Жидкая среда по водородному показателю, магнезиальных солей, едких щелочей, бикарбонатной щелочности HCO3, по суммарному содержанию солей, по содержанию агрессивной углекислоты CO2 – неагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Коэффициент фильтрации для песчаного грунта средней фракции 35 м/сут (справочные данные).

Питание грунтовых вод в этом районе в большей части происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, подпитки из нижележащих водоносных горизонтов и утечек хозяйственно-бытовых вод. В течении года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям. Максимальный подъем уровня подземных вод в данном районе наблюдается в конце апреля начале мая месяца.

Обильное таяние снега, прохладная весна, обильные летние и осенние осадки неизбежно вызывают застаивание поверхностных вод, которые через грунт, нарушенный во время ведущегося строительства, просачиваются в ниже лежащие слои грунта и с учетом капиллярного поднятия вызывают подъем уровня грунтовых вод.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Электротехнические решения

Электроснабжение

Настоящий проект разработан на основании технических условий, выданных АО «СК РЭК» от 10.09.2025 № ТУ-08-2025-01607, задания на проектирование согласно архитектурно-строительной части проекта в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г., СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей» с изменениями на 2017 г.

В отношении надежности электроснабжения объект относится к 3-й категории.

Нагрузка согласно выданных технических условий — 35 кВт.

Источник внешнего электроснабжения:

КТПМ-10/0,4 кВ №164 п. Фидер №17 ПС 110/10 кВ №1.

Точка подключения:

- I СШ-0,4 кВ РУ-0,4 кВ КТПМ-10/0,4 кВ №164.

Согласно выданных технических условий следует предусмотреть в I СШ-0,4 кВ РУ-0,4 кВ КТПМ-10/0,4 кВ №164:

- Замена существующего резервного рубильника РПС-250 А;
- Установка рубильника РПС на расчетную нагрузку;
- Ввод КЛ-0,4 кВ в кабельном канале;
- Строительство ЛЭП-0,4 кВ до объекта;
- Демонтаж ВЛИ-0,4 кВ фидер №1 ТП-10/0,4 кВ №163, попадающего в зону застройки, с переподключением существующих потребителей, с последующей передачей

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

всех ТМЦ с демонтируемой ВЛИ-0,4 кВ на склад АО «Северо-Казахстанская Распределительная Компания».

На основании ситуационного месторасположения объекта и выданных ТУ необходимо выполнить:

- Демонтаж существующего резервного рубильника РПС-250 А;
- Установка рубильника РПС-100 А;
- Ввод кабеля КЛ-0,4 в кабельном канале;
- Строительство КЛ-0,4 кВ общей протяженностью 239 м, проектируемую КЛ-0,4 кВ выполнить кабелем марки АВБбШв 4х50, прокладываемом в траншее (тип траншеи Т-1).
- Демонтаж ВЛИ-0,4 кВ фидер №1 ТП-10/0,4 кВ №163, попадающего в зону застройки. Прокладка кабелей 0,4 кВ производится на песчаной подсыпке толщиной 10 см. Сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелями на расстоянии 250 мм от их наружных покровов. Учёт электроэнергии выполнить счётчиком трёхфазным прямого включения типа «Матрица» NP73E.2-12-1(1-2Rs-T-Y) (2-29-1), версия ПО 7.5.35 и выше, модуляция S-FSK.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно действующих ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства» с изменениями на 2017 г.

Приёмке с составлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат:

- Осмотр кабельной канализации в траншеях для КЛ-0,4 кВ;
- Приёмка траншей под монтаж КЛ-0,4 кВ.

Основные показатели к проекту

Наименование		**Показатели**
Категория электроснабжения		I I I
Принятое напряжение	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	35
Косинус	cos φ	0,93
Длина КЛ-0,4кВ	км	0,239

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техники безопасности строительстве».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства 4-ой категории, экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект «Строительство внешних инженерных сетей электроснабжения для универсального спортивного комплекса ангарно - тентового типа для игровых видов спорта размером 24х55м.» в границах ул. Потанина — ул. Малышева, ул. Коминтерна — ул. 5- ой Армии соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Продолжительность строительства составляет 1,0 мес..

Начало строительства планируется в ноябре месяце 2025 г., (письмо заказчика от 01.10.2025 г. № 31.2-02/418).

Распределение заделов по кварталам строительства:

IV квартал 2025 года – 100%.

6.7 Сметная документация

6.7.1. Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденного Приказом КДСиЖКХ МИИР РК № 223-нк от 01.12.2022 г. (со вводом в действие с 01.01.2023 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (ТЭО и ПСД)…», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса (АВС-2025.9 от 7.09.2025 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах июня 2025 года.

6.7.2. При составлении смет использованы:

1) НДЦС РК 8.01-08-2024 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан"

2) НДЦС РК 8.04-09-2024 "Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством";

3) НДЦС РК 8.04-03-2024 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения";

4) НДЦС РК 8.04-03-2024 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2 Линейные сооружения. Выпуск1. Автомобильные дороги".

5) ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции», 2024 год (20 сборников);

6) ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства», 2024 год;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7) ЭСН РК 8.04-01-2024 «Элементные сметные нормы на строительные работы»;

8) ЭСН РК 8.04-02-2024 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования»;

9) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2024 год;

10) СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 1 Автомобильные перевозки, 2024 год;

11) СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 2 Железнодорожные перевозки, 2024 год;

12) СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

1) Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на 2024 год, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1, 2 и 3;

2) «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением Прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденных Заказчиком (согласно пунктам 8.2.30-8.2.35 (8.2.46.2) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

6.7.3. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) «Сметная прибыль» в размере 5 % (пять) от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (пункт 8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»);

2) «Средства на непредвиденные работы и затраты» в размере 5 % (три) процентов – от стоимости от стоимости строительства (пункт 8.2.66.4 а) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»). (Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства);

3) Затраты по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга - только IV температурная зона) – 0% (НДЦС РК 8.04-09-2022, п. 5.4.2;

4) Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Приложение А, пункт 8.13 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»*;*

5) «Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке» учитываются по нормам НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1 в размере 7,1 %.

6.7.4. Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года с учетом индекса перехода от текущих цен июня 2025 г. в цены IV квартала 2025 г., установленного в соответствии НДЦС РК 8.04-07-2023 табл. 2:

IV квартал 2025 года – 1,0388;

6.7.5. Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет – 100 % (сто).

6.7.6. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 (двенадцать) %, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

в рабочий проект **«Строительство внешних инженерных сетей электроснабжения для универсального спортивного комплекса ангарно - тентового типа для игровых видов спорта размером 24х55м.» в границах ул. Потанина — ул. Малышева, ул. Коминтерна — ул. 5- ой Армии,** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка
1. Откорректированы значения по районированию территории по снегу и гололеду.
2. Откорректирована марка применяемого прибора учета.
3. Откорректированы технические показатели проекта.

Проект организации строительства
1.Откорректированы шифры нормативных документов.
2. Откорректированы значения по районированию территории по снегу и гололеду.

Электроснабжение
1. Откорректированы пояснения к проекту.
2. Выполнена привязка проектируемой линии к сущ. линии связи. Указана мощность здания.
3. Соединительная муфта убрана. Принята траншея Т-2 вместо Т-1. Земляные работы учтены в данном альбоме.
4. Добавлены недостающие коды АГСК-3 в спецификацию.

Сметная документация
1) Сметная документация пересчитана на текущую версию программы.
2) Откорректированы объемы работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина КЛ-0,4 кВ	км	0,239	0,239
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах н а 2025год: Всего с НДС 12% В том числе: СМР, - оборудование	млн. тенге	6,999 3,821 -	7,161 3,961 -

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	- прочие затраты		3,178	3,200
	Из них:			
	ПИР на 2025 год без НДС: - СМР, - оборудование - прочие затраты		2,180 - - 2,180	2,180 - - 2,180
	Экспертиза на 2025 год без НДС: - СМР, - оборудование - прочие затраты		0,12 - - 0,12	0,12 - - 0,12
	На I V квартал 2025 года 100 %: - СМР, - оборудование - прочие затраты		3,949 3,821 - 0,128	4,094 3,961 - 0,133
	Налог на добавленную стоимость 12%		0,750	0,767
3	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен (откорректированны объемы и расходы материалов) н а I V квартал 2025 г. Увеличение сметной стоимости строительства составила 0,162 млн. тенге в связи корректировкой чертежей.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Строительство внешних инженерных сетей электроснабжения для универсального спортивного комплекса ангарно - тентового типа для игровых видов спорта размером 24х55м.» в границах ул. Потанина — ул. Малышева, ул. Коминтерна — ул. 5- ой Армии**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется к утверждению** со следующими технико-экономическими показателями:

Строительная длина КЛ - 0,4 кВ	– 0,239 км	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г.	- 7,161	млн. тенге;
В том числе:		
СМР	- 3,961	млн. тенге;
Оборудование	-	млн. тенге;
прочие затраты	- 3,200	млн. тенге;
Продолжительность строительства	- 1,0	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", в соответствии с условиями договора от 09.10.2025 г. № ПЭЦ-0024-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Гюнтнер Виктор Гельмутович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ11VJE00031136	Соответствует
2	Проект организации строительства	Зорин Андрей Юрьевич	Инженерные сети и системы	KZ66VJE00074863	Соответствует
3	Электроснабжение	Зорин Андрей Юрьевич	Инженерные сети и системы	KZ66VJE00074863	Соответствует
4	Сметная документация	Ревенко Елена Леонтьевна	Сметная часть	KZ18VJE00072829	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Зорин Андрей Юрьевич	Инженерные сети и системы	KZ66VJE00074863	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Долгушина Н.Г. (Директор)

Зорин А.Ю. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Гюнтнер В.Г. (Эксперт)

Ревенко Е.Л. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	6fa6f7ae-86f3-4b50-98df-0129f2b8409e
Номер и дата документа	ПЭЦ-0023/25 от 28.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЗОРИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр" 2025.10.28 18:29:24 300948BC7336011EAD123BA57E173AD40AA28153 ГЮНТНЕР ВИКТОР ГЕЛЬМУТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр" 2025.10.28 18:30:44 23EC929ADD99C85114B606100BD7F7C8EBC3B179 РЕВЕНКО ЕЛЕНА ЛЕОНТЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр" 2025.10.28 18:31:44 7844582307B165AF440F43FDB6EA552661679F44 **Подписано:** ДОЛГУШИНА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр" 2025.10.28 18:33:48 1E4C4B005CAECFEF1C68C678D2DAF4B4773520A6

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»