Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«29» 11 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BAQ Building Group», РК, г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, дом 34, кв. 4**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Мамашов Калижан Ердаулетович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания средней школы №163 Жанакорганского района Кызылординской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Средняя школа №163» отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области»;**

Руководитель Шалысбаев М.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «BAQ Engineering», БИН 130140000376, Лицензия №22000829 от 19.01.2022 г., в лице директора - Ашимов Қайырхан Багдатұлы;

2) ТОО «Мөлдір Бұлақ суы», БИН 101040003969, Лицензия №001816 от 06.05.2011 г., в лице директора - Құмарбеков Бауыржан Сартайұлы;

3) ТОО «SilkWayGrande». БИН 080240008303, Лицензия №24019234 от 22.05.2024г., в лице директора – Камбарова Жадыра Адылхановна;

4) ТОО «ОЛ-ЖА», БИН 991240000499, Лицензия №ГСЛ № 004126 от 12.04.2001г., в лице директора – Ермагамбетов Берик Шаймерденович;

5) ТОО «Құлагер» Құрылыс компаниясы», БИН 131040018576, Лицензия №13018380 от 15.11.2013г., в лице директора – Егизбаев Нурлыбек Бикадырович;

6) ТОО «Нұрай Құрылыс Сервис», БИН 110240012637, Лицензия №20010240 от 29.03.2024г., в лице директора – Бекембаев Нурлан Даулетбаевич;

7) ТОО «Top Trade group», БИН 160240018398, Лицензия №16013446 от 25.08.2016г., в лице директора Ташпулатов Дилшад Мурадович;

8) ТОО «Жилпромстрой Капитал», БИН 040340001491, Лицензия №13003789 от 04.03.2013г., в лице директора – Машкалов Марат Бауржанович

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» №07-20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **департамент по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону. №19-0244/21 от 23.06.2021 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

По школе:

смена: частичная замена деревянных дверных блоков (внутренние) и пластиковых оконных блоков в спортивном зале, наружные металлические двери; бетонное покрытие полов в помещениях техподполья; покрытия полов с основанием из керамических плит и деревянных полов с лагами по функциональным назначениям помещения; ремонт: пластиковых оконных блоков - восстановление герметизации уплотнительных прокладок и отдельных приборов, укрепление монтажной пеной мест креплении к смежным конструкциям, замена местами стеклопакетов; установка антимоскитных сеток на открывающихся окнах; деревянных дверных блоков - замена ручек и замков;

замена: покрытия полов из керамических плит на керамогранитные плиты в коридорах; перил лестничных клетках; деревянных и пластиковых плинтусов; спортивного покрытия в спорт зале с основанием из бетонной плитки;

внутренняя отделка: штукатурка стен с последующей водоэмульсионными красками, заделка трещин и ремонт выравнивающего слоя, заделки швов потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками; облицовка стен керамическими плитками на высоту 1,8м в санузлах; масляная окраска панели на высоту 1,6м; масляная окраска деревянных полов; покраска ограждений лестницы; штукатурка откосов оконных и дверных проемов; известковая побелка стен и потолков в помещений техподполья; замена подвесного потолка на «Армстронг» в помещении актового зала; устройство всех оконных сливов; усиление простенков в блоке «3» между осями «7-8» по оси «М», по оси «8» и в блоке «1» по оси «1»: путем анкеров из арматурных стержней диаметром 8мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016, устанавливаемые в сквозные отверстия в стенах шагом 500мм; штукатурка по сетке с внутри и наружи здания; помещение раздевалки из филенчатой перегородки на малый зал; гардероб из перегородок высотой 1м из ПВХ профилей заполнение из ламината на металлическом каркасе: ограждающая сетка на стенах ячейка 100х100мм для спорт зала;

Наружные работы: замена конструкций крыши с покрытием кровли из профилированного листа по деревянным стропильным конструкциям с обрешеткой; водосточной системы и металлического ограждения кровли; обшивка фасада металлосайдингом; отделка главного входа из декоративной штукатурки с водоэмульсионной краской;

Ремонт крылец: аварийных выходов, техподполья и блока «3»: железобетонные, бетон кл. В12,5, армированная сеткой 5Вр-1-100/100 по ГОСТ 8478-81. Покрытие площадок — из керамогранита с антискользящей поверхностью; ограждения (стойки и поручни) из стальных труб по ГОСТ 9941-81; главного входа: покрытие площадок - из гранита с антискользящей поверхностью.

Устройство козырьков входа крылец (11 шт) — размером 2,5х1,5м и высотой 2,5м, из уголков сечением 63х5мм по ГОСТ 8509-93, покрытие из оцинкованного профилированного листа по ГОСТ 24045-2016. Ремонт лестниц с площадками техподполья. Устройство бетонной отмостки вокруг здания шириной 1,2м толщиной 150мм.

По котельной

смена: деревянных дверных блоков (внутренние), наружные металлические двери; покрытия полов из керамических плит, бетонных и деревянных; покрытия кровли из рубероида в 4 слоя с крупнозернистой засыпкой, устройство цементно-песчаной стяжки М100 толщиной 30мм;

замена: деревянных оконных блоков на пластиковые; деревянных дверных блоков на пластиковые в помещений душевой;

внутренняя отделка: штукатурка стен с последующей известковой побелкой, затирка потолков с последующей окраской известковой побелкой в помещениях котельного зала, для хранения топлива, комната работника; штукатурка стен и заделка швов потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками; облицовка стен керамическими плитками на высоту 2,0м в душевой;

наружная отделка: штукатурка по сетке «рабица» наружных стен фасада с последующей известковой побелкой; цоколь — декоративная штукатурка по сетке с последующей окраской; устройство наружных оконных сливов.

Футбольное поле из искусственного газона 21х42м с ГПС основанием; Волейбольное поле С ограждением с резиновым покрытием; устройство брусчатки;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяца;

фактически **6** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания средней школы №163 Жанакорганского района Кызылординской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при капитальном ремонте объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «BAQ Building Group» Мамашов Калижан Ердаулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «BAQ Engineering» Ашимов Кайырхан Багдатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «Мөлдір Бұлақ суы» Кумарбеков Бауыржан Сартайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «SilkWayGrande» Камбарова Жадыра Адылхановна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «ОЛ-ЖА» Ермагамбетов Берик Шаймерденович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «Кулагер» Құрылыс компаниясы» Егизбаев Нурлыбек Бикадырович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «Нурай Құрылыс Сервис» Бекембаев Нурлан Даулетбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «Top Trade group» Таппулатов Дилшад Мурадович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «Жилпромстрой Капитал» Машкалов Марат Бауржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати