Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18038260

Конкурстың № 17259926-1
Конкурстың атауы «Қарағанды қаласының № 2 көп бейінді ауруханасы» МКК стационар ғимаратын қайта жоспарлай отырып, күрделі жөндеуге арналған ведомстводан тыс сараптаманы сүйемелдеумен ЖСҚ әзірлеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-06-29 17:45:31 дейін 2026-07-01 17:45:31
Ұйымдастырушының атауы "Қарағанды облысының қаржы және мемлекеттік активтер басқармасы" ММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	040840002389	КҚ жобасына ескерту	Просим представить заключение технического обследования согласно п.2, ст. 34-4, Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 "Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений осуществляется заказчиком с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат на право осуществления экспертных работ, на основании договора".	2026-06-30 12:05:30	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Для качества выполнения работ, в технической спецификации указано, что перед разработкой ПСД поставщик услуги должен провести техническое обследование здания и конструкций подлежащих реконструкции. В случае отрицательного результата выдать рекомендации по усилению конструкции или разработать варианты проектных предложений (эскизов, схем, расчетов, обоснований), требующих выбора наиболее оптимального решения согласно СН 1.02-03-2022 . Объединение технического обследования здания и разработки ПСД в один договор позволяет ускорить процесс, оптимизировать бюджет. Это исключает ситуации, когда проектировщики ссылаются на неверные данные обследователей, так как за весь цикл отвечает один поставщик услуги. Проектно-сметная документация (ПСД) основывается исключительно на фактическом состоянии объекта, зафиксированном в

						техническом заключении . Это исключает риски того, что заложенные в проекте материалы не подойдут, а строительные работы подорожают из-за скрытых дефектов. Если на этапе проектирования выясняются новые обстоятельства, исполнитель оперативно корректирует свои же данные, не требуя дополнительных согласований. Поставщик проводит детальное техническое обследование объекта, выявляет дефекты и износ конструкций, а также формирует техническое заключение с рекомендациями и строго с учетом технологических пожеланий Заказчика Поставщик разрабатывает проектные решения и составляет сметную документацию (ПСД). Так же для полного понимания требований заказчика в техническую спецификацию будут внесены изменения

2	041240000056	КҚ жобасына ескерту	Просим предоставить Техническое обследование объекта, так как этот документ относиться к исходным данным для проектирования от Заказчика.	2026-06-30 11:14:37	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Для качества выполнения работ, в технической спецификации указано, что перед разработкой ПСД поставщик услуги должен провести техническое обследование здания и конструкций подлежащих реконструкции. В случае отрицательного результата выдать рекомендации по усилению конструкции или разработать варианты проектных предложений (эскизов, схем, расчетов, обоснований), требующих выбора наиболее оптимального решения согласно СН 1.02-03-2022 . Объединение технического обследования здания и разработки ПСД в один договор позволяет ускорить процесс, оптимизировать бюджет. Это исключает ситуации, когда проектировщики ссылаются на неверные данные обследователей, так как за весь цикл отвечает один поставщик услуги. Проектно-сметная документация (ПСД) основывается исключительно на фактическом состоянии объекта, зафиксированном в

						техническом заключении . Это исключает риски того, что заложенные в проекте материалы не подойдут, а строительные работы подорожают из-за скрытых дефектов. Если на этапе проектирования выясняются новые обстоятельства, исполнитель оперативно корректирует свои же данные, не требуя дополнительных согласований. Поставщик проводит детальное техническое обследование объекта, выявляет дефекты и износ конструкций, а также формирует техническое заключение с рекомендациями и строго с учетом технологических пожеланий Заказчика Поставщик разрабатывает проектные решения и составляет сметную документацию (ПСД). Так же для полного понимания требований заказчика в техническую спецификацию будут внесены изменения

3	040840002389	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	В целях исключения коррупционной составляющей, просим срок указанный в конкурсной документации 4 месяца, изменить, так как данный срок не соответствует требованиям, СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», В этой связи просим представить расчет продолжительности проектирования (по нашему расчету срок проектирование, не менее 7,0 месяцев со дня представления исходных данных). Также просим учесть установление необоснованно сжатого срока напрямую влияет на качество проекта, далее и к качеству строительно-монтажных работ	2026-06-30 12:07:32	Отклонить замечания	Согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования» не предусмотрены сроки проектирования капитального ремонта зданий больниц. При установлении сроков проектирования в учет принимается своевременность освоения выделенных денежных средств. Прохождение экспертизы проекта не включаются в срок проектирования. Увеличение срока проектирования влечет риски не освоения финансовых средств. В связи с чем, определенный срок проектирования составляет 4 месяца.

4	081040013424	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим предоставить отчет о техническом обследовании объекта. Согласно СН РК 1.04-26-2022, разработке проектной документации на капитальный ремонт должно в обязательном порядке предшествовать техническое обследование. Поскольку планируемые работы классифицируются как капитальный ремонт, отсутствие экспертного заключения в составе конкурсной документации нарушает требования государственных нормативов в области архитектуры и строительства. Это не позволяет участникам объективно оценить объемы демонтажных работ и потребность в усилении конструкций.	2026-06-30 15:48:08	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Для качества выполнения работ, в технической спецификации указано, что перед разработкой ПСД поставщик услуги должен провести техническое обследование здания и конструкций подлежащих реконструкции. В случае отрицательного результата выдать рекомендации по усилению конструкции или разработать варианты проектных предложений (эскизов, схем, расчетов, обоснований), требующих выбора наиболее оптимального решения согласно СН 1.02-03-2022 . Объединение технического обследования здания и разработки ПСД в один договор позволяет ускорить процесс, оптимизировать бюджет. Это исключает ситуации, когда проектировщики ссылаются на неверные данные обследователей, так как за весь цикл отвечает один поставщик услуги. Проектно-сметная документация (ПСД) основывается исключительно на фактическом состоянии объекта, зафиксированном в

						техническом заключении . Это исключает риски того, что заложенные в проекте материалы не подойдут, а строительные работы подорожают из-за скрытых дефектов. Если на этапе проектирования выясняются новые обстоятельства, исполнитель оперативно корректирует свои же данные, не требуя дополнительных согласований. Поставщик проводит детальное техническое обследование объекта, выявляет дефекты и износ конструкций, а также формирует техническое заключение с рекомендациями и строго с учетом технологических пожеланий Заказчика Поставщик разрабатывает проектные решения и составляет сметную документацию (ПСД). Так же для полного понимания требований заказчика в техническую спецификацию и квалификационные требования будут внесены изменения

5	081040013424	КҚ жобасына ескерту	Согласно п.27 Правил осуществления государственных закупок (приказ Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687) при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, заказчик размещает на веб-портале расчет стоимости проектно-изыскательских работ по данному объекту. Просим предоставить расчет проектно-изыскательских работ согласно нормативных требований. Доводы о предоставлении ПИР победителю конкурса не принимаются, так как должен быть предоставлен на этапе обсуждения для оценки правильности расчета стоимости труда по проектированию. В случае отказа предоставления ПИР, оставляем за собой право на подачу отмена конкурса.	2026-06-30 15:38:05	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в конкурсную документацию и предоставлен расчет стоимости проектно-изыскательских работ по данному объекту
6	041240000056	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	В целях исключения коррупционной составляющей, просим срок указанный в конкурсной документации 4 месяца, изменить, так как данный срок не соответствует требованиям, СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», В этой связи просим представить расчет продолжительности проектирования (по нашему расчету срок проектирование, не менее 6,0 месяцев со дня представления исходных данных). Также просим учесть установление необоснованно сжатого срока напрямую влияет на качество проекта, далее и к качеству строительно-монтажных работ	2026-06-30 11:16:51	Отклонить замечания	Согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования» не предусмотрены сроки проектирования капитального ремонта зданий больниц. При установлении сроков проектирования в учет принимается своевременность освоения выделенных денежных средств. Прохождение экспертизы проекта не включаются в срок проектирования. Увеличение срока проектирования влечет риски не освоения финансовых средств. В связи с чем, определенный срок проектирования составляет 4 месяца.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған

сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Заместитель руководителя Рустембекова Айслу Болатовна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18038260

№ конкурса 17259926-1
Название конкурса Разработка ПСД с сопровождением вневедомственной экспертизы на капитальный ремонт с перепланировкой здания стационара КГП "Многопрофильная больница № 2 города Караганды"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-06-29 17:45:31 по 2026-07-01 17:45:31
Наименование организатора ГУ "Управление финансов и государственных активов Карагандинской области"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	040840002389	Замечание к КД	Просим представить заключение технического обследования согласно п.2, ст. 34-4, Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 "Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений осуществляется заказчиком с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат на право осуществления экспертных работ, на основании договора".	2026-06-30 12:05:30	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Для качества выполнения работ, в технической спецификации указано, что перед разработкой ПСД поставщик услуги должен провести техническое обследование здания и конструкций подлежащих реконструкции. В случае отрицательного результата выдать рекомендации по усилению конструкции или разработать варианты проектных предложений (эскизов, схем, расчетов, обоснований), требующих выбора наиболее оптимального решения согласно СН 1.02-03-2022 . Объединение технического обследования здания и разработки ПСД в один договор позволяет ускорить процесс, оптимизировать бюджет. Это исключает ситуации, когда проектировщики ссылаются на неверные данные обследователей, так как за весь цикл отвечает один поставщик услуги. Проектно-сметная документация (ПСД) основывается исключительно на фактическом состоянии объекта, зафиксированном в

						техническом заключении . Это исключает риски того, что заложенные в проекте материалы не подойдут, а строительные работы подорожают из-за скрытых дефектов. Если на этапе проектирования выясняются новые обстоятельства, исполнитель оперативно корректирует свои же данные, не требуя дополнительных согласований. Поставщик проводит детальное техническое обследование объекта, выявляет дефекты и износ конструкций, а также формирует техническое заключение с рекомендациями и строго с учетом технологических пожеланий Заказчика Поставщик разрабатывает проектные решения и составляет сметную документацию (ПСД). Так же для полного понимания требований заказчика в техническую спецификацию будут внесены изменения

2	041240000056	Замечание к КД	Просим предоставить Техническое обследование объекта, так как этот документ относиться к исходным данным для проектирования от Заказчика.	2026-06-30 11:14:37	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Для качества выполнения работ, в технической спецификации указано, что перед разработкой ПСД поставщик услуги должен провести техническое обследование здания и конструкций подлежащих реконструкции. В случае отрицательного результата выдать рекомендации по усилению конструкции или разработать варианты проектных предложений (эскизов, схем, расчетов, обоснований), требующих выбора наиболее оптимального решения согласно СН 1.02-03-2022 . Объединение технического обследования здания и разработки ПСД в один договор позволяет ускорить процесс, оптимизировать бюджет. Это исключает ситуации, когда проектировщики ссылаются на неверные данные обследователей, так как за весь цикл отвечает один поставщик услуги. Проектно-сметная документация (ПСД) основывается исключительно на фактическом состоянии объекта, зафиксированном в

						техническом заключении . Это исключает риски того, что заложенные в проекте материалы не подойдут, а строительные работы подорожают из-за скрытых дефектов. Если на этапе проектирования выясняются новые обстоятельства, исполнитель оперативно корректирует свои же данные, не требуя дополнительных согласований. Поставщик проводит детальное техническое обследование объекта, выявляет дефекты и износ конструкций, а также формирует техническое заключение с рекомендациями и строго с учетом технологических пожеланий Заказчика Поставщик разрабатывает проектные решения и составляет сметную документацию (ПСД). Так же для полного понимания требований заказчика в техническую спецификацию будут внесены изменения

3	040840002389	Запрос о разъяснении КД	В целях исключения коррупционной составляющей, просим срок указанный в конкурсной документации 4 месяца, изменить, так как данный срок не соответствует требованиям, СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», В этой связи просим представить расчет продолжительности проектирования (по нашему расчету срок проектирование, не менее 7,0 месяцев со дня представления исходных данных). Также просим учесть установление необоснованно сжатого срока напрямую влияет на качество проекта, далее и к качеству строительно-монтажных работ	2026-06-30 12:07:32	Отклонить замечания	Согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования» не предусмотрены сроки проектирования капитального ремонта зданий больниц. При установлении сроков проектирования в учет принимается своевременность освоения выделенных денежных средств. Прохождение экспертизы проекта не включаются в срок проектирования. Увеличение срока проектирования влечет риски не освоения финансовых средств. В связи с чем, определенный срок проектирования составляет 4 месяца.

4	081040013424	Запрос о разъяснении КД	Просим предоставить отчет о техническом обследовании объекта. Согласно СН РК 1.04-26-2022, разработке проектной документации на капитальный ремонт должно в обязательном порядке предшествовать техническое обследование. Поскольку планируемые работы классифицируются как капитальный ремонт, отсутствие экспертного заключения в составе конкурсной документации нарушает требования государственных нормативов в области архитектуры и строительства. Это не позволяет участникам объективно оценить объемы демонтажных работ и потребность в усилении конструкций.	2026-06-30 15:48:08	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Для качества выполнения работ, в технической спецификации указано, что перед разработкой ПСД поставщик услуги должен провести техническое обследование здания и конструкций подлежащих реконструкции. В случае отрицательного результата выдать рекомендации по усилению конструкции или разработать варианты проектных предложений (эскизов, схем, расчетов, обоснований), требующих выбора наиболее оптимального решения согласно СН 1.02-03-2022 . Объединение технического обследования здания и разработки ПСД в один договор позволяет ускорить процесс, оптимизировать бюджет. Это исключает ситуации, когда проектировщики ссылаются на неверные данные обследователей, так как за весь цикл отвечает один поставщик услуги. Проектно-сметная документация (ПСД) основывается исключительно на фактическом состоянии объекта, зафиксированном в

						техническом заключении . Это исключает риски того, что заложенные в проекте материалы не подойдут, а строительные работы подорожают из-за скрытых дефектов. Если на этапе проектирования выясняются новые обстоятельства, исполнитель оперативно корректирует свои же данные, не требуя дополнительных согласований. Поставщик проводит детальное техническое обследование объекта, выявляет дефекты и износ конструкций, а также формирует техническое заключение с рекомендациями и строго с учетом технологических пожеланий Заказчика Поставщик разрабатывает проектные решения и составляет сметную документацию (ПСД). Так же для полного понимания требований заказчика в техническую спецификацию и квалификационные требования будут внесены изменения

5	081040013424	Замечание к КД	Согласно п.27 Правил осуществления государственных закупок (приказ Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687) при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, заказчик размещает на веб-портале расчет стоимости проектно-изыскательских работ по данному объекту. Просим предоставить расчет проектно-изыскательских работ согласно нормативных требований. Доводы о предоставлении ПИР победителю конкурса не принимаются, так как должен быть предоставлен на этапе обсуждения для оценки правильности расчета стоимости труда по проектированию. В случае отказа предоставления ПИР, оставляем за собой право на подачу отмена конкурса.	2026-06-30 15:38:05	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в конкурсную документацию и предоставлен расчет стоимости проектно-изыскательских работ по данному объекту
6	041240000056	Запрос о разъяснении КД	В целях исключения коррупционной составляющей, просим срок указанный в конкурсной документации 4 месяца, изменить, так как данный срок не соответствует требованиям, СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», В этой связи просим представить расчет продолжительности проектирования (по нашему расчету срок проектирование, не менее 6,0 месяцев со дня представления исходных данных). Также просим учесть установление необоснованно сжатого срока напрямую влияет на качество проекта, далее и к качеству строительно-монтажных работ	2026-06-30 11:16:51	Отклонить замечания	Согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования» не предусмотрены сроки проектирования капитального ремонта зданий больниц. При установлении сроков проектирования в учет принимается своевременность освоения выделенных денежных средств. Прохождение экспертизы проекта не включаются в срок проектирования. Увеличение срока проектирования влечет риски не освоения финансовых средств. В связи с чем, определенный срок проектирования составляет 4 месяца.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заместитель руководителя Рустембекова Айслу Болатовна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).