Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18047413

Конкурстың № 17275116-1
Конкурстың атауы "Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы КМ-ҚА-84 «Қарқаралы-Аманжолова-Аққора-Сарыобалы»аудандық маңызы бар автомобиль жолын 24-45 шқ орташа жөндеу жұмыстары" жобасы бойынша техникалық қадағалау қызметтері.
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-07-01 16:59:56 дейін 2026-07-03 16:59:56
Ұйымдастырушының атауы "Қарқаралы ауданының мемлекеттік активтері және сатып алу бөлімі" ММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	220440054810	КҚ жобасына ескерту	В соответствии с условиями договора Подрядчика (раздел 7 «Гарантии. Качество», п. 7.2) Подрядчик предоставляет Заказчику гарантию на выполненные работы на срок, установленный в договоре Подрядчика («Срок гарантии»). Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания акта приемки объекта в эксплуатацию всеми участниками строительства. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счет устранять дефекты, возникшие по его вине, в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством. Технический надзор не несет обязательств по предоставлению гарантий на выполненные работы и эксплуатацию объекта, поскольку его функции ограничиваются контролем качества выполненных работ, а также проверкой их соответствия проектной документации и требованиям строительных норм. Гарантийный срок в отношении услуг	2026-07-02 13:44:15	Отклонить замечания	оснований для внесения изменений в техническую спецификацию не имеется

			технического надзора настоящим договором не устанавливается. Гарантийные обязательства распространяются исключительно на Подрядчика в рамках его договорных обязательств перед Заказчиком. На основе данных требуем удалить из технической спецификации Гарантийный срок (12 месяцев)			
2	101140005473	ҚҚ жобасына ескерту	3) В технической спецификации указано, что подпись представителя Заказчика в актах выполненных работ подтверждает выполнение работ «в части качества, объема и соответствия нормативам» и при этом возлагается полная ответственность на технический надзор, при этом Заказчик оставляет за собой право выборочного инструментального контроля в случае явных нарушений нормативно-технических требований. Данное требование не соответствует законодательству Республики Казахстан и является завышенным. Согласно ст. 664 Гражданского кодекса РК, основная ответственность за качество, объем и соответствие работ нормативам лежит на подрядчике. Технический надзор выполняет функции контроля и мониторинга, включая освидетельствование скрытых работ, промежуточные приемки и проверку исполнительной документации. Подпись Заказчика фиксирует только	2026-07-02 13:54:02	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Разработанная конкурсная документация соответствует нормам законодательства Республики Казахстан о государственных закупках. Требования технической спецификации сформированы исходя из фактической потребности Заказчика для обеспечения качественного и своевременного выполнения обязательств по договору.
			визуальный осмотр и не переносит ответственность на технический надзор. Любое требование о полной ответственности технадзора является незаконным и противоречит ГК РК, строительным нормам и регламентам (СНиП). В связи с этим просим удалить данное требование из технической спецификации 4) Обращаем внимание, что пункт о «полной ответственности за выполненные работы, предъявляемые к оплате, в части качества, объема и соответствия нормативно-технической документации» завышает обязанности Исполнителя, осуществляющего технический надзор. Согласно статье 664 Гражданского кодекса Республики Казахстан, основная ответственность за выполнение работ в соответствии с договором, проектно-сметной документацией и строительными нормами лежит на подрядной организации. Роль технического надзора заключается в контроле и мониторинге хода			

			работ, своевременном выявлении отклонений и обеспечении соблюдения норм и требований, но не в принятии всех рисков за качество и объем выполненных работ. Текущая формулировка может создавать необоснованную юридическую нагрузку на Исполнителя и приводить к правовой неопределенности в случае претензий со стороны заказчика. В связи с вышеизложенным, просим удалить из технической спецификации требования о полной ответственности за выполненные работы, предъявляемые к оплате, в части качества, объема и соответствия нормативно-технической документации. 5) В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №71 от 03.02.2015 года «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», услуги технического надзора имеют четко			
			определенный функционал и не включают функции управления проектом. Анализ технической спецификации показывает, что включенные в нее требования по своему содержанию относятся к инжиниринговым услугам по управлению проектом, предусмотренным Главой 5 Правил №71, а именно:; – Проверка объемов выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверение актов приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком; – Информирование заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдача рекомендаций.; – Проведение периодических и окончательных измерений выполненных объемов работ и выдача заключений об их соответствии отчетам подрядчика; – Проведение осмотров, обследований и, при			

			необходимости, испытаний законченных объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию; Таким образом, указанные требования выходят за пределы функций технического надзора и фактически формируют объем услуг, характерный для управления проектом, что не соответствует предмету закупки. На основании вышеизложенного, техническая спецификация подлежит приведению в соответствие с предметом закупки услуг технического надзора с исключением требований, относящихся к инжиниринговым услугам по управлению проектом. 6) Просим исключить из технической спецификации требование: «…экспертами, которые ведут постоянный контроль за ходом выполнения работ». Указанная формулировка фактически предусматривает			
			обязанность постоянного осуществления контроля закрепленными экспертами, что предполагает их постоянное нахождение на объекте строительства. В соответствии со статьей 34-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» лица, осуществляющие технический надзор, имеют право беспрепятственного доступа на объекты строительства для осуществления контрольных функций. При этом действующее законодательство Республики Казахстан не предусматривает обязанности по постоянному нахождению аттестованных экспертов технического надзора на объекте строительства. Согласно Правила оказания инжиниринговых услуг функции технического надзора включают осуществление контроля за качеством строительно-монтажных работ, соблюдением проектной документации и требований			

			нормативно-технических документов. Указанные Правила не содержат требования об обязательном постоянном присутствии экспертов технического надзора на объекте строительства. В связи с изложенным просим исключить указанную формулировку как не соответствующую требованиям действующего законодательства Республики Казахстан. 7) В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №71 от 03.02.2015 года «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», функции технического надзора ограничиваются контролем качества строительно-монтажных работ, соответствия выполняемых работ проектно-сметной документации, а также соблюдением строительных норм и правил. Аттестованный эксперт по техническому надзору не осуществляет функции			
			технического обследования временных зданий и сооружений, а также не выполняет функции технической оценки и контроля технического состояния машин и механизмов подрядчика, поскольку данные действия выходят за пределы компетенции технического надзора, установленной действующим законодательством Республики Казахстан. На основании вышеизложенного, прошу исключить из технической спецификации завышенные требования, а именно: «Проверка и оценка временных зданий и сооружений, складского хозяйства и средств малой механизации подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта и договора подряда». Данные требования не относятся к функциям технического надзора и приводят к необоснованному расширению объема оказываемых услуг, что не соответствует предмету закупки.			

3	060240014314	КҚ жобасына ескерту	Просим не усложнять КД	2026-07-02 09:18:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Разработанная конкурсная документация соответствует нормам законодательства Республики Казахстан о государственных закупках. Требования технической спецификации сформированы исходя из фактической потребности Заказчика для обеспечения качественного и своевременного выполнения обязательств по договору.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

И.о. руководителя Муздыбаева Айтбала Тлеукешовна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18047413

№ конкурса 17275116-1
Название конкурса Услуги по техническому надзору проекта "Работы по среднему ремонту автомобильной дороги районного значения КМ-КА-84 «Каркаралинск-Аманжолова-Аккора-Сарыобалы» км 24-45 Каркаралинского района Карагандинской области"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-07-01 16:59:56 по 2026-07-03 16:59:56
Наименование организатора ГУ "Отдел государственных активов и закупок Каркаралинского района"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	220440054810	Замечание к КД	В соответствии с условиями договора Подрядчика (раздел 7 «Гарантии. Качество», п. 7.2) Подрядчик предоставляет Заказчику гарантию на выполненные работы на срок, установленный в договоре Подрядчика («Срок гарантии»). Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания акта приемки объекта в эксплуатацию всеми участниками строительства. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счет устранять дефекты, возникшие по его вине, в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством. Технический надзор не несет обязательств по предоставлению гарантий на выполненные работы и эксплуатацию объекта, поскольку его функции ограничиваются контролем качества выполненных работ, а также проверкой их соответствия проектной документации и требованиям строительных норм. Гарантийный срок в отношении услуг	2026-07-02 13:44:15	Отклонить замечания	оснований для внесения изменений в техническую спецификацию не имеется

			технического надзора настоящим договором не устанавливается. Гарантийные обязательства распространяются исключительно на Подрядчика в рамках его договорных обязательств перед Заказчиком. На основе данных требуем удалить из технической спецификации Гарантийный срок (12 месяцев)			
2	101140005473	Замечание к КД	3) В технической спецификации указано, что подпись представителя Заказчика в актах выполненных работ подтверждает выполнение работ «в части качества, объема и соответствия нормативам» и при этом возлагается полная ответственность на технический надзор, при этом Заказчик оставляет за собой право выборочного инструментального контроля в случае явных нарушений нормативно-технических требований. Данное требование не соответствует законодательству Республики Казахстан и является завышенным. Согласно ст. 664 Гражданского кодекса РК, основная ответственность за качество, объем и соответствие работ нормативам лежит на подрядчике. Технический надзор выполняет функции контроля и мониторинга, включая освидетельствование скрытых работ, промежуточные приемки и проверку исполнительной документации. Подпись Заказчика фиксирует только	2026-07-02 13:54:02	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Разработанная конкурсная документация соответствует нормам законодательства Республики Казахстан о государственных закупках. Требования технической спецификации сформированы исходя из фактической потребности Заказчика для обеспечения качественного и своевременного выполнения обязательств по договору.

			визуальный осмотр и не переносит ответственность на технический надзор. Любое требование о полной ответственности технадзора является незаконным и противоречит ГК РК, строительным нормам и регламентам (СНиП). В связи с этим просим удалить данное требование из технической спецификации 4) Обращаем внимание, что пункт о «полной ответственности за выполненные работы, предъявляемые к оплате, в части качества, объема и соответствия нормативно-технической документации» завышает обязанности Исполнителя, осуществляющего технический надзор. Согласно статье 664 Гражданского кодекса Республики Казахстан, основная ответственность за выполнение работ в соответствии с договором, проектно-сметной документацией и строительными нормами лежит на подрядной организации. Роль технического надзора заключается в контроле и мониторинге хода			
			работ, своевременном выявлении отклонений и обеспечении соблюдения норм и требований, но не в принятии всех рисков за качество и объем выполненных работ. Текущая формулировка может создавать необоснованную юридическую нагрузку на Исполнителя и приводить к правовой неопределенности в случае претензий со стороны заказчика. В связи с вышеизложенным, просим удалить из технической спецификации требования о полной ответственности за выполненные работы, предъявляемые к оплате, в части качества, объема и соответствия нормативно-технической документации. 5) В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №71 от 03.02.2015 года «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», услуги технического надзора имеют четко			

			определенный функционал и не включают функции управления проектом. Анализ технической спецификации показывает, что включенные в нее требования по своему содержанию относятся к инжиниринговым услугам по управлению проектом, предусмотренным Главой 5 Правил №71, а именно:; – Проверка объемов выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверение актов приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком; – Информирование заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдача рекомендаций.; – Проведение периодических и окончательных измерений выполненных объемов работ и выдача заключений об их соответствии отчетам подрядчика; – Проведение осмотров, обследований и, при			
			необходимости, испытаний законченных объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию; Таким образом, указанные требования выходят за пределы функций технического надзора и фактически формируют объем услуг, характерный для управления проектом, что не соответствует предмету закупки. На основании вышеизложенного, техническая спецификация подлежит приведению в соответствие с предметом закупки услуг технического надзора с исключением требований, относящихся к инжиниринговым услугам по управлению проектом. 6) Просим исключить из технической спецификации требование: «…экспертами, которые ведут постоянный контроль за ходом выполнения работ». Указанная формулировка фактически предусматривает			

			обязанность постоянного осуществления контроля закрепленными экспертами, что предполагает их постоянное нахождение на объекте строительства. В соответствии со статьей 34-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» лица, осуществляющие технический надзор, имеют право беспрепятственного доступа на объекты строительства для осуществления контрольных функций. При этом действующее законодательство Республики Казахстан не предусматривает обязанности по постоянному нахождению аттестованных экспертов технического надзора на объекте строительства. Согласно Правила оказания инжиниринговых услуг функции технического надзора включают осуществление контроля за качеством строительно-монтажных работ, соблюдением проектной документации и требований			
			нормативно-технических документов. Указанные Правила не содержат требования об обязательном постоянном присутствии экспертов технического надзора на объекте строительства. В связи с изложенным просим исключить указанную формулировку как не соответствующую требованиям действующего законодательства Республики Казахстан. 7) В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №71 от 03.02.2015 года «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», функции технического надзора ограничиваются контролем качества строительно-монтажных работ, соответствия выполняемых работ проектно-сметной документации, а также соблюдением строительных норм и правил. Аттестованный эксперт по техническому надзору не осуществляет функции			

			технического обследования временных зданий и сооружений, а также не выполняет функции технической оценки и контроля технического состояния машин и механизмов подрядчика, поскольку данные действия выходят за пределы компетенции технического надзора, установленной действующим законодательством Республики Казахстан. На основании вышеизложенного, прошу исключить из технической спецификации завышенные требования, а именно: «Проверка и оценка временных зданий и сооружений, складского хозяйства и средств малой механизации подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта и договора подряда». Данные требования не относятся к функциям технического надзора и приводят к необоснованному расширению объема оказываемых услуг, что не соответствует предмету закупки.			
3	060240014314	Замечание к КД	Просим не усложнять КД	2026-07-02 09:18:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Разработанная конкурсная документация соответствует нормам законодательства Республики Казахстан о государственных закупках. Требования технической спецификации сформированы исходя из фактической потребности Заказчика для обеспечения качественного и своевременного выполнения обязательств по договору.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

И.о. руководителя Муздыбаева Айтбала Тлеукешовна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;

ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).