Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 224

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 2024 г.

Заказчик: КГУ «Средняя школа №163» отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области»; Руководитель Шалысбаев М.Н.; РК, Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Жанакорган, Онгарбай, 67

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» 11 2024 г. ТОО «BAQ Building Group», директор Мамашов К.Е., РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, дом 34, кв. 4, БИН: 061140018762, тел:

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» 11 2024 г., ТОО «Су Жоба Құрылыс», Директор Жаңабаев Қ.Б., эксперт Жаңабаев Қ.Б., аттестаты №KZ70VJE00059659 от 19.11.2020 г., №KZ06VJE00059647 от 19.11.2020 г., №KZ07VJE00050414 от 31.10.2019 г., БИН: 040640001809, тел: 87711565066

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» 11 2024 г. ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Директор Зулеев Б.А., ГИП Ахаев А.М., №KZ76VJE00070706 от 17.11.2021 г., БИН: 100840014079, тел: 87751541819

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания средней школы №163 Жанакорганского района Кызылординской области». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Кызылординская область, Жанакорганский р-н, с.Жанакорган, Онгарбай, 67**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- задание на проектирование от 15 октября 2020 года, утвержденное КГУ «Общая средняя школа №163 отдела образования Жанакорганского района»;;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ23REA00393111 от 29.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» №07-20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **департамент по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону. №19-0244/21 от 23.06.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **6** :

по норме или по проекту организации строительства **6** месяца;

фактически **6** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: <u>в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:</u>

По школе:

смена: частичная замена деревянных дверных блоков (внутренние) и пластиковых оконных блоков в спортивном зале, наружные металлические двери; бетонное покрытие полов в помещениях техподполья; покрытия полов с основанием из керамических плит и деревянных полов с лагами по функциональным назначениям помещения;

ремонт: пластиковых оконных блоков - восстановление герметизации уплотнительных прокладок и отдельных приборов, укрепление монтажной пеной мест креплении к смежным конструкциям, замена местами стеклопакетов; установка антимоскитных сеток на открывающихся окнах; деревянных дверных блоков – замена ручек и замков;

замена: покрытия полов из керамических плит на керамогранитные плиты в коридорах; перил в лестничных клетках; деревянных и пластиковых плинтусов; спортивного покрытия в спорт зале с основанием из бетонной плитки;

внутренняя отделка: штукатурка стен с последующей водоэмульсионными красками, заделка трещин и ремонт выравнивающего слоя, заделки швов потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками; облицовка стен керамическими плитками на высоту 1,8м в

санузлах; масляная окраска панели на высоту 1,6м; масляная окраска деревянных полов; покраска ограждений лестницы; штукатурка откосов оконных и дверных проемов; известковая побелка стен и потолков в помещений техподполья; замена подвесного потолка на «Армстронг» в помещении актового зала; устройство всех оконных сливов; усиление простенков в блоке «3» между осями «7-8» по оси «М», по оси «8» и в блоке «1» по оси «1»: путем анкеров из арматурных стержней диаметром 8мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016, устанавливаемые в сквозные отверстия в стенах шагом 500мм; штукатурка по сетке с внутри и наружи здания; помещение раздевалки из филенчатой перегородки на малый зал; гардероб из перегородок высотой 1м из ПВХ профилей заполнение из ламината на металлическом каркасе; ограждающая сетка на стенах ячейка 100х100мм для спорт зала;

Наружные работы: замена конструкций крыши с покрытием кровли из профилированного листа по деревянным стропильным конструкциям с обрешеткой; водосточной системы и металлического ограждения кровли; обшивка фасада металлосайдингом; отделка главного входа из декоративной штукатурки с водоэмульсионной краской;

Ремонт крылец: аварийных выходов, техподполья и блока «3»: железобетонные, бетон кл.В12,5, армированная сеткой 5Вр-1-100/100 по ГОСТ 8478-81. Покрытие площадок – из керамогранита с антискользящей поверхностью; ограждения (стойки и поручни) из стальных труб по ГОСТ 9941-81;

главного входа: покрытие площадок - из гранита с антискользящей поверхностью.

Устройство козырьков входа крылец (11шт) – размером 2,5х1,5м и высотой 2,5м, из уголков сечением 63х5мм по ГОСТ 8509-93,покрытие – из оцинкованного профилированного листа по ГОСТ 24045-2016. Ремонт лестниц с площадками техподполья. Устройство бетонной отмостки вокруг здания шириной 1,2м толщиной 150мм.

По котельной:

смена: деревянных дверных блоков (внутренние), наружные металлические двери; покрытия полов из керамических плит, бетонных и деревянных; покрытия кровли из рубероида в 4 слоя с крупнозернистой засыпкой, устройство цементно-песчаной стяжки М100 толщиной 30мм;

замена: деревянных оконных блоков на пластиковые; деревянных дверных блоков на пластиковые в помещений душевой;

внутренняя отделка: штукатурка стен с последующей известковой побелкой, затирка потолков с последующей окраской известковой побелкой в помещениях котельного зала, для хранения топлива, комната работника; штукатурка стен и заделка швов потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками; облицовка стен керамическими плитками на высоту 2,0м в душевой;

наружная отделка: штукатурка по сетке «рабица» наружных стен фасада с последующей известковой побелкой; цоколь – декоративная штукатурка по сетке с последующей окраской; устройство наружных оконных сливов.

Футбольное поле из искусственного газона 21х42м с ГПС основанием; Волейбольное поле с ограждением с резиновым покрытием; устройство брусчатки;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **533471,574** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **399670,081+35589,896** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2102,822** тыс. тенге;

прочие расходы **131698,671** тыс. тенге (ПИР-19882,088; ТН-14170,555; АН-4898,463; НДС-57157,669);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **533471,574** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **399670,081+35589,896** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2102,822** тыс. тенге;

прочие расходы **131698,671** тыс. тенге (ПИР-19882,088; ТН-14170,555; АН-4898,463; НДС-57157,669);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания средней школы №163 Жанакорганского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель КГУ «Средняя школа №163» отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области» Шалысбаев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жанабаев К.Б., аттестаты №KZ70VJE00059659 от 19.11.2020 г., №KZ06VJE00059647 от 19.11.2020 г., №KZ07VJE00050414 от 31.10.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:

Директор ТОО «Су Жоба Құрылыс» Жаңабаев Қ.Б. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» Зулеев Б.А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» ГИП Ахаев А.М. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «BAQ Building Group» Мамашов К.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 11 2024 года

Авторский надзор **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Директор Зулеев Б.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **ГИП Ахаев А.М.**, приказ **№116 от 21.05.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № и дата приказа о назначении ГИП

действующего на основании договора **№24 от 12.06.2024 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания средней школы №163 Жанакорганского района Кызылординской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Средняя школа №163» отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области»; Руководитель Шалысбаев М.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BAQ Building Group» ГСЛ№0002381 от 04.05.2023 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Мамашов Калижан Ердаулетович**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядной организацией **ТОО «BAQ Engineering», БИН 130140000376 , Лицензия №22000829 от 19.01.2022 г.**,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Ашимов Қайырхан Багдатулы**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 г.**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **6** :

по норме или по проекту организации строительства **6** месяца;

фактически **6** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» №07-20**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **департамент по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону. №19-0244/21 от 23.06.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Директор Зулеев Б.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **ГИП Ахаев А.М.**, приказ **№116 от 21.05.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № и дата приказа о назначении ГИП

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» 11 2024 года

Технический надзор: **ТОО «Су Жоба Құрылыс», Директор Жаңабаев Қ.Б., г.Шымкент, ул. Добролюбова, 6А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта по техническому надзору Жаңабаев Қ.Б., аттестаты №KZ70VJE00059659 от 19.11.2020 г., №KZ06VJE00059647 от 19.11.2020 г., №KZ07VJE00050414 от 31.10.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №22 от 06.05.2024 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания средней школы №163 Жанакорганского района Кызылординской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Средняя школа №163» отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области»; Руководитель Шалысбаев М.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BAQ Building Group» ГСЛ№0002381 от 04.05.2023 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Мамашов Калижан Ердаулетович** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядной организацией **ТОО «BAQ Engineering», БИН 130140000376 , Лицензия №22000829 от 19.01.2022 г.,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Ашимов Қайырхан Багдатұлы** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **6** :

по норме или по проекту организации строительства **6** месяца;

фактически **6** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **533471,574** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **399670,081+35589,896** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2102,822** тыс. тенге;

прочие расходы **131698,671** тыс. тенге (ПИР-19882,088; ТН-14170,555; АН-4898,463; НДС-57157,669);

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **533471,574** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **399670,081+35589,896** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2102,822** тыс. тенге;

прочие расходы **131698,671** тыс. тенге (ПИР-19882,088; ТН-14170,555; АН-4898,463; НДС-57157,669);

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» №07-20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **департамент по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону. №19-0244/21 от 23.06.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Су Жоба Құрылыс» Жаңабаев Қ.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **Жаңабаев Қ.Б., аттестаты №KZ70VJE00059659 от 19.11.2020 г., №KZ06VJE00059647 от 19.11.2020 г., №KZ07VJE00050414 от 31.10.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата