Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021года №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"27" 09 2023 года

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области» БИН060140013977 тел: 87282241076 Алматинская обл., г.Конаев ,руководитель Нурашов С.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 22 » 09 2023 г. ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», Шакер Б. БИН 061040006160 тел. 8727294-29-21,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» 09 2023 г. ТОО "АДС САПА" директор Садыкова Д.Б. эксперта Жұмабай Д. К KZ52VJE00068325 от 24.08.2021г. город Нур-Султан проспект Момышулы 6/1-63 БИН:120940002382 тел: +7 7768800060,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненых работ проекту (прилагается) «25» 09 2023 г. ТОО «Гидротехник Жоба», директор Жакаев К.Е., авторский надзор Байбеков О.Ж., Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , мкр.Самал , 3 А , МКЛ № 21021414, 29.06.2021 г. 87717451449 БИН 060240008667
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского иадзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция перегораживающей дамбы для накопления паводковых и талых вод на пруде Ауыл Узак батырского с/о Райымбекского района Алматинской области»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая н технологическая сложность объекта по адресу

_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 17.08.2018 года № 134 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "УГАСК" KZ16REA00317480 01.02.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гидротехник Жоба», Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , мкр.Самал , 3 А , МКЛ № 21021414, 29.06.2021г. 87717451449 БИН 060240008667. 0238-11-18-РЧ

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 90-нк от 31.12.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 04 май 2021 года;

окончание работ "30" сентября 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 28 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21 месяцев;

фактически, месяц: 28 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность оросительного канала МК	км	4,891	4,891		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК. В соответствии с МСН 3.04-01-2005 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» объект относится к IV классу сооружений. Земляная дамба (плотина) Проектом предусматривается восстановление гребня дамбы до проектных отметок и восстановление размытых участков верхового и низового откоса привозным грунтом. Крепление верхового откоса предусмотрено монолитным бетоном по сетке ВР-6.
Донный водовыпуск Для нормальной работы водовыпуска проектом предусматриваются:
1) замена стальных труб диаметром 500х12 мм донного водовыпуска протяженностью 29 м и труб водовыпускных сооружений диаметром 600х12мм длиной 10м;
2) устройство входного оголовка из монолитного бетона В 22.5, толщиной 0,3 м;
3) выходной оголовок донного водовыпуска предусмотрен из монолитного железобетона при толщине стенки 0,3 м и дна 0,5 м длиной 4,5 м с водовыпускным сооружением;
4) от входного оголовка на расстоянии 264 м предусмотрено водовыпускное сооружение длиной 2,9 м. Толщина стенок 0,3 м и дна 0,4 м. Для подачи воды от выходного сооружения до водораспределительного сооружения предусматривается канал из железобетонных лотков ЛР-6 протяженностью 264 м;
5) на водовыпускном сооружении выходного оголовка предусмотрена установка металлического затвора ПС 60х60 в количестве 1 шт. и на втором водовыпускном сооружении затвор ПС 80х80 в количестве 2 шт.;
6) водовыпуски из водораспределительных сооружений предусмотрены из стальных труб диаметром 600 мм, длиной по 5 м. В концевой части труб предусмотрены оголовки труб из монолитного железобетона. В нижнем бьефе сопряжение земляных каналов с водовыпускными сооружениями предусмотрено креплением дна и откосов каменной наброской.
Водозаборное сооружение
Стенки водозаборного сооружения предусмотрены из железобетонных блоков Г- 15. Дно основного пролета 3,2 м и водовыпуска шириной 1,0 м выполнено монолитным

железобетоном толщиной 15 см. Для регулирования воды на водовыпускном сооружении предусмотрен затвор ПС 100х100 в количестве 1 шт. и металлический мостик шириной 1,3 м.
Аварийный водосброс
Аварийный водосброс предусмотрен в виде ковшового водосброса без шахтного колодца из стальных труб диаметром 1000 мм. Верх трубы установлен на отметке НПУ 966,20 м. Входной и выходной оголовок труб предусмотрен из монолитного железобетона В 22.5. Длина выходного оголовка 8,0 м. В нижней части входного оголовка и в нижнем бьефе выходного оголовка предусмотрена каменная наброска. Мехочистка чаши пруда Для увеличения объема воды в пруде и дальнейшего увеличения площади орошаемых земель до 150-200 га проектом предусмотрена мехочистка чаши пруда с вывозом наносов на расстояние 1 км и разравниванием при засыпке промоин и оврагов. Подводящий канал к водораспределительному сооружению Подводящий канал протяженностью 263 м от дамбы до водораспределительного сооружения предусмотрен из железобетонных лотков ЛР-6, ГОСТ 21509-76, на фундаментных блоках Ф12.6-1, ГОСТ 23982-80.
Водораспределительное сооружение
Водораспределительное сооружение предусмотрено в виде колодца размерами 1,8х1,8 м из монолитного железобетона толщиной стенки 30 см и дна 20 см. Распределение воды, поступающей по подводящему каналу, осуществляется при помощи затвора ПС 80х80 в магистральный канал и затвора ПС 60х60 в хозяйственный канал, подающий воду в поселок.
Магистральный канал «Бельтоган»
Проектом предусмотрена реконструкция участка земляного канала протяженностью 2228 м на лотки ЛР-6 на фундаментных блоках Ф 12.6-1, ГОСТ 23982- 80. На остальной части канала протяженностью 2663 м предусмотрено углубление и расширение канала. Так как магистральный канал «Бельтоган» в плане имеет извилистую форму, на всех поворотных участках предусматриваются поворотные колодцы из монолитного железобетона в количестве 28 шт.
Для проезда через канал проектом предусмотрены трубчатые переезды в количестве 8 шт. из железобетонных колец диаметром 1,0 м. Сопряжение переездов с лотками ЛР-6 предусматривается сопрягающими колодцами из монолитного железобетона.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего 546117,190 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 392916,714 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11703,498 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 457852,074 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 392916,714 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11703,498 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция перегораживающей дамбы для накопления паводковых и талых вод на пруде Ауыл Узак батырского с/о Райымбекского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Нурашев Сапар Сейлханович

Руководитель ГУ «Управление строительства Алматинской области»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

_____ ТОО "АДС САПА", директор Садыкова Д.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Жумабай Д. К KZ52VJE00068325 от 24.08.2021г. в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ ТОО «Гидротехник Жоба» директор Жакаев К.Е.

(наименование организации, фио (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Байбеков О.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», Шакер Б. БИН 061040006160 тел. 8727294-29-21

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)