Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18034864

Конкурстың № 17266295-1
Конкурстың атауы Степногорск қаласындағы аурухана кешенінің аумағында орналасқан №15 ғимаратты (G және E блоктары) күрделі жөндеу жұмыстарына техникалық қадағалау (аяқталу кезеңі).
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-06-30 12:39:31 дейін 2026-07-02 12:39:31
Ұйымдастырушының атауы "Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	151040009302	КҚ жобасына ескерту	Завышенные и незаконные, ограничивающие требование в технической спецификации в разделе Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных, а именно: Технический надзор постоянное присутствие на объекте, так как требование является НЕАДМИНИСТРИРУЕМЫМ. В части ч.1 ст.207 КР КоАП «Нарушение требований законодательства Республики Казахстан о государственных закупках к конкурсной документации предусмотрена ответственность за нарушение при государственных закупках путем установления ЛЮБЫХ НЕ ИЗМЕРЯЕМЫХ КОЛИЧЕСТВЕННО И (ИЛИ) НЕАДМИНИСТРИРУЕМЫХ ТРЕБОВАНИЙ. Данное вышеуказанное требования неправомерно, с требованием Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан и правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной,	2026-06-30 15:22:38	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Уважаемый поставщик на Ваше замечание сообщаем следующее: Требование о постоянном контроле технадзора не является завышенным, потому что технический надзор не может качественно контролировать СМР «дистанционно». Также в правилах оказания инжиниринговых услуг указано, что специалист технадзора проверяет качество СМР на ежедневной/непрерывной основе на основании графика посещения объекта, взаимосвязанного с графиком производства работ и выполнением этапов СМР, особенно скрытых работ. Эксперт технического надзора контролирует выполнение строительно-монтажных работ согласно с утвержденной проектно сметной документацией-данное условие отражено в ТС. Администрирование подтверждается через: — журнал технического надзора; — ежемесячные отчеты о ходе строительства; — акты освидетельствования скрытых

			градостроительной и строительной деятельности от 3 февраля 2015 года № 71. Вместе с тем, согласно п. 2 ст. 9 Закона, не допускается установление квалификационных требований, указанных в подпункте 4) пункта 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору о государственных закупках товаров, работ, услуг. В этой связи ПРОСИМ исключить и не добавлять незаконные требование в технической спецификации и в Дополнительных файлах для технической спецификации а именно: Технический надзор постоянное присутствие на объекте			работ; — акты промежуточной приемки ответственных конструкций; — замечания/предписания технадзора; — фотофиксацию и исполнительную документацию; — регистрацию/ведение документации в цифровой системе, если объект подпадает под такие требования. Правила прямо предусматривают участие технадзора в освидетельствовании скрытых работ и приемке работ; подрядчик должен заранее извещать технадзор о таких работах. Технический надзор при капитальном ремонте зданий официально относится к инжиниринговым услугам. Данный вид деятельности строго регламентируется государственными Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. В свою очередь технический надзор при капитальном ремонте здания относится к сфере строительного законодательства. Проведение капитального

						ремонта зданий связано с процессами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. В Республике Казахстан эти вопросы регулирует СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН. Технический надзор является обязательным процессом при строительстве и капитальном ремонте. Инженер по технадзору контролирует качество строительно-монтажных работ, проверяет соответствие выполненных этапов проекту, а также следит за соблюдением бюджета и сроков. Согласно: Глава 2 параграф 1 п 12 пп 8) на ежедневной (непрерывной) основе на основании графика посещения объекта, взаимоувязанного с графиком производства работ объекта и выполнением каждого этапа строительно-монтажных работ, в особенности требующих подписания актов на скрытые работы, проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий,

						конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика; Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Ст 54 п 5 пп 2) на ежедневной (непрерывной) основе обеспечивать качественное выполнение строительно-монтажных работ; СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК. Исходя из
						вышеизложенного Замечание к КД ТОО "Кыран Бүркіт" не находит своего подтверждения.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Главный врач Махмутов Аскар Тауекелович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18034864

№ конкурса 17266295-1
Название конкурса Технический надзор капитального ремонта здания №15 блоки "Г" и "Е" находящегося по адресу г. Степногорск, больничный комплекс здание 15 (завершение)
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-06-30 12:39:31 по 2026-07-02 12:39:31
Наименование организатора государственное учреждение "Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	151040009302	Замечание к КД	Завышенные и незаконные, ограничивающие требование в технической спецификации в разделе Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных, а именно: Технический надзор постоянное присутствие на объекте, так как требование является НЕАДМИНИСТРИРУЕМЫМ. В части ч.1 ст.207 КР КоАП «Нарушение требований законодательства Республики Казахстан о государственных закупках к конкурсной документации предусмотрена ответственность за нарушение при государственных закупках путем установления ЛЮБЫХ НЕ ИЗМЕРЯЕМЫХ КОЛИЧЕСТВЕННО И (ИЛИ) НЕАДМИНИСТРИРУЕМЫХ ТРЕБОВАНИЙ. Данное вышеуказанное требования неправомерно, с требованием Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан и правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной,	2026-06-30 15:22:38	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Уважаемый поставщик на Ваше замечание сообщаем следующее: Требование о постоянном контроле технадзора не является завышенным, потому что технический надзор не может качественно контролировать СМР «дистанционно». Также в правилах оказания инжиниринговых услуг указано, что специалист технадзора проверяет качество СМР на ежедневной/непрерывной основе на основании графика посещения объекта, взаимосвязанного с графиком производства работ и выполнением этапов СМР, особенно скрытых работ. Эксперт технического надзора контролирует выполнение строительно-монтажных работ согласно с утвержденной проектно сметной документацией-данное условие отражено в ТС. Администрирование подтверждается через: — журнал технического надзора; — ежемесячные отчеты о ходе строительства; — акты освидетельствования скрытых

			градостроительной и строительной деятельности от 3 февраля 2015 года № 71. Вместе с тем, согласно п. 2 ст. 9 Закона, не допускается установление квалификационных требований, указанных в подпункте 4) пункта 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору о государственных закупках товаров, работ, услуг. В этой связи ПРОСИМ исключить и не добавлять незаконные требование в технической спецификации и в Дополнительных файлах для технической спецификации а именно: Технический надзор постоянное присутствие на объекте			работ; — акты промежуточной приемки ответственных конструкций; — замечания/предписания технадзора; — фотофиксацию и исполнительную документацию; — регистрацию/ведение документации в цифровой системе, если объект подпадает под такие требования. Правила прямо предусматривают участие технадзора в освидетельствовании скрытых работ и приемке работ; подрядчик должен заранее извещать технадзор о таких работах. Технический надзор при капитальном ремонте зданий официально относится к инжиниринговым услугам. Данный вид деятельности строго регламентируется государственными Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. В свою очередь технический надзор при капитальном ремонте здания относится к сфере строительного законодательства. Проведение капитального

						ремонта зданий связано с процессами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. В Республике Казахстан эти вопросы регулирует СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН. Технический надзор является обязательным процессом при строительстве и капитальном ремонте. Инженер по технадзору контролирует качество строительно-монтажных работ, проверяет соответствие выполненных этапов проекту, а также следит за соблюдением бюджета и сроков. Согласно: Глава 2 параграф 1 п 12 пп 8) на ежедневной (непрерывной) основе на основании графика посещения объекта, взаимоувязанного с графиком производства работ объекта и выполнением каждого этапа строительно-монтажных работ, в особенности требующих подписания актов на скрытые работы, проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий,

						конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика; Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Ст 54 п 5 пп 2) на ежедневной (непрерывной) основе обеспечивать качественное выполнение строительно-монтажных работ; СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК. Исходя из
						вышеизложенного Замечание к КД ТОО "Кыран Бүркіт" не находит своего подтверждения.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Главный врач Махмутов Аскар Тауекелович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).