Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» Май 2022 года

Заказчик: ГУ «Отдел внутренней политики, культуры развития языков и спорта Кербулакского района» Руководитель Бекбатырова Гулмира Дусенбекқызы. БИН: 120140007708, Алматинской область Кербулакский район, село Сарыозек ул. Б.Момышулы 10

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«20» май 2022г. ТОО «SCS Инжиниринг» Республика Казахстан, г. Шымкент, ул.Н.Байтиленова, дом №35,86 Директор Рашев Асылхан Абенович, БИН: 060540005386

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«20» май 2022 г. ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Технический надзор Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы, KZ40VJE00066310. от 11.06.2021г., KZ67VJE00066309. от 11.06.2021г., KZ94VJE00066308. от 11.06.2021г., БИН 070340004739

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«20» май 2022 г. ТОО «Темірказық стройпроект» Директор Кусаинов Кенжебай Закирович, Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган,ул Жансугурова №114 БИН 041040000970, тел.: +7 (701) -515- 61-37

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт научного центра при музее им. Ч.Валиханова в.с. Шанханай Кербулакского района Алматинской области», II (нормальный) - уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: с.Шанханай Кербулакского района Алматинской области.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Задание на проектирование от 14.10.2019г., от ГУ «Отдел внутренней политики, культуры развития языков и спорта Кербулакского района»,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», «02» ноября 2021 года № KZ06REA0025730

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Темірқазық стройпроект», ГСЛ №16011232 от 11.07.2016г.

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

КГУ «ГУ «Отдел внутренней политики, культуры развития языков и спорта Кербулакского района». № 002-2019

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноября 2021 года;

окончание работ: мая 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;

фактически, месяц: ____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	м2	32800		32800	
Площадь застройки	м2	775,16		775,16	
Площадь покрытие	м2	1866,1		1866,1	
Площадь озеленения	м2	1105,9		1105,9	
Площадь прочих покрытие: отмосток	м2	212,1		212,1	
Площадь существующей застройки и благоустройства	м2	28840,74		28840,74	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	852,24	852,24
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4398,02	4398,02
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: -

1-этаж: Комната- 7шт., коридор- 10шт., санузел – 8шт., лоджия-7шт.,тамбур-1шт.,подсобное помещение кухни-10шт.,раздаточная-1шт.,цветник-1шт.,спуск в столовую-2шт., помещение работников кухни-1шт.,лестница на 2этаж -1шт.,столовая – 1шт.

2-этаж: коридор-4шт.,комната-7шт.,лоджия-4шт.,санузел-4шт.,пож.лестница-1шт.,фойе коридор-1шт.,2-й свет коридора-1шт.,2-свет тамбура-1шт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **225 347** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **215 832** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **7 725** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **225 347** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **215 832** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 725** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. На основании Протокола технического совета от 12.11.2021г. в процессе выполнения СМР были внесены изменения по видам и объёмам работ.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт научного центра при музее им. Ч.Валиханова в.с. Шанханай Кербулакского района Алматинской области», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Бекбатырова Гулмира Дусенбекқызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Темірқазық стройпроект», Кусаинов Кенжебай Закирович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «SCS Инжиниринг », Рашев Асылхан Абенович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)