Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18045483

Конкурстың № 17237871-1
Конкурстың атауы Ақмола облысы, Бурабай ауданында бастапқы нарықта халықтың әлеуметтік осал топтары үшін жалға берілетін пәтерлер сатып алу-(64).
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-06-24 09:56:12 дейін 2026-06-26 09:56:12
Ұйымдастырушының атауы "Бурабай ауданының мемлекеттік активтер және сатып алулар бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	220640039864	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	В технической спецификации указано требование: Предлагаемые квартиры должны находиться в Бурабайском районе. Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК «Здания жилые многоквартирные». Класс комфортности 3-4 класс, согласно требованию государственных нормативов, в области архитектуры, градостроительства и строительства. Общая площадь квартиры не менее 30 м2 и не более 80 м2 (+/- 5%). Стоимость за 1 м2 покупаемого жилья не должна превышать цен за 1 м2 УСН РК по Акмолинской области. Предлагаемые к приобретению квартиры ДОЛЖНЫ БЫТЬ С ПЕРВИЧНОГО РЫНКА, в жилых комплексах, ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ ПОЗДНЕЕ 6 МЕСЯЦЕВ или выше при этом права потенциального поставщика могут быть заявлены на основании	2026-06-24 10:14:14	Отклонить замечания	Потенциальным поставщикам необходимо руководствоваться требованиями, указанными в технической спецификации.

			/> соответствующего договора с заказчиком строительства. Квартиры не должны состоять в аресте и быть свободными от прав требований третьи лиц. Внутренняя отделка квартиры чистовая, которая включает в себя. Стены -в жилых комнатах, кухне, коридоре - из левкаса или обои, в санузле керамическая плитка. Потолки - в жилых комнатах, кухне, коридоре и в санузле - натяжные или левкас. Полы - в жилых комнатах, кухне, коридоре ламинат или линолеум, в санузле керамическая плитка. В кухне – фартук керамической плиткой;,- сантехническое оборудование - раковина, ванна или душевая кабина, унитаз с бачком, Наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Межкомнатные деревянные двери с ручками. Наличие приборов учета и контроля электричества, горячего и холодного			
			водоснабжения. Входная дверь - металлическая. Допускается предложение от потенциального поставщика квартир большей площади, но с учетом стоимости не превышающей максимальной площади квартиры по лоту умноженной на стоимость квадратного метра (348 926тг/м2). После заключения договора поставщик обязан предоставить перечень поставляемых квартир с указанием этажности, площади, номера квартиры, блока, секции и подъезда, а также юридического адреса их расположения (в произвольной форме, утвержденной заказчиком). Кроме того, поставщик должен предоставить документы, подтверждающие право на земельный участок, расположенный под жилым комплексом. На объект не должны быть наложены аресты и иные ограничения. В подтверждение необходимо предоставить справку о зарегистрированных правах			

			/> (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках. Также необходимо предоставить положительное заключение экспертизы по проекту строительства, реализуемому заказчиком. Указанный проект не должен находиться под арестом либо иными ограничениями, препятствующими его реализации. Поставка квартир (товара) осуществляется путем подписания Договора передачи квартир (Товара) на основании правоустанавливающих документов Поставщика (Акта приемки объекта в эксплуатацию, договоров купли продажи, договоров передачи и т.п.), зарегистрированных в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», подтверждающих право собственности Поставщика на квартиры (Товар), а также передачи технических/идентификационных документов на каждую квартиру. Справку о			
			зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках (отдельно на каждую квартиру). Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК СН РК 3.02-01-2023 «Здания жилые многоквартирные», С центральным теплоснабжением, центральным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, без абонентской задолженности на коммунальные услуги, КСК. До совершения купли продажи жилье должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (обременением) не состоящим. Наружные стены должны быть панельные или кирпичные или стеновые блоки или газоблочные снаружи утепленные минераловатной плитой либо пеноплексом, дом может быть обложен кирпичом либо из фасадных материалов. Наличие			

			наружных металлических входных дверей, межкомнатных дверей, пластиковых окон, санузел внутри дома. Рядом должны находиться соц. объекты (школы, детские сады), подъездные дороги. Все расходы по переоформлению квартир в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариально удостоверенного договора купли продажи компенсируются Продавцом. В случае определения поставщика победителем он обязан подписать договор и при этом обязан представить оригинал справки с ЦОН-а по форме № 2 об отсутствии обременения на день заключения договора купли продажи.			

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

и.о руководителя Қабиден Дәнекер Дәуірұлы

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18045483

№ конкурса 17237871-1
Название конкурса Приобретение арендных квартир для социально уязвимых слоев населения, на первичном рынке в Бурабайском районе, Акмолинской области-(64).
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-06-24 09:56:12 по 2026-06-26 09:56:12
Наименование организатора Государственное учреждение "Отдел государственных активов и закупок Бурабайского района"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	220640039864	Запрос о разъяснении КД	В технической спецификации указано требование: Предлагаемые квартиры должны находиться в Бурабайском районе. Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК «Здания жилые многоквартирные». Класс комфортности 3-4 класс, согласно требованию государственных нормативов, в области архитектуры, градостроительства и строительства. Общая площадь квартиры не менее 30 м2 и не более 80 м2 (+/- 5%). Стоимость за 1 м2 покупаемого жилья не должна превышать цен за 1 м2 УСН РК по Акмолинской области. Предлагаемые к приобретению квартиры ДОЛЖНЫ БЫТЬ С ПЕРВИЧНОГО РЫНКА, в жилых комплексах, ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ ПОЗДНЕЕ 6 МЕСЯЦЕВ или выше при этом права потенциального поставщика могут быть заявлены на основании	2026-06-24 10:14:14	Отклонить замечания	Потенциальным поставщикам необходимо руководствоваться требованиями, указанными в технической спецификации.

			/> соответствующего договора с заказчиком строительства. Квартиры не должны состоять в аресте и быть свободными от прав требований третьи лиц. Внутренняя отделка квартиры чистовая, которая включает в себя. Стены -в жилых комнатах, кухне, коридоре - из левкаса или обои, в санузле керамическая плитка. Потолки - в жилых комнатах, кухне, коридоре и в санузле - натяжные или левкас. Полы - в жилых комнатах, кухне, коридоре ламинат или линолеум, в санузле керамическая плитка. В кухне – фартук керамической плиткой;,- сантехническое оборудование - раковина, ванна или душевая кабина, унитаз с бачком, Наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Межкомнатные деревянные двери с ручками. Наличие приборов учета и контроля электричества, горячего и холодного			
			водоснабжения. Входная дверь - металлическая. Допускается предложение от потенциального поставщика квартир большей площади, но с учетом стоимости не превышающей максимальной площади квартиры по лоту умноженной на стоимость квадратного метра (348 926тг/м2). После заключения договора поставщик обязан предоставить перечень поставляемых квартир с указанием этажности, площади, номера квартиры, блока, секции и подъезда, а также юридического адреса их расположения (в произвольной форме, утвержденной заказчиком). Кроме того, поставщик должен предоставить документы, подтверждающие право на земельный участок, расположенный под жилым комплексом. На объект не должны быть наложены аресты и иные ограничения. В подтверждение необходимо предоставить справку о зарегистрированных правах			

			/> (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках. Также необходимо предоставить положительное заключение экспертизы по проекту строительства, реализуемому заказчиком. Указанный проект не должен находиться под арестом либо иными ограничениями, препятствующими его реализации. Поставка квартир (товара) осуществляется путем подписания Договора передачи квартир (Товара) на основании правоустанавливающих документов Поставщика (Акта приемки объекта в эксплуатацию, договоров купли продажи, договоров передачи и т.п.), зарегистрированных в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», подтверждающих право собственности Поставщика на квартиры (Товар), а также передачи технических/идентификационных документов на каждую квартиру. Справку о			
			зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках (отдельно на каждую квартиру). Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК СН РК 3.02-01-2023 «Здания жилые многоквартирные», С центральным теплоснабжением, центральным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, без абонентской задолженности на коммунальные услуги, КСК. До совершения купли продажи жилье должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (обременением) не состоящим. Наружные стены должны быть панельные или кирпичные или стеновые блоки или газоблочные снаружи утепленные минераловатной плитой либо пеноплексом, дом может быть обложен кирпичом либо из фасадных материалов. Наличие			

			наружных металлических входных дверей, межкомнатных дверей, пластиковых окон, санузел внутри дома. Рядом должны находиться соц. объекты (школы, детские сады), подъездные дороги. Все расходы по переоформлению квартир в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариально удостоверенного договора купли продажи компенсируются Продавцом. В случае определения поставщика победителем он обязан подписать договор и при этом обязан представить оригинал справки с ЦОН-а по форме № 2 об отсутствии обременения на день заключения договора купли продажи.			

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

и.о руководителя Қабиден Дәнекер Дәуірұлы

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).