Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г. Актобе ул. Алтынсарина, №3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26.12.2017 г., ТОО «Стройкорпорация Медин»
Мирзагулов К., г. Актобе, пр. Абылхаир хана, 1 кабинет №1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 26.12.2017 ТОО «Сокол-Актобе»
Барбосинов А.Н. аттестат №KZ80VJE00026790 от 29.05.2017г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 26.12.2017 г.
ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона №4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №16 в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» (Инженерные сети)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе, мкр. Нур-Актобе,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» апреля 2014 г., №1340 ГУ «Акимат города Актобе»;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление_____ государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»_____ _____KZ18REA00074750 от 17.10.2017г._____,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект»_____ _____РП 18724114_____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ГУ «Отдел строительство города Актобе»_№03-8/97 от 22.02.2017 г.;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «Октябрь» 2017 года;

месяц, год

окончание работ «Декабрь» 2017 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;

фактически, месяц: 1,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	м	19,45			
Протяженность газопроводных труб	м	127			
Протяженность водопроводных труб	м	25,7			
Протяженность канализационных труб	м	75			
Протяженность линии КЛ-0,4 кВ	м	312			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-х, 2-х						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода проектируются от существующей внутриплощадочной сети водопровода микрорайона «Нур-Актобе». Сети приняты из ПЭ труб Ø 110×5,3 Ø1 по ГОСТ 18599-2001

Наружная канализация. Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых горфированных труб SN8 Ø 150 и 200мм. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм по серии 3.900-1-14

Теплоснабжение. Источником теплоснабжения – котельная микрорайона №3,4 жилого массива «Нур-Актобе». Теплоноситель- горячая вода с параметрами 130-70° в наружных тепловых сетях, во внутренней системе отопления 80-60°С.

Газоснабжение. Точка подключения существующий подземный полэтиленовый газопровод низкого давления Ø315×18,7 мм. Врезка в существующий газопровод низкого давления предусмотрен тройником Ø315×160×315 мм с переходом Ø400×160мм и 225×160 мм и установкой полэтиленового крана в ковере.

Наружные сети 0,4 кВ. Сети 0,4 кВ запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее глубиной 0,8 м на слой подготовки толщиной 10

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 10 433 328 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 411 120 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 647 603,17 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 8 300 454,40 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона №4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №16 в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» (Инженерные сети) принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Барбосинов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Усембеков Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мирзагулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№ 3-66 "28" 12 2017 ж.
Қолы
Маман Мазулисов Н.Т.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 26 » декабря 2017 г.

Авторский надзор ПрК «Актюбгражданпроект», руководитель Ажгалиев А.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ПрК «Актюбгражданпроект» ГИП Усембеков Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: « Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории ж/м многоэтажной застройки мкр. № 4 «Нур-Актобе. Кирпичный 9-эт. жилой дом № 16 в мкр. № 4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Инженерные сети.»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Актобе»
руководитель Алимбаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройкорпорация Медин», лицензия № 13020719 выдана 30.12.2013 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мирзагулова К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2017 года ;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____1,5_____месяц;
фактически_____1,5_____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ПрК «Актюбгражданпроект» РП № 18724153-16
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства г.Актобе»
_____.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ПрК «Актюбгражданпроект», руководитель Ажгалиев А.Г.
организация
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

дата « 26 » декабря 2017 года подпись_____ М.П

эксперт(ы) по авторскому надзору ПрК «Актюбгражданпроект» ГИП Усембеков Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

дата « 26 » декабря 2017 года подпись_____ М.П

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 26 » декабря 2017 г.

Технический надзор ТОО « Сокол Актобе» г. Актобе пр. А. Молдагуловой, 33.
Руководитель Нагиметов Е.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес
в лице эксперт технического надзора Барбосинов А.Н., аттестат № KZ80VJE00026790
по объектам II-го и III-го уровня ответственности в части инженерных сетей
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 041 от 30 октября 2017 года
№ договора и дата
по объекту« Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории ж/м многоэтажной застройки мкр. № 4 «Нур-Актобе. Кирпичный 9-эт. жилой дом № 16 в мкр. № 4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Инженерные сети.»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Актобе»
руководитель Алимбаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройкорпорация Медин», лицензия № 13020719 выдана 30.12.2013 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мирзагулова К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2017 года ;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяц;
фактически 1,5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 8 984 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 411 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 984 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 7 411 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
__ПрК «Актюбгражданпроект» РП № 18724153-16_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)___ГУ «Отдел строительства г.Актобе»_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация__ТОО « Сокол Актобе» Руководитель Нагиметов Е.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

дата « 26 » декабря 2017 года подпись_____М.П.

эксперт(ы) по технического надзора__Барбосинов А.Н., аттестат № KZ80VJE00026790 по объектам II-го и III-го уровня ответственности_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

дата « 26 » декабря 2017 года подпись_____М.П