«БҚО Бөкейорда ауданы Борли ауылына 11 км кірме жолды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № AEP-0009/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Бөкей ордасы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобильдер жолдары бөлімі"ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "Игілік Стройпроект"

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бөкейорда ауданы Борли ауылына 11 км кірме жолды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Актобе Экспертиза Проектов» ЖШС берді.

«Актобе Экспертиза Проектов» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AEP-0009/22 от 28.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 11 км подъездной дороги в с.Борли Бокейординского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бокейординского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Игілік Стройпроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт 11 км подъездной дороги в с.Борли Бокейординского района ЗКО» выдано ТОО «Актобе Экспертиза Проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Актобе Экспертиза Проектов».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО Бөкейорда ауданы Борли ауылына 11 км кірме жолды күрделі жөндеу»,
«Капитальный ремонт 11 км подъездной дороги в с.Борли Бокейординского района ЗКО»;
Дополнительные сведения: АЕР-0010-03, 08.12.2022, заявления 05.12.2022 г
1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бокейординского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Игілік Стройпроект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: АЭп-03/00022 от 05.12.2022
Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 04.10.2022 года;
Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 15.08.2022г.;
Архитектурно-планировочное задание № KZ05VUA00753970 от 28.09.2022 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района»;
Акт обследования «Капитальный ремонт 11 км подъездной дороги в с. Борли Бокейординского района ЗКО» «ASTIC GROUP» (свидетельство об аккредитации №KZ04VWC00083264, действующее до 22.12.2023 года;
Акт на право постоянного землепользования №0176935 от 17.11.2014г.;
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт 11 км подъездной дороги в с. Борли Бокейординского района ЗКО», выполненный ТОО " Бікен " (государственная лицензия № 19005171 от 03.01.2019 года);
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт 11 км подъездной дороги в с. Борли Бокейординского района ЗКО», выполненный ТОО "Игілік Стройпроект" (государственная лицензия №17018100 от 19.10.2017 года);

5.2. Согласования
Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бокейординского района» за исх. №118 от 23.09.2022г. о согласовании принятых проектных решений.
Согласования графических материалов (чертежи):
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бокейординского района»;
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района»;
ГУ «Отдел полиции Бокейординского района департамента полиции ЗКО».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Паспорт проекта;
- Том 2. Общая пояснительная записка;
- Том 3. Книга 1. Основные строительные решения;
- Том 3. Книга 2. Поперечные профили;
- Том 3. Книга 3. Обустройство и обстановка;
- Том 4. Проект организация строительства;
- Том 5. Сводная ведомость объемов работ;
- Том 6. Книга 1. Переустройство сетей электричества;
- Том 6. Книга 2. Газапроводные сети наружные;
- Том 7. Сметная документация;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена на участке 0-11км подъездной дороги в с. Борли Бокейординского района ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV-Г. (СП РК 2.04-01-2017);

Вес снегового покрова – 0,8 кПа (80 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,39 кПа (39 кг/м²);

Гололедные нагрузки – II район, 5 мм;

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 5 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II.

Уточненное значение сейсмичности площадки 5 баллов. Район не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 3,0м (сверху вниз) выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ-1) Почвенно-растительный слой. Мощность 0,1м.

(ИГЭ-2) Суглинок морской верхнечетвертичного возраста (QIII), коричневого цвета, легкий, песчанистый, местами с прослоями песка мелкозернистого. Консистенция твердая. Мощность 0,8- 3,0м.

Суглинки при насыщении водой не проявляют просадочные свойства.

(ИГЭ-3) Песок мелкий морской верхнечетвертичного возраста (QIII), желтовато-коричневого цвета, средней плотности. Консистенция маловлажная. Мощность 1,3-3,0м..

Существующее положение:

Согласно проведенному обследованию на подъездной дороги были выявлены следующие дефекты:

- разрушения покрытия;
- колея на проезжей части;
- разрушение основания дороги;
- выявлено несоответствие продольного уклона автодороги;
- просадка обочин;

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 11 км подъездной дороги в с. Борли Бокейординского района ЗКО» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №120 от 23.09.2022г. планируемый срок начала строительства – апрель месяц 2023 года.

6.2.1 Автомобильная дорога

Конструкция дорожной одежды назначена по СП РК 3.03-104-2013, из условий транспортно-эксплуатационных требований, категории участка дороги в соответствии с перспективной интенсивностью движения, природно-климатических и грунтовых условий, а также обеспеченности района проектирования дороги местными дорожно-строительными материалами.

Расчетная нагрузка – А2. Дорожно-климатическая зона – IV. Требуемый модуль упругости дорожной одежды согласно расчётам – 325 МПа. Грунт земляного полотна-супеси и песков тонкозернистых.

Конструкция дорожной одежды по основной дороге:

Устройство верхний слой покрытия горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь типа Б марки 2 Н=0.06м по СТ РК 1225-2019 - 6 см.

Подгрунтовка по верхнему слою основания битумной эмульсией (0.7 л/м2)

Устройство основания из гравийно - щебеночно-песчанной смеси С4, СТ РК 1549-2006 - 15см.

Устройство подстилающего слоя из гравийно – песчанной смеси (природной), ГОСТ 23735-2014 - 20см.

Укрепление обочин производится из ПГС толщиной 6 см.. Для устройства присыпных обочин используются грунты из вне трассовых резервов.

Пересечения и примыкания в одном уровне.

Пересечения и примыкания запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013 и типового проекта 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

Радиус сопряжения по кромке проезжей части принят 15 м.

Дорожная одежда на съездах в пределах закругления запроектирована по типу конструкции дорожной одежды основной автомобильной дороги, за пределами закругления для IV категории предусматривается тип А, для V категории тип Б.

Конструкция дорожной одежды Тип А на примыканиях IV категории:

- плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II СТ РК 1225-2013 - 0.06 м.
- основание из щебеночно-песчанной смеси С4 по СТ РК 1549-2006 - 0.15 м.
- подстилающий слой - гравийно-песчаная смесь природная - 0.15 м.
- земляное полотно - уплотненный грунт земляного полотна.

Конструкция дорожной одежды Тип Б на примыканиях V категории:

- покрытие серповидного профиля из щебеночно-песчаной смеси С4, по СТ РК 1549-2006 - 0.15 м.
- основание из гравийно-песчаной смеси природной **– 0.20 м.**
- уплотненный грунт земляного полотна.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Дорожные знаки

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения». Дорожные знаки выполнены со светоотражающей пленкой типа 3А.

Надписи на информационно-указательных знаках по основной информации выполнены на двух языках (казахском, русском) названия объектов дублируются в латинской транслитерации.

Для дорожных знаков принят типоразмер II. Опоры типа СКМ - на сборном фундаменте Ф1, Ф2, с омоноличиванием стойки. Согласно типовому проекту 3.503.9-80 “Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах”. Направляющие устройства

Для указания водителям направления автомобильной дороги, границы обочин, протяженности и формы опасных участков, на водопропускных трубах (преимущественно в темное время суток и при неблагоприятных погодных условиях) установлены металлическое барьерное ограждение I группы. Проектом предусмотрена расстановка сигнальных столбиков типа с-3, конструкция столбика С3 должна обеспечивать его возвращение в вертикальное положение. Согласно требованиям, ГОСТ 32843-2014.

На участках, где высота насыпи свыше 3,0 м установлено металлическое барьерное ограждение I группы с уровнем удерживающей способности, У-3. согласно требованиям, ГОСТ 33128.

Для предотвращения выхода животных на проезжую часть в соответствии СНиП РК 3.03-09-2006* пункт 10.9 в местах выпаса скота предусмотрены скотопрогоны диаметром 4х2,5м.

Дорожная разметка

Дорожная разметка проезжей части автодороги выполнена согласно СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная» и СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения». Разметка предусмотрена термопластиком белого цвета со светоотражающими шариками. Ширина разметки для I-б технической категории дороги 0,15 м. ширина разметки для II технической категории дороги 0,10 м.

Организация дорожного движения по реконструкции участка дороги согласована Комитетом Административной полиции МВД РК. Снегозащитное ограждение на данном участке автомобильной дороги не предусматривается. Защита от заносов обеспечивается высотой бровки земляного полотна

6.2.2. Наружные газоснабжения

Точка врезки от существующего подземного полиэтиленового газопровода высокого давления ду225х20,5мм. Газопровод прокладывается подземным способом.

Коэфицентом запаса прочности с=2,5 по гост р 50838-2011.

Общая протяженность газопровода высокого давления - 58,5м

Компенсация температурных удлинений газ-да осуществляется за счет углов поворота газа.

При пересечении с автодорогами, прокладку газопровода осуществлять в защитном футляре из труб полиэтилена пэ100 sdr11. Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями сн рк 3.05-101-2013 и сн рк 3.05-101-2013 "газораспределительные системы"

Монтаж и испытание газопроводов должна выполнять специализированная организация в соответствии с требованиями сн рк 3.05-101-2013 и сн рк 3.05-101-2013 "газораспределительные системы".

Используемые для строительства полиэтиленовые трубы и газовое оборудование должны иметь сертификат соответствия и разрешение на применение.

Входной контроль качества труб и соединительных деталей должен производится в соответствии с требованиями сн рк 1.03-00-2011 "строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

К строительству можно приступать при полном обеспечении трубами и материалами.

После окончания строительно-монтажных работ, газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом в соответствии с требованиями сн рк 3.05-101-2013 и сн рк 3.05-101-2013:

Также по всей длине трассы на 0.2м от верха присыпанного газ-да предусматривается укладка сигнальной ленты (стандарт en iso 175) с медной проволокой и с надписью "газ".

Подсыпку и присыпку производить местным грунтом без комков.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями сн рк 3.05-101-2013 и сн рк 3.05-101-2013 приказ министра внутренних дел республики казахстан от 9 октября 2017 года № 673 об утверждении «требований по безопасности объектов систем газоснабжения"

В соответствии с требованиями сп рк 3.05-101-2013:

- подземный пэ газопровод 0,6мпа подлежит испытанию давлением 1,2 мпа, продолжительность испытания 24 часа;

- число стыков , подлежащих контролю, 100% общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком.

До начала производства земляных работ строительной организации уточнить фактическое положение пересекаемых коммуникаций

При обнаружении неуказанных в рабочих чертежах подземных коммуникаций всякие работы в этом месте следует немедленно прекратить до выявления характера обнаруженных коммуникаций и получения соответствующего разрешения на производство работ от организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

Газопроводы проложить в земле на глубине не менее 0,8м от поверхности земли до верха трубы параллельно рельефу местности.

Укладку газопровода на данном участке, засыпку траншеи грунтом, производить при температуре стенки трубы не ниже -10'с. Фактическая температура воздуха при сварке и укладке трубопровода должна быть отражена в исполнительной документации.

При пересечении газопровода с подземными коммуникациями расстояние между (верхней) нижней образующей газопровода принять не менее 0,5м.

На расстоянии 0,2м от верха присыпанного газопровода по всей длине уложить сигнальную ленту жёлтого цвета с вмонтированной алюминиевой проволокой шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "осторожно газ" (ту 2245-028-002003536). На участках пересечений с подземными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль трассы газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения и в соответствии с проектом.

Очистку полости и испытание газопровода выполнить в соответствии с сн рк 4.03-01-2011.

Истинная (строительная) длина газопровода определена с учетом укладки его по рельефу местности, всех изгибов и поворотов, включая длину гнутых отводов, фасонных частей запорной арматуры, а также укладку трубопровода в траншею свободным изгибом (змейкой).

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004

6.3. Проект организации строительства

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт 11 км подъездной дороги в с. Борли Бокейординского района ЗКО» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 8,0 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на

строительной площадке составляет 21 чел. Начало строительства запланировано на 2 квартал апрель месяц 2023 года

6.4. Охрана окружающей среды

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт 11 км подъездной дороги в с. Борли Бокейординского района ЗКО» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Объект строительства " Сметная документация на строительство «Капитальный ремонт 11 км подъездной дороги в с. Борли Бокейординского района»:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года. При составлении смет использованы: сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26; сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26; сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26; сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022, выпуск 2; сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022, выпуск 2; сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022; сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год, вып. 21; сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год: сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку

грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 2. Железнодорожные перевозки 2022 год; сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021; перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление Актюбинской области архитектуры, градостроительства и строительства» от 26.09.2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ). В расчетной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Д). Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Индекс стоимости для строительства и коэффициент для перехода от текущих цен 2022 г. в цены 2023 г.,равен 1,079, согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 – «ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА».

Сметная документация выполнена Программным комплексом АВС (редакция 2022.11) от 09.11.2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Строительная длина	км	8,99	8,99
2.	Количество полос движения	шт	2	2
3.	Ширина полосы движения	м	3	3
4.	Площадь асфальтобетонного покрытия	м²	8961,51	8961,51
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 года в том числе СМР	млн. тенге	1225,018 1051,825	1241,689 1064,061
	оборудование			
	прочие затраты		173,193	177,628
	Из них (ПИР и экспертиза) на 2022 год.			2,169
6.	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 11 км подъездной дороги в с.Борли Бокейординского района ЗКО» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Строительная длина – 8,99 км;
Количество полос движения – 2 шт;
Ширина полосы движения – 3 м;
Площадь асфальтобетонного покрытия – 8961,51 м²;
общая сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2022-2023 года, – 1241,689 млн. тенге;
- в том числе СМР – 1064,061 млн. тенге;
- оборудование
- прочие затраты – 177,628 млн. тенге;
Продолжительность работ – 8 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бокейординского района" в соответствии с условиями договора №АЕР-0009/22 от 28.12.2022года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «БҚО Бөкейорда ауданы Борли ауылына 11 км кірме жолды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жол ұзындығы	– 8,99 км;
Жолдар саны	– 2 шт;
Жолақ ені	– 3 м;
Асфальтбетонды жабынның ауданы	– 8961,51м²;
2022-2023 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 1241,689 млн. тенге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 1064,061 млн. тенге;
- Жабдықтар	–
- Өзге шығындар	– 177,628 млн. тенге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 8 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 28.12.2022 жылғы №АЕР-0009-22 шартының талаптарына сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт (ОПЗ, ПОС, ПП)	Абуова Г. А.	KZ42VJE00029996	Соответствует
2	Сметный раздел	Тулегенов Н. Е.	KZ23VJE00049059	Соответствует
3	Автодороги	Таттибаев Ж.	KZ76VJE00029772	Соответствует
4	Наружные газоснабжения	Тулегенов Е. Б.	KZ88VJE00016170	Соответствует

Иманова С.С. (Директор)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Абуова Г.А. (Эксперт)

Таттибаев Ж.. (Эксперт)

ДОГОВОР О ДЕЛЕГИРОВАНИИ

г. Алматы «27» апреля 2026 года

ТОО «Игілік Стройпроект», именуемый в дальнейшем «Делегирующий», от лица которого выступает Генеральный директор Жалгасбаев Уалихан Кадирбекович, действующий на основании Устава, с одной стороны,

ТОО «Дани.Строй.Проект.», именуемый в дальнейшем «Делегируемый», от лица которого выступает Директор Алжанов Арсен Асхатулы, действующий на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны в связи с необходимостью объединения возможности и усилий, координации совместных действий, заключили настоящий договор о делегировании (Делегирования) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Делегирующий предлагает Делегируемому право на ведение авторского надзора, внесение корректировок в проектно-сметную документацию с 27 апреля 2026 года по 27 апреля 2027 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Делегирующий обязуется:

- Предоставить Делегируемому всю необходимую информацию и ресурсы для выполнения задачи.
- Контролировать выполнения обязательств Делегируемого

2.2. Делегируемый обязуется:

- Выполнить переданные ему обязательства в установленный срок и в соответствии с требованиями.
- Информировать Делегирующего о ходе выполнения работ.

3. ОПЛАТА

3.1. За выполнение обязательств по настоящему договору выплаты будут осуществляться по договорам заключенные с Заказчиками в период согласно п 1.1 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данный договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в письменной форме.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. Все споры, возникающие из настоящего договора, стороны будут стремиться решить путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Делегирующий
ТОО "Игілік Стройпроект"
Юридический адрес:
г.Алматы, Наурызбайский
район, мкр.Калкаман-2,
ул. Аспандиярова, дом 81
БИН: 090140008798
ИИК: KZ888562203108184140
АО "Банк ЦентрКредит"
БИК: Банка: KCJBKZKX
Тел: +7 747 276 7839

Директор

_____ Жалгасбаев У.К.

МП

Делегируемый
ТОО " Дани.Строй.Проект."
Юридический адрес:
Казахстан, 050006, город Алматы,
Наурызбайский район, мкр. Шугыла, д.
340/46, корпус 6, кв. 58
БИН: 061140019265
ИИК: KZ508562203154603495
АО "Банк ЦентрКредит"
БИК: Банка: KCJBKZKX
Тел: +7 747 869 61 11

Директор

_____ Алжанов А.А.

МП

«Игілік Стройпроект» ЖШС
БСН 090140008798
ЖСК KZ646200020199327001
Банк " Банк ЦентрКредит " АҚ АҚФ ЦентрКредит"
ББК KCJBKZKX

ТОО «Игілік Стройпроект»
БИН 090140008798
ИИК KZ646200020199327001
Банк АГФ АО "Банк
БИК KCJBKZKX

Мекен-жайы: ҚР, 050000, Алматы қ., Наурызбай ауданы, Қалқаман-2 ы.а., Аспандияров көшесі, 81 үй
E-mail: igilik.stroyproect@gmail.com,
Телефон: +7 747 402 77 84

Адрес: РК, 050000, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Калкаман-2, ул.Аспандиярова, д.81
E-mail: igilik.stroyproect@gmail.com,
Телефон: +7 747 402 77 84

№4/2

«27» апреля 2026 года

ПРИКАЗ

Об изменении штатного расписания

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Закона Республики Казахстан «об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» от 16 июля 2001 года №242.

ТОО «Игілік Стройпроект» (БИН: 090140008798), являющееся организацией, разрабатывающей техническую документацию, проектно-сметную документацию, а также предоставляющее инжиниринговые услуги по авторскому надзору по вышеуказанным видам работ,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. **Делегировать** полномочия на выполнения работ по разработке технической документации, проектно-сметной документации, а также предоставлению услуг по авторскому надзору по выполненным проектная в пользу ТОО «Дани.Строй.Проект.» (БИН: 061140019265).
2. **Уполномочить** ТОО «Дани.Строй.Проект.»:
   - Заключать договоры на проведение авторского надзора по выполненным проектно-сметным документациям, разработанным ТОО «Игілік Стройпроект».
   - Заключать договоры на корректировку технической документации и проектно-сметной документации, выполненной ТОО «Игілік Стройпроект».
3. **Настоящий приказ** вступает в силу с момента его подписания и остается в силе до издания приказа об аннулировании данного документа и прекращении полномочий, предоставленных ТОО «Дани.Строй.Проект.».

Генеральный директор
ТОО «Игілік Стройпроект»

Жалгасбаев У.К.