Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18042863

Конкурстың № 17256526-1
Конкурстың атауы «Алматы облысы Іле ауданының Жайнақ ауылындағы 900 орынды мектеп құрылысы»
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-06-29 11:53:00 дейін 2026-07-01 11:53:00
Ұйымдастырушының атауы "Алматы облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" ММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	040440006426	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Согласно финансово-экономической модели, входящей в состав конкурсной документации, финансирование выполнения работ осуществляется подрядчиком за счет собственных и (или) заемных средств. Просим разъяснить, требуется ли участнику конкурса документально подтверждать наличие собственных и (или) заемных средств. В случае если такое подтверждение является обязательным, просим указать, какие именно документы необходимо представить в составе конкурсной заявки.	2026-07-01 09:20:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно условиям конкурсной документации участник в составе конкурсной заявки представляет финансово-экономическую модель (ФЭМ), содержащую сведения об источниках финансирования проекта, включая объем собственных и (или) заемных средств.

2	050440003532	КҚ жобасына ескерту	1. Стоимость Строительства и проектирования: В ФЭМ расчете ФЭМ применен РПС. Однако, данный расчет включает в себя экспертизу проекта и технический надзор, что противоречит правилам определения стоимости строительства. 21-1) строительство "под ключ" – комплексные работы по строительству объекта и введению его в эксплуатацию, включающие выполнение проектных, изыскательских, строительно-монтажных (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) и других работ, а также сопутствующие указанным работам поставку товаров и оказание услуг, за исключением проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов и услуг технического надзора. Просим пересмотреть данный расчет. 2. Базовая ставка Национального Банка РК и ставка по кредиту: ФЭМ Заказчика	2026-07-01 11:01:40	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. В соответствии с Правилами реализации проектов строительства "под ключ" заказчиком утверждается расчетная стоимость строительства "под ключ". Согласно Правилам определения стоимости строительства строительных объектов за счет государственных инвестиций расчетная стоимость строительства "под ключ" определяется на основании расчета стоимости строительства на предпроектной стадии и расчетов иных затрат по сводному сметному расчету расходов инвестиционного характера. Действующими нормативными правовыми актами не предусмотрено исключение отдельных видов затрат, предусмотренных расчетом стоимости строительства, при формировании расчетной стоимости строительства "под ключ".- В связи с этим основания для пересмотра расчетной стоимости строительства "под ключ" по указанному доводу отсутствуют. 2. На

			предполагает ставку по кредиту 17% годовых. Однако, согласно Правилам №59, ставка заемных средств Базовая ставка НБ РК +2%, соответственно в данном конкурсе ставка по кредиту должно быть 19% годовых. Просим сделать расчеты с учетом актуальной ставки. 3. График кредита В ФЭМ заказчика необходимо добавить график расчета кредита, так как эти данные необходимы для понимания реальной ставки вознаграждения, учтена ли капитализация процентов в период строительства и льготный период по основному долгу. Просим добавить расчет кредита. 4. Сроки выплаты государственных обязательств: В ФЭМ заказчика не указаны сроки выплат государственных обязательств от заказчика. Просим отразить точные даты возмещений от заказчика. 5. Налоговые обязательства: При выплате вознаграждения по			момент формирования финансово-экономической модели Заказчика, а также внесения сумм и размещения конкурсной документации на веб-портале государственных закупок, применялись действующие на тот период расчетные показатели. При этом изменения, принятые 6 июня 2026 года, на момент подготовки и внесения конкурсной документации не вступили в законную силу и, соответственно, не могли быть учтены при первоначальном формировании расчетов ФЭМ. Кроме того, ставка кредитования, примененная в финансово-экономической модели, является расчетным показателем и учитывает не только базовую ставку Национального Банка Республики Казахстан, но и банковскую маржу, срок кредитования, риски проекта, условия привлечения заемных средств и иные факторы, влияющие на стоимость финансирования. 3. Финансово-экономическая модель,

			займам банку данный оборот не является объектом обложения НДС, но при возмещении вознаграждения по займам заказчиком данный оборот считается как реализация услуг облагаемая НДС. В связи с этим сумма возмещения за вознаграждения банка должна включать начисленный НДС. Просим пересмотреть расчеты с учетом вышеизложенного комментария. 6. Структура ФЭМ: Согласно требованиям к финансовой модели, утвержденным пп.2) п. 3 приложения 25 к Приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.06.2025 года № 59: «в обязательном порядке должны быть представлены следующие формы прогнозной финансовой отчетности: прогнозный отчет о движении денежных средств, прогнозный отчет о прибылях и убытках, прогнозный баланс…», а также пп.1) п.5: «для оценки устойчивости финансовых показателей (коэффициентов) применяется			размещенная в составе конкурсной документации, содержит расчет кредитования, включая график привлечения заемных средств, начисления вознаграждения и погашения обязательств. При формировании финансово-экономической модели принят льготный период по погашению основного долга на период строительства, при этом капитализация начисленного вознаграждения в модели не применяется. Условия привлечения заемного финансирования определяются участником конкурса самостоятельно при заключении соответствующих договоров с финансовыми организациями с учетом параметров, предусмотренных конкурсной документацией. В связи с изложенным основания для внесения изменений в финансово-экономическую модель отсутствуют. 4. Расчет кредитования предусмотрен в составе финансово-экономической модели. В модели отражены исходные

			метод анализа чувствительности – оценки степени воздействия изменения ключевых факторов чувствительности на результаты финансовых прогнозов…». Просим добавить данные формы прогнозной финансовой отчетности и анализ чувствительности в ФЭМ. 7. Наружные инженерные сети Просим разъяснить, входят ли в предмет договора расходы по оплате подключения к инженерным сетям, включая плату за подключение ресурсоснабжающим организациям. Не определены точки подключения инженерных сетей либо указать максимальную протяженность наружных инженерных сетей, входящих в стоимость договора.			параметры кредитования, график привлечения заемных средств, начисление вознаграждения, а также погашение обязательств в соответствии с принятыми допущениями. Основания для внесения дополнительных изменений в финансово-экономическую модель отсутствуют. 5. В соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Республики Казахстан банковские операции, связанные с предоставлением займов и выплатой вознаграждения по ним, относятся к оборотам, освобожденным от налога на добавленную стоимость. При этом участник конкурса самостоятельно формирует свое финансовое предложение и учитывает все расходы, связанные с исполнением обязательств по договору строительства «под ключ», включая расходы, связанные с привлечением заемного финансирования, в пределах предельной стоимости проекта, установленной конкурсной документацией. 6. Конкурсная

						документация сформирована в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и содержит документы в объеме, предусмотренном для подготовки инвестиционного предложения. Требования Приложения 25 к настоящей финансово-экономической модели не применяются. 7. Проектно-сметная документация наружных инженерных сетей к средним школам разработана и получено положительное заключение экспертизы. В этой связи проект наружных инженерных сетей будет реализовано отдельно.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Руководитель управления Байғалық Ернат Елүбайұлы

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18042863

№ конкурса 17256526-1
Название конкурса Строительство СШ на 900 мест в селе Жайнак Илийского района Алматинской области
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-06-29 11:53:00 по 2026-07-01 11:53:00
Наименование организатора ГУ "Управление государственных закупок Алматинской области"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	040440006426	Запрос о разъяснении КД	Согласно финансово-экономической модели, входящей в состав конкурсной документации, финансирование выполнения работ осуществляется подрядчиком за счет собственных и (или) заемных средств. Просим разъяснить, требуется ли участнику конкурса документально подтверждать наличие собственных и (или) заемных средств. В случае если такое подтверждение является обязательным, просим указать, какие именно документы необходимо представить в составе конкурсной заявки.	2026-07-01 09:20:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно условиям конкурсной документации участник в составе конкурсной заявки представляет финансово-экономическую модель (ФЭМ), содержащую сведения об источниках финансирования проекта, включая объем собственных и (или) заемных средств.

2	050440003532	Замечание к КД	1. Стоимость Строительства и проектирования: В ФЭМ расчете ФЭМ применен РПС. Однако, данный расчет включает в себя экспертизу проекта и технический надзор, что противоречит правилам определения стоимости строительства. 21-1) строительство "под ключ" – комплексные работы по строительству объекта и введению его в эксплуатацию, включающие выполнение проектных, изыскательских, строительно-монтажных (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) и других работ, а также сопутствующие указанным работам поставку товаров и оказание услуг, за исключением проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов и услуг технического надзора. Просим пересмотреть данный расчет. 2. Базовая ставка Национального Банка РК и ставка по кредиту: ФЭМ Заказчика	2026-07-01 11:01:40	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. В соответствии с Правилами реализации проектов строительства "под ключ" заказчиком утверждается расчетная стоимость строительства "под ключ". Согласно Правилам определения стоимости строительства строительных объектов за счет государственных инвестиций расчетная стоимость строительства "под ключ" определяется на основании расчета стоимости строительства на предпроектной стадии и расчетов иных затрат по сводному сметному расчету расходов инвестиционного характера. Действующими нормативными правовыми актами не предусмотрено исключение отдельных видов затрат, предусмотренных расчетом стоимости строительства, при формировании расчетной стоимости строительства "под ключ".- В связи с этим основания для пересмотра расчетной стоимости строительства "под ключ" по указанному доводу отсутствуют. 2. На

			предполагает ставку по кредиту 17% годовых. Однако, согласно Правилам №59, ставка заемных средств Базовая ставка НБ РК +2%, соответственно в данном конкурсе ставка по кредиту должно быть 19% годовых. Просим сделать расчеты с учетом актуальной ставки. 3. График кредита В ФЭМ заказчика необходимо добавить график расчета кредита, так как эти данные необходимы для понимания реальной ставки вознаграждения, учтена ли капитализация процентов в период строительства и льготный период по основному долгу. Просим добавить расчет кредита. 4. Сроки выплаты государственных обязательств: В ФЭМ заказчика не указаны сроки выплат государственных обязательств от заказчика. Просим отразить точные даты возмещений от заказчика. 5. Налоговые обязательства: При выплате вознаграждения по			момент формирования финансово-экономической модели Заказчика, а также внесения сумм и размещения конкурсной документации на веб-портале государственных закупок, применялись действующие на тот период расчетные показатели. При этом изменения, принятые 6 июня 2026 года, на момент подготовки и внесения конкурсной документации не вступили в законную силу и, соответственно, не могли быть учтены при первоначальном формировании расчетов ФЭМ. Кроме того, ставка кредитования, примененная в финансово-экономической модели, является расчетным показателем и учитывает не только базовую ставку Национального Банка Республики Казахстан, но и банковскую маржу, срок кредитования, риски проекта, условия привлечения заемных средств и иные факторы, влияющие на стоимость финансирования. 3. Финансово-экономическая модель,

			займам банку данный оборот не является объектом обложения НДС, но при возмещении вознаграждения по займам заказчиком данный оборот считается как реализация услуг облагаемая НДС. В связи с этим сумма возмещения за вознаграждения банка должна включать начисленный НДС. Просим пересмотреть расчеты с учетом вышеизложенного комментария. 6. Структура ФЭМ: Согласно требованиям к финансовой модели, утвержденным пп.2) п. 3 приложения 25 к Приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.06.2025 года № 59: «в обязательном порядке должны быть представлены следующие формы прогнозной финансовой отчетности: прогнозный отчет о движении денежных средств, прогнозный отчет о прибылях и убытках, прогнозный баланс…», а также пп.1) п.5: «для оценки устойчивости финансовых показателей (коэффициентов) применяется			размещенная в составе конкурсной документации, содержит расчет кредитования, включая график привлечения заемных средств, начисления вознаграждения и погашения обязательств. При формировании финансово-экономической модели принят льготный период по погашению основного долга на период строительства, при этом капитализация начисленного вознаграждения в модели не применяется. Условия привлечения заемного финансирования определяются участником конкурса самостоятельно при заключении соответствующих договоров с финансовыми организациями с учетом параметров, предусмотренных конкурсной документацией. В связи с изложенным основания для внесения изменений в финансово-экономическую модель отсутствуют. 4. Расчет кредитования предусмотрен в составе финансово-экономической модели. В модели отражены исходные

			метод анализа чувствительности – оценки степени воздействия изменения ключевых факторов чувствительности на результаты финансовых прогнозов…». Просим добавить данные формы прогнозной финансовой отчетности и анализ чувствительности в ФЭМ. 7. Наружные инженерные сети Просим разъяснить, входят ли в предмет договора расходы по оплате подключения к инженерным сетям, включая плату за подключение ресурсоснабжающим организациям. Не определены точки подключения инженерных сетей либо указать максимальную протяженность наружных инженерных сетей, входящих в стоимость договора.			параметры кредитования, график привлечения заемных средств, начисление вознаграждения, а также погашение обязательств в соответствии с принятыми допущениями. Основания для внесения дополнительных изменений в финансово-экономическую модель отсутствуют. 5. В соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Республики Казахстан банковские операции, связанные с предоставлением займов и выплатой вознаграждения по ним, относятся к оборотам, освобожденным от налога на добавленную стоимость. При этом участник конкурса самостоятельно формирует свое финансовое предложение и учитывает все расходы, связанные с исполнением обязательств по договору строительства «под ключ», включая расходы, связанные с привлечением заемного финансирования, в пределах предельной стоимости проекта, установленной конкурсной документацией. 6. Конкурсная

						документация сформирована в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и содержит документы в объеме, предусмотренном для подготовки инвестиционного предложения. Требования Приложения 25 к настоящей финансово-экономической модели не применяются. 7. Проектно-сметная документация наружных инженерных сетей к средним школам разработана и получено положительное заключение экспертизы. В этой связи проект наружных инженерных сетей будет реализовано отдельно.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Руководитель управления Байғалық Ернат Елүбайұлы

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).