Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г. Актобе ул. Алтынсарина, №3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.08.2016 г., ТОО «Стройкорпорация Медин»
Мирзагулов К., г. Актобе, пр. Абылхаир хана, 1 кабинет №1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 25.08.2016 ТОО «Interrelation-Tor-Icrom» Жунусов Нурлан Арыстанович АДС и ЖКХ №01535 от 07.05.2012 года, АДС и ЖКХ №01536 от 07.05.2012 года, АДС и ЖКХ №01537 от 07.05.2012 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 25.08.2016 г.
ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : «Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №36 в микрорайоне «Нур-Актобе» г. Актобе. Инженерные сети»,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе,,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «07» ноября 2011 г., №3063 ГУ «Акимат города Актобе»;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ06REA00031122 от 13.07.2016г_____,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект» РП 18724114-36_____,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ГУ «Отдел строительство города Актобе»_№03-8/203 от 23.12.2015 г.;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июль» 2016 года;
месяц, год
окончание работ «август» 2016 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _1,5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;
фактически, месяц: _1,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	м	22			
Протяженность газопроводных труб	м	255,5			
Протяженность водопроводных труб	м	47,2			
Протяженность канализационных труб	м	174,8			
Протяженность линии КЛ-0,4 кВ	м	730			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-х, 2-х						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода проектируются от существующей внутриплощадочной сети водопровода Ø 355 мм микрорайона №1 «Нур-Актобе». Сети приняты из ПЭ труб Ø 110×6,6, Ø160×9,5 мм по ГОСТ 18599-2001

Наружная канализация. Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых горфированных труб SN8 Ø 150мм и Ø200мм. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм по серии 3.900-1-14

Теплоснабжение. Источником теплоснабжения – котельная микрорайона №2 жилого массива «Нур-Актобе». Теплоноситель- горячая вода с параметрами 130-70° в наружных тепловых сетях, во внутренней системе отопления 80-60°С.

Газоснабжение. Точка подключения существующий подземный полэтиленовый газопровод низкого давления Ø 400×23,7 мм. Врезка в существующий газопровод низкого давления предусмотрен тройником Ø400×400×400 мм с переходом Ø400×160мм и 225×160 мм и установкой полэтиленового крана в ковере.

Наружные сети 0,4 кВ. Сети 0,4 кВ запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее глубиной 0,8 м на слой подготовки толщиной 10 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 16 461 680 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13 911 180 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 571 977,12 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 15 303 277,92 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : «Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №36 в микрорайоне «Нур-Актобе» г. Актобе. Инженерные сети». принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Жунусов Н.А,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Усембеков Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мирзагулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінде

ТІРКЕЛДІ

№ 2455 «21» 09 2016 ж.

Қолы

Маман Жабаев Е.К

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«25» августа 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройкорпорация Медин» г. Актобе, пр.Абылхаир хана, 1 кабинет № 1
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мирзагулова К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство жилья по системе "Жилстройсбережений" (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона "Нур-Актобе" г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом № 36 в микрорайоне "Нур-Актобе" г.Актобе. Инженерные сети»,
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Актобе»
руководитель Алимбаев А.С.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: не имеется;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ПрК «Актюбгражданпроект»

РП №1872114-36,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г.Актобе» №03-8/203 от 23.12.2015 г.;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей из труб по ГОСТ 30732-2001 Ø159х4,5 мм	м	22			
Протяженность газопроводных труб по СТ РК ИСО 4437-2004 SDR17 Ø160х9,5 мм	м	74			
Протяженность газопроводных труб по СТ РК ИСО 4437-2004 SDR17 Ø110х6,6мм	м	28			
Протяженность газопроводных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х3мм	м	19			
Протяженность газопроводных труб по ГОСТ 10704-91 Ø76х3мм	м	42,5			
Протяженность газопроводных труб по ГОСТ 10704-91 Ø89х3мм	м	47			
Протяженность газопроводных труб по ГОСТ 10704-91 Ø108х4мм	м	45			
Протяженность водопроводных труб по СТ РК ИСО 4427-2004 SDR17 Ø110х6,6 мм	м	15,6			
Протяженность водопроводных труб по СТ РК ИСО 4427-2004 SDR17 Ø160х9,5 мм	м	31,6			
Протяженность канализационных труб Ø150мм по ГОСТ 54475-2011	м	138,8			
Протяженность канализационных труб Ø200мм по ГОСТ 54475-2011	м	36			
Протяженность линии КЛ -0,4 кВ	м	730			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водопровода проектируются от существующей внутриплощадочной сети водопровода Ø355 мм микрорайона №1 «Нур-Актобе». Сети приняты из полиэтиленовых труб Ø110×6,6мм, Ø160×9,5мм HDPE 100 SDR 17 по ГОСТ18599-2001

Наружная канализация. Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых горфированных труб SN8 Ø150мм и Ø200мм. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм по серии 3.900-1-14 ,

Теплоснабжение. Источниом теплоснабжения- котельная микрорайона №2 жилого массива «НУр-Актобе». Теплоноситель-горячая вода с параметрами 130-70°С в наружных тепловых сетях, во внутренней системе отопления 80-60°С.

Газоснабжение. Точка подключения существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø400×23,7мм. Врезка в существующий газопровод низкого давления предусмотрен тройником Ø400×400×400мм с переходом Ø400×160мм и Ø225/160мм и установкой полиэтиленового крана в ковере.

Наружные сети 0,4кВ. Сети 0,4 кВ запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее глубиной 0,8м на слой подготовки толщиной 10 см. Проектом предусмотрено защитное заземление. ,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __«июль» 2016 года_____;
месяц, год
окончание работ __«август» 2016 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __1,5__;
фактически, месяц: ___1,5____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство жилья по системе "Жилстройсбережений" (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона "Нур-Актобе" г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом № 36 в микрорайоне "Нур-Актобе" г.Актобе. Инженерные сети» __готовым к приемке в эксплуатацию._____,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
___Мирзагулов К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«Стройкорпорация Мединн» Товарищество с ограниченной ответственн. Город Актобе Республика Казахстан

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» августа 2016г.

Авторский надзор ПрК «Актюбгражданпроект»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице председателя Ажгалиева А.Г.

Усембекова Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 03-3/73 от 29.06.2016 г._____
№ договора и дата

по объекту: Строительство жилья по системе Жилстройсбережений (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г.Актобе Кирпичный 9-этажный жилой дом №36 в микрорайоне «Нур-Актобе» г.Актобе Инженерные сети

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ Отдел строительства г. Актобе

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройкорпорация Медин» ГСЛ № 13020719 от 30.12.2013.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мирзагулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____

_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07 2016г. ;
месяц, год
окончание работ 08 2016 г. ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1,5 месяцев
по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяц;
фактически 1,5 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ПрК «Актюбгражданпроект» 18724114,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)ГУ «Отдел строительства г. Актобе» № 03-8/203 от 23.12.2015г.
_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ПрК «Актюбгражданпроект» Председатель Ажгалиев А.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Усембеков Е.А.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» августа 2016 г.

Технический надзор ТОО «Interrelation-Tor-Icrom» директор Төрехан Нұргул Шамшаткызы, юр.адрес: г.Актобе ул. Алтынсарина, дом 3, кабинет 1.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Жунусова Нурлан Арыстановича
АДС и ЖКХ № 01535 от 07.05.2012 года,
АДС и ЖКХ № 01536 от 07.05.2012 года,
АДС и ЖКХ № 01537 от 07.05.2012 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании № 03-3/68 от 28.06.2016г.

№ договора и дата по объекту «Строительство жилья по системе Жилстройсбережений (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №36 в микрорайоне «Нур-Актобе» г.Актобе. Инженерные сети»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Актобе», руководитель Алимбаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Стройкорпорация «Медин» №13020719 от 30.12.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Мирзагулов Кайырбек Канаткалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями не имеет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июль» 2016г;
месяц, год
окончание работ «август» 2016г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяца;

фактически 1,5 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 16 461 680 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13 911 180 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 571 977,12 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 15 303 277,92 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ПрК «Актюбгражданпроект» №1872114-36
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/203 от 23.12.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Interrelation-Tor-Icrom» директор Төрехан Нұргүл Шамшатқызы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Жунусова Нурлан Арыстановича
АДС и ЖКХ № 01535 от 07.05.2012 года,
АДС и ЖКХ № 01536 от 07.05.2012 года,
АДС и ЖКХ № 01537 от 07.05.2012 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата
М.П.