«Ұлытау облысы білім басқармасының Жезқазған қаласы білім бөлімінің «№ 26 Гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
05.07.2023 ж. № 10-0064/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ұлытау облысы білім басқармасының Жезқазған қаласы білім бөлімінің «№ 26 гимназиясы» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодардың Жобалықтың З.О.» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0064/23 от 05.07.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия № 26» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Гимназия № 26» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия № 26» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 28.04.2023 г. № 060240016529/230079/00 (79).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Гимназия № 26» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.», лицензия от 15.10.2014 г. №14015527 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 01-42/252 от 13.12.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 июня 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Жезказган № 12/14 от 29.05.2015 г. «Об изменении наименовании коммунальных государственных учреждений»;

акт на право постоянного землепользования № 21801 от 28.09.2008 г., изготовленный Жезказганским филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 0,9418 га. Кадастровый номер участка – 09-109-005-1916. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания школы и гаража № 1;

архивная выписка № 06-83 от 22.01.2020 г. на постановление акимата города Жезказган Карагандинской области № 261/4 от 11.04.2008 г. «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

постановление акимата области Ұлытау № 08/04 от 10.08.2022 г. «О переименовании организаций образования улытауской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ01VUA00777225 от 02.11.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

дефектный акт от 24.06.2022 г., утверждённый заказчиком;

дефектный акт от 02.01.2023 г., утверждённый заказчиком;

техническое заключение № 69 от 07.12.2022 г. по обследованию школы КГУ «Гимназия №26» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Абая, № 30, выполненное ТОО «Technical survey» (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00004209 от 13.03.2021 г., аттестат эксперта № KZ16VJE00054714 от 20.05.2020 г.);

отчет об инженерно-геологических изысканиях «Капитальный ремонт здания «Гимназия № 26» отдела образования города Жезказгана управления образования Улытауской области», по адресу Улытауская область, г. Жезказган, ул. Абая, 30», выполненный в 2023 году ТОО «KazMap» (государственная лицензия № 22008206 от 28.04.2022 г.);

технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий по объекту: «Капитальный ремонт здания «Гимназия № 26 отдела образования города Жезказгана управления образования Карагандинской области», выполненный в 2022 году ТОО «ГЕОПпроект ЛТД» (государственная лицензия № 0023953 от 24.11.2005);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2022 году ТОО «KazMap» (государственная лицензия № 22008206 от 28.04.2022 г.);

эскизный проект, выполненный в 2022 году ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» (государственная лицензия № 14015527 от 15.10.2014 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган» (письмо-согласование № KZ43VUA00790340 от 22.11.2022 г.);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости. Здание школы № 26 (Лит А), составленный по состоянию на 03.09.2007 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) № 22 от 02.06.2023 г., выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Ұлытау;

протокол дозиметрического контроля № 22 от 02.06.2023 г., выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Ұлытау;

письмо заказчика № 01-42/254 от 13.12.2022 г. о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика № 01-42/3 от 13.01.2023 г. о расстоянии транспортировки демонтируемых материалов и оборудований;

письмо заказчика № 01-42/35 от 28.03.2023 г. о том, что ранее капитальный ремонт не проводился;

письмо заказчика № 01-42/67 от 06.06.2023 г. о вместимости школы;

письмо заказчика № 01-42/70 от 09.06.2023 г. о начале строительства в июне 2024 года;

письмо заказчика № 01-42/76 от 15.06.2023 г. с перечнем существующих зданий, расположенных на территории школы;

письмо заказчика № 01-42/78 от 21.06.2023 г. с указанием ремонтных работ, которые не предусматривать в данном рабочем проекте и будут выполнены отдельным проектом;

письмо заказчика № 01-42/79 от 21.06.2023 г. об оборудовании кабинетов химии и мастерских вытяжным шкафом, пылеуловителями и приточно-вытяжной вентиляцией;

гарантийное письмо заказчика № 01-42/86 от 04.07.2023 г. о получении положительного заключения РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам»;

письмо заказчика № 01-42/87 от 27.06.2023 г. о согласовании устройства теплового узла, предусмотренного проектными решениями;

письмо заказчика № 01-42/88 от 27.06.2023 г. о существующей вентиляции помещения бара, а также что дымоудаление из подвала будет выполнено отдельным проектом.

Технические условия:

№ 29 от 21.04.2017 г. на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

№ 29 от 21.04.2017 г. на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

№ 2191 от 27.01.2020 г. на присоединение электроустановок, выданные ТОО «Kazakhmys Distribution» (Казахмыс Дистрибьюшн).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, Жезказган, ул. Абая 30.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
5	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	архитектурно-строительные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
8	Организация строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
9	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Наружное освещение	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
11	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	493,279 388,714 22,259 82,306	492,227 387,814 22,259 82,154
2	В ценах по годам строительства: В ценах 2022 года (ПИР) в ценах 2023 года (экспертиза) в ценах 2024 года	млн. тенге	10,752 1,459 481,068	10,752 1,459 480,016
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия № 26» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ұлытау облысы білім басқармасының Жезқазған қаласы білім бөлімінің «№ 26 Гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау