«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Іле аудандық бөлімі

Отдел Илийского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 002260475597

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы / Область — **Алматы / Алматинская**
2. Ауданы / Район — **Іле ауд., Өтеген Батыр а.о. / р-н Илийский, с.о. Өтеген Батыр**
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): — **Өтеген Батыр а. / с. Отеген Батыр**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе — _____
5. Мекен-жайы / Адрес — **Абай көш., 23Д ғим. / ул. Абай, зд. 23Д**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер — **03:046:154:094**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттар) қызмет көрсету үшін / для обслуживания зданий (строений и сооружений)

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	**397,3**	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	**1310,7**	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	**1310,7**	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет		ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет		ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет		ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений — **40/0** шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж — **1,2, 4+подвал**

басқа да техникалық / иные технические характеристики — -

Өзгерістер: _____ нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: **в лит.А произвели реконструкцию за счет чего изменилась общая площадь. Вновь построили лит.Б, I,II. Перемер, пересчет площадей.**

Берген күні / Дата выдачи: **09.08.2024** ж./г.

Басшы / Руководитель _____ Кенжегулов Е.Ж.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы орынбасары/ Заместитель руководителя _____ Бегжігіт А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Оспанов Б.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан/Сагимбаева Марина Нурлыбековна

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Іле аудандық бөлімі

Отдел Илийского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	**Алматы облысы** **Алматинская область**
2. Ауданы Район	**Іле ауд., Өтеген Батыр а.о.** **р-н Илийский, с.о. Отеген Батыр**
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Өтеген Батыр а.** **с. Отеген Батыр**
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	**Абай көш., 23Д ғим.** **ул. Абай, зд. 23Д**
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**03:046:154:094:1/A**
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	**4520**
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	**авто жуу(А)** **автомойка(А)**
9. Қордың санаты Категория фонда	**тұрғын емес** **нежилой**

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	**А**	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	**-**
2. Қабат саны Число этажей	**1**	9. Пәтер саны Число квартир	**0**
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	**106.7**	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	**16**
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	**373.0**	11. Қабырға материалы Материал стен	**кірпіш** **кирпич**
5. Жалпы алаңы Общая площадь	**269.7**	12. Салынған жылы Год постройки	**2000**
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	**6.2**	13. Табиғи тозу Физический износ	**10**
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	**-**		

реестровый № заказ 002260475597

Паспорт **09.08.2024** ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы **Кенжегулов Ербол Жомартович**
Руководитель (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан Сагимбаева Зарина Нурлыбековна

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															269,7	269,7
Көмекші / Вспомогательная																

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан/Сагинбаева Зарина Нурлыбековна

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - автомойка						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	10	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	10	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	10	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металл, пластик металл, пластик	Жақсы Хорошее	10	
		есіктер двери	металл, пластик металл, пластик	Жақсы Хорошее	10	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	10
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		иә / да	Жақсы Хорошее	10	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — 2000 года постройки

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан Сагимбаева Зарина Нурлыбековна

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
													оның ішінде / в том числе			
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
760 кв.м.	760 кв.м.	446,1	397,3	48,8			313,9										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / степы и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А1	дәмхана кафе	118,0	731,0	0	бетон бетон	жылыблоктар теплоблоки	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам;	металл металл	бетон бетон	металл, пластик металл, пластик
А2	жалғай салу пристройка	12,2	43,0	10	бетон бетон	металды металлические		металл металл	бетон бетон	
I	асылма навес	31,2	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		металл металл		
II	басқа құрылыстар прочие сооружения	17,6	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки				
	Итого:	**179,0**	**774,0**							

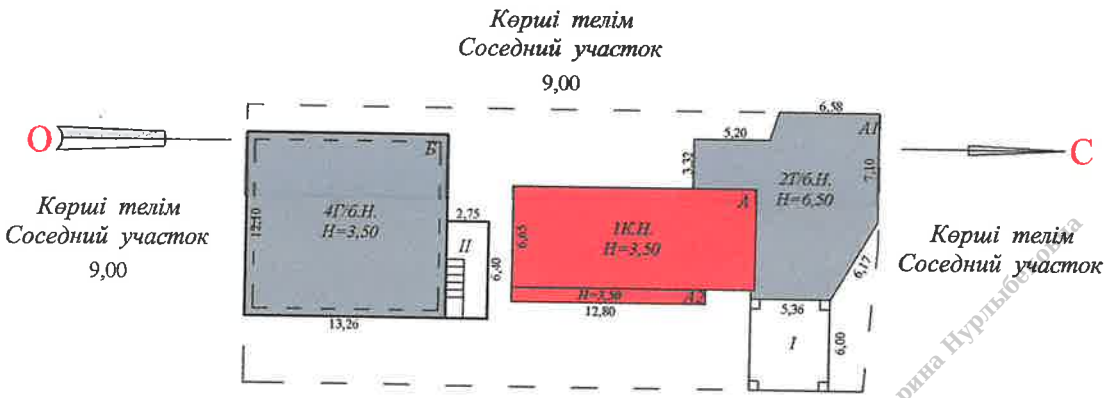
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Оспанов Б.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя _____ **Бегжігіт А.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

09.08.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002260475597

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан Акимбаева Зарина Нурлыбековна

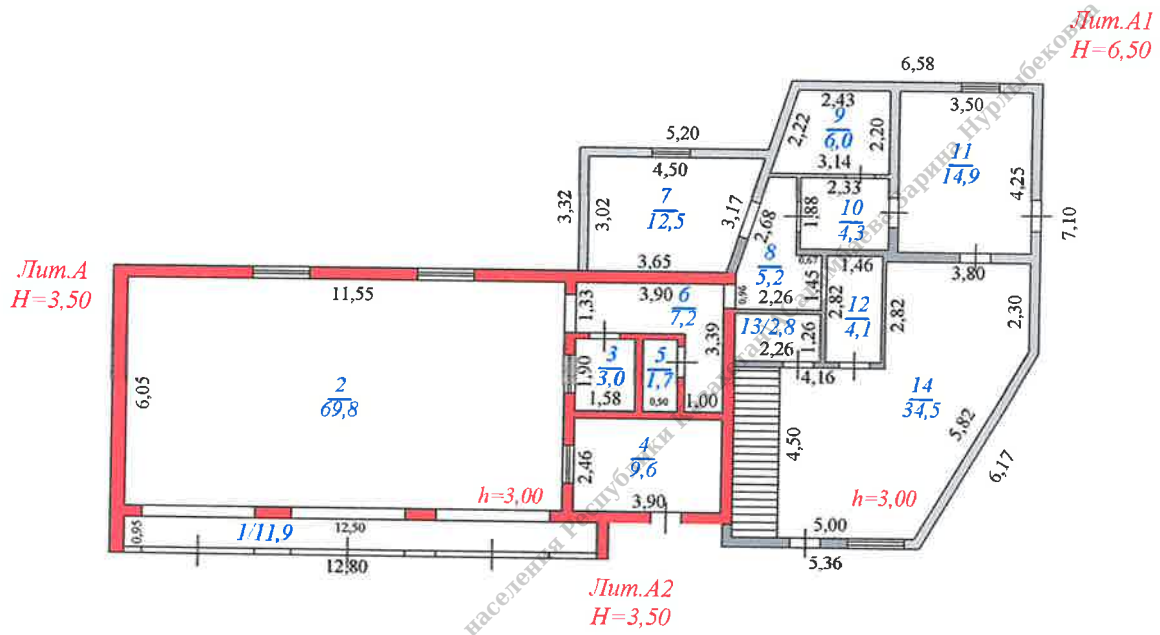


Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|АСагимбаева Зарина Нурлыбековна

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес АҚ Алматы облысы бойынша филиалының Іле аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ: с. Отеген батыр, ул. Абай, уч. 23Д			
Жер участкесінің жоспары План земельного участка		03:046:154:094	М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
09.08.2024	маман	Оспанов Б.	
09.08.2024	тексерді	~~Тоқтыбеков Ш.Е.~~	

Бекіт

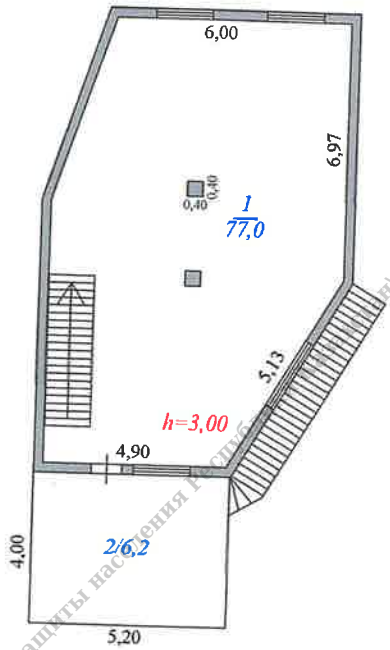
1-Этаж



Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан Филиал Алматы Марина Нурлыбекова

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Іле ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ: с. Отеген батыр, ул. Абай, уч. 23Д			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
09.08.2024	маман	Оспанов Б.	
09.08.2024	тексерді	~~Толымбеков Ш.Б.~~ Бекмігіт	

2-Этаж



Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|АСагимбаева Зарина Нурлыбековна

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Іле ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ: с. Отеген батыр, ул. Абай, уч. 23Д			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
09.08.2024	маман	Оспанов Б.	
09.08.2024	тексерді	~~Толымбеков Ш.Е.~~	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе: Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
09.08.2024	А2	1		1	коридор	11,9																				11,9
	А			2	помещение	68,8																				68,8
	А			3	комната	3,0																				3,0
	А			4	комната	9,6																				9,6
	А			5	санузел	1,7																				1,7
	А			6	коридор	7,2																				7,2
	А1			7	топочная	12,5																				12,5
	А1			8	коридор	5,2																				5,2
	А1			9	комната	6,0																				6,0
	А1			10	кладовая	4,3																				4,3
	А1			11	кухня	14,9																				14,9
	А1			12	кладовая	4,1																				4,1
	А1			13	санузел	2,8																				2,8
	А1			14	зал	34,5																				34,5
					Итого по этажу:	186,5																				186,5
	А1	2		1	зал	77,0																				77,0
	А1			2	балкон (коэф. 0,3)	6,2																				6,2
					Итого по этажу:	83,2																				83,2
					ИТОГО:	269,7																				269,7

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Оспанов Б.

09.08.2024

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя _____ Бегжігіт А.

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан\Асагимбаева Зарина Нурлыбековна

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Іле аудандық бөлімі

Отдел Илийского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	**Алматы облысы** **Алматинская область**
2. Ауданы Район	**Іле ауд., Өтеген Батыр а.о.** **р-н Илийский, с.о. Өтеген Батыр**
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Өтеген Батыр а.** **с. Отеген Батыр**
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	**Абай көш., 23Д ғим.** **ул. Абай, зд. 23Д**
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**03:046:154:094:2/Б**
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	**4520**
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	**тұрғылықты емес құрылыс(Б)** **нежилое строение(Б)**
9. Қордың санаты Категория фонда	**тұрғын емес** **нежилой**

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	**Б**
2. Қабат саны Число этажей	**4**
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	**160.4**
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	**2085.0**
5. Жалпы алаңы Общая площадь	**866.2**
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	**3.0**
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	**24**
11. Қабырға материалы Материал стен	**газоблоктар** **газоблоки**
12. Салынған жылы Год постройки	**2024**
13. Табиғи тозу Физический износ	**0**

реестровый № заказ 002260475597

Паспорт **09.08.2024** ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы **Кенжегулов Ербол Жомартович**
Руководитель (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан АСагимбаева Зарина Нурлыбековна

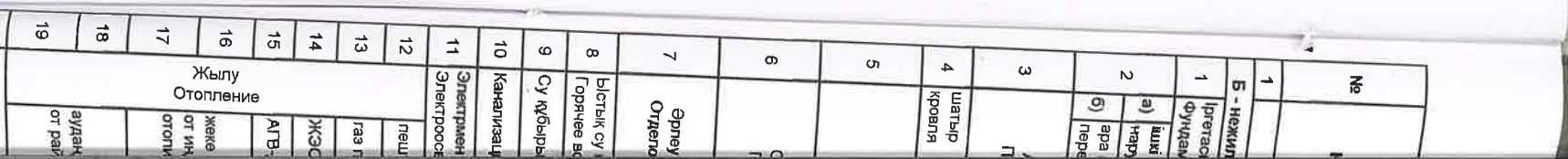
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік **ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений**	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	**Білім мекемелері / Учреждений образования**	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / **Физкультуры и спорт**	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															866,2	866,2
Көмекші / Вспомогательная																

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан\Сагимбаева Зарина Нурлыбековна



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
Б - нежилое строение							
1	Іргетасы Фундамент			темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		газоблоктар газоблоки	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		газоблоктар газоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия		шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
			қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля			металл металл	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы		1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
			келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы		терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
			есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы		ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее		
			сыртқы наружные	панелдер панели	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение			иә / да	Жақсы Хорошее		
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			иә / да	Жақсы Хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы _____ 4+подвал
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам _____ 4+подвал
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки _____ 2024 года постройки

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан/Сагимбаева Зарина Нурлыбековна

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Орындаған маман(дар) **Выполнил(и) специалист(ы)** _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Оспанов Б.**

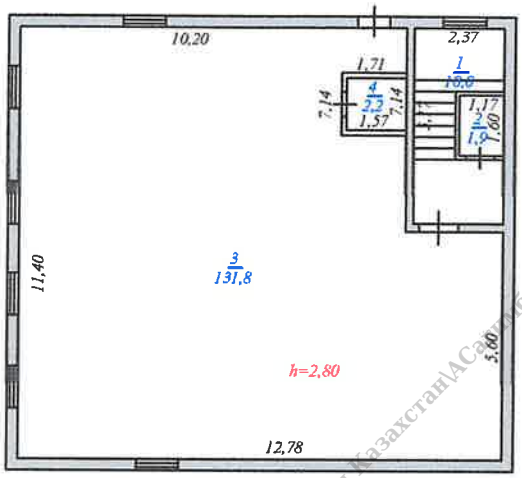
Басшы орынбасары **Заместитель руководителя** _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Бегжігіт А.**

09.08.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002260475597

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан | АСагимбаева Зарина Нурлыбековна

подвал

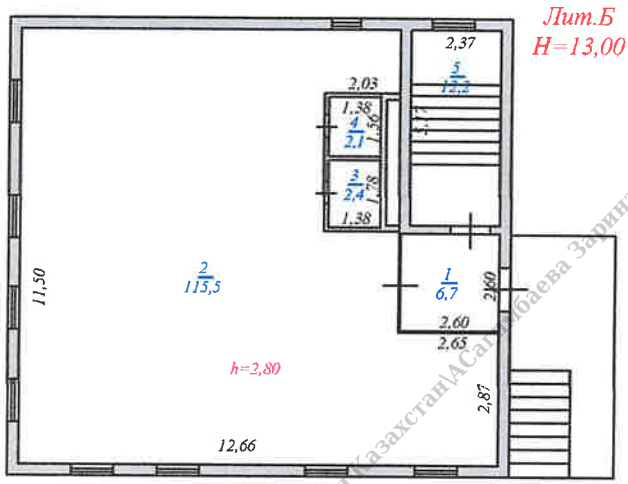


Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|Сарсембаева Зарина Нурлыбековна

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Іле ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ: с. Отеген батыр, ул. Абай, уч. 23Д			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
09.08.2024	маман	Оспанов Б.	
09.08.2024	тексерді	~~Толымбеков Ш.Б~~	

Бекіпті

1-Этаж

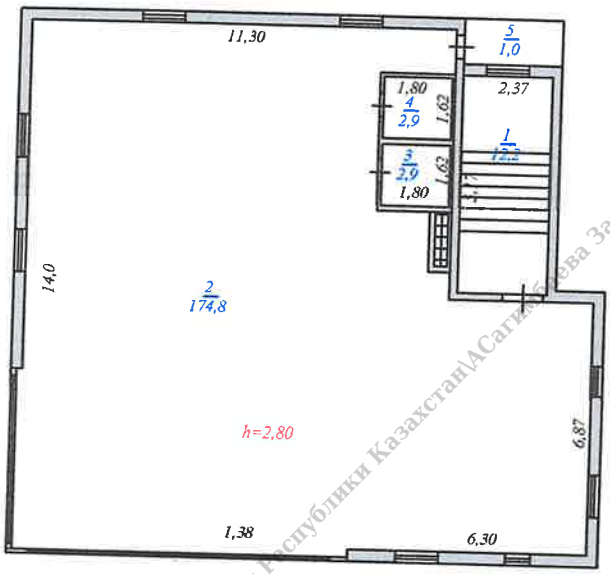


Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|Сапарбаева Зарина Нурлыбековна

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Іле ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ: с. Отеген батыр, ул. Абай, уч. 23Д			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
09.08.2024	маман	Оспанов Б.	
09.08.2024	тексерді	~~Толымбсков Ш.Е.~~	

Бекжігіт

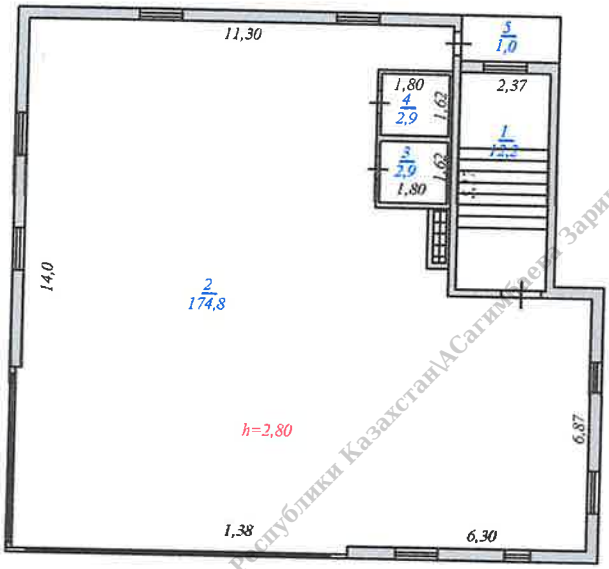
2-Этаж



Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|АСагиндыкова Зарина Нурлыбековна

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Іле ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ: с. Отеген батыр, ул. Абай, уч. 23Д			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
09.08.2024	маман	Оспанов Б.	
09.08.2024	тексерді	~~Толымбеков~~ И.Е.	

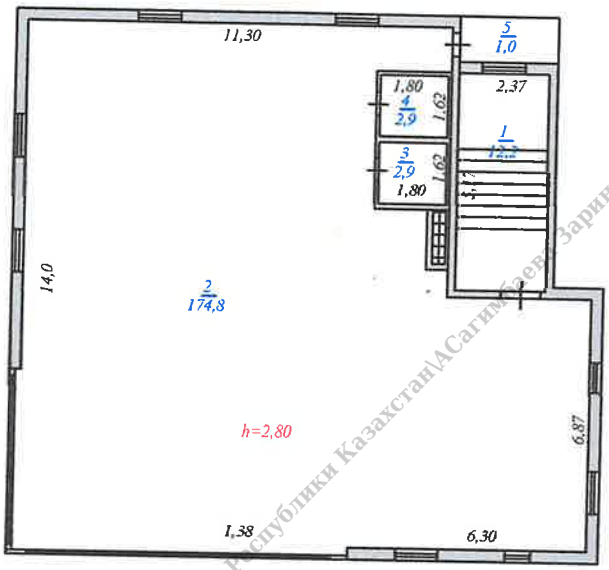
3-Этаж



Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|АСагимбаев Зарина Нурлыбековна

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Іле ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ: с. Отеген батыр, ул. Абай, уч. 23Д			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
09.08.2024	маман	Оспанов Б.	
09.08.2024	тексерді	~~Толымбеков Ш.Б.~~	

4-Этаж



Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|АСагимбаева Зарина Нурлыбековна

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Іле ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ: с. Отеген батыр, ул. Абай, уч. 23Д			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
09.08.2024	маман	Оспанов Б.	
09.08.2024	тексерді	Толымбеков Ш.Е.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
09.08.2024	Б	1		1	тамбур	6,7																				6,7
				2	помещение	115,5																				115,5
				3	санузел	2,4																				2,4
				4	санузел	2,1																				2,1
				5	лестничная клеть	12,2																				12,2
					Итого по этажу:	138,9																				138,9
		2		1	лестничная клеть	12,2																				12,2
				2	помещение	174,8																				174,8
				3	санузел	2,9																				2,9
				4	санузел	2,9																				2,9
				5	балкон (коэф. 0,3)	1,0																				1,0
					Итого по этажу:	193,8																				193,8
		3		1	лестничная клеть	12,2																				12,2
				2	помещение	174,8																				174,8
				3	санузел	2,9																				2,9
				4	санузел	2,9																				2,9
				5	балкон (коэф. 0,3)	1,0																				1,0
					Итого по этажу:	193,8																				193,8
		4		1	лестничная клеть	12,2																				12,2
				2	помещение	174,8																				174,8
				3	санузел	2,9																				2,9
				4	санузел	2,9																				2,9
				5	балкон (коэф. 0,3)	1,0																				1,0
					Итого по этажу:	193,8																				193,8

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|АСагимбаева Зарина Нурлыбековна

		Подвал		1	лестничная клеть	10,0																				10,0
				2	комната	1,9																				1,9
				3	помещение	131,8																				131,8
				4	санузел	2,2																				2,2
					Итого по этажу:	145,9																				145,9
					ИТОГО:	866,2																				866,2

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) **Оспанов Б.Ш.**

09.08.2024

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя **Бегжігіт А.**

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|АСагимбаева Зарина Нурлыбековна

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан\АСагимбаева Зарина Нурлыбековна

...ней парақ саны ___
...тарға арналған үкімет" МК"
КЕАҚ АОБФ "Жер кадастры және
жылжымайтын мүлікті техникалық
тексеру" департаментінің маманы
Оспанов Б.Ш. _____