Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2024 г.

Заказчик *Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики Республики Казахстан, БИН 990240001722, адрес: 180010, область Абай, г. Курчатов, Бейбит атом, 2Б, Тел.: 8 (722-51) 3-33-33*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «8» ноября 2024 года ТОО «Construction Group «SAMRUK», в лице директора Байысбаева Елдоса Кабырхановича, 160017, Республика Казахстан, Туркестанская область, Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п. Асыката, ЖАНА КУРЫЛЫС 2, 18, БИН 140240015677, тел. 8-775-355-57-55*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «8» ноября 2024 года ТОО «СтройЭксперт-Астана» в лице директора Ешкеева Азата Изатовича, действующего на основании Устава, Республика Казахстан, г. Астана, район «Есиль», Мангелик Ел, 51, 134, в лице эксперта технического надзора Ешкеева Азата Изатовича, аттестат KZ82VJE00027627 от 13.06.2017 г. (в части технологического оборудования); KZ80VJE00037945 от 21.05.2018 г. (в части несущих и ограждающих конструкций); KZ28VJE00027629 от 13.06.2017 г. (в части инженерных сетей), БИН 120940012713,тел. 8-701-536-03-17*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «8» ноября 2024 года, выданного филиалом «Байкал» республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики Республики Казахстан , область Абай, Курчатов Г.А., г. Курчатов, Бейбіт атом, 2Б, в лице Слямбекова Мирхата Нурхатовича инженера-конструктора, Гавриловой Марины Александровны инженера-проектировщика по водоснабжению и канализа-*

ции, Лавриненко Антона Викторовича инженера-проектировщика по электроснабжению, Трениной Виктории Александровны начальника отдела проектно-сметных работ в соответствии с приказом от 09.04.2024 года № 25

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«РГП НЯЦ РК, КИР ИГР, Павлодарская область. Капитальный ремонт здания 25», здание по долговечности относится к II степени, степени огнестойкости - II, уровень ответственности здания - второй II (нормальный), технически не сложный объект*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика *Казахстан, Павлодарская область, Майский район, Майский с.о.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «11» ноября 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок от «29» декабря 2008 года акт на право постоянного землепользования № 0287164, площадью 36,9804 га, с целевым назначением – для размещения и обслуживания зданий и сооружений площадки «Р» КИР ИГР (кадастровый номер 14-210-156-016);*

2) *Решение Акима Павлодарской области о предоставлении Национальному ядерному центру РК права землепользования земельными участками на территории Павлодарской области № 61 от 25.04.1996 года;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от от «___»_____20___ года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 29.04.2024 года, № KZ63REA00386377, от 06.09.2024г. № KZ69REA00416630

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *филиала «Байкал» республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения*

«Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики Республики Казахстан, РП 08-05-01/2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *РП 08-05-01/2022, Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики Республики Казахстан, 14.03.2023 г.*

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *апрель 2024 года*;

окончание работ: *октябрь 2024 года*;

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4,6 месяцев;*

фактически, месяц: *6 месяцев;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	658,7	658,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	2686,2	2686,2
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Фундаменты: монолитные ленточные. Стены: наружные стены выполнены из силикатного кирпича, толщиной*

*510,0 мм; внутренние перегородки из силикатного кирпича, толщиной 250,0 и 120,0 мм. Колонны: под балки выполнены из металлического прокатного швеллера, соединенные между собой металлическими пластинами, обрамленные металлическими сетками и оштукатурены цементно-песчаным раствором. Балки: сборные, железобетонные, двухскатные серии 1Б.4- 12-3. Перекрытия: междуэтажные плиты перекрытия, марки ПТ-59-10, опираются на спаренные металлические балки. Покрытия: сборные железобетонные ребристые плиты, марки ПНС-12 (1,5*6 м). Кровля: мягкая, рулонная трехслойная наплавляемая, с неорганизованным водостоком. Полы: керамическая плитка, линолеум по бетонному основанию. Внутренняя отделка: штукатурка стен гипсовой штукатуркой с водоэмульсионной окраской. В санузлах стены выложены керамической плиткой, в коридорах до отметки 1,5 м окрашены эмалевой краской. Оконные и дверные блоки: оконные блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, индивидуального изготовления; внутренние дверные блоки деревянные; наружные дверные блоки металлические; ворота складского помещения металлические. Лестничные марши из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам. Стальные косоуры оштукатурены по сетке толщиной не менее 30 мм. Фасад: силикатный кирпич с декоративной штукатуркой по утеплителю*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *97413,34* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *80199,164* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *85,134* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *82434,03906* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *80052,08106* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *II;*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«РГП НЯЦ РК, КИР ИГР, Павлодарская область. Капитальный ремонт здания 25»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Локштанов Сергей Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт-Астана», *в директора Ешкеева Азата Изатовича*

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Ешкеев Азат Изатович KZ82VJE00027627 от 13.06.2017 г., в части технологического оборудования, KZ80VJE00037945 от 21.05.2018 г., в части несущих и ограждающих конструкций, KZ28VJE00027629 от 13.06.2017 г., в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики Республики Казахстан, Ворожейкин Анатолий Николаевич, директор филиала «Байкал»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Байысбаев Елдос Кадырханович,*

Байысбаев Е.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
РГП НЯЦ РК, КИР ИГР, Павлодарская область. Капитальный ремонт здания 25	2	–	29	363	2686,2	658,7	–	–	–	–

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный, монолитный	кирпич	рулонная	Водяное	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	658,7	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогател.	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	--	-	-	-	658,7	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	**363 $м^2$**	**363 $м^2$**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортив-ные	дет-ские	хозяйствен-ные	всего	газон с де-ревьями	плодо-вый сад	газоны, цветоч-ные клумбы	ого-род	про-чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помеще-ния, квартиры	Номера частей по-мещения, квартиры	Назначение частей по-мещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	-	**363 $м^2$**	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдель-ных квар-тирах	В обще-житиях	В гос-тини-цах	Тор-говая	Промышленно- произ-водственных зданий и сооружений	Склад-ская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслу-живания	Организаций и учреждений управления, научных, банков-ских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий обще-ственного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений куль-туры и искусства	Транспортных зда-ний и сооружений	Сооружений ин-женерных сетей	Гара-жей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	363 $м^2$

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич с утеплением из минплитой и декоративной штукатуркой
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая рулонная

5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		Керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		последующих этажей		
7	Отделочные работы	внутренние		покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой
		наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			от водонагревателей
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения ($м^3$)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								

Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик *Локштанов Сергей Сергеевич.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Ворожейкин Анатолий Николаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)