Приложение 4

к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 20 " 12 2018 года

Заказчик Государственное учреждение «Городской отдел строительства» г. Атырау, в лице руководителя Басарова Тимура Кенжебаевича .

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2018г. ТОО «Атырауколик» в лице Директора Юсупова Кайрата Тулепкалиевича, г. Атырау, ул. Кулманова, 113 .

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от « » 2018г. ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг» в лице Бекмашева Серика, аттестат КДСиЖКХ № 06401 от 18.12.2013г. .

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от « » 2018г. ТОО «АтыраузЕмСтрой» в лице Коноплевой Светланы Михайловны ГСЛ №003090 от 12.10.2010г. .

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов в г. Атырау, Жумыскерский с/о., в районе ж/м Оркен-2, ул. 34 уч. 4,44га» .

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Атырауская область, ж/м Оркен .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20___ года № _____

Акимат г. Атырау и Атырауской области .

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____" _____ 20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление ГАСК по Атырауской области, №491 от 06.09.2016г. .

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АтырауЗемСтрой» .

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области № 05-0538/14 от 19.12.14 г. .

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____201 г.;

(месяц, год)

окончание работ _____201 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: ____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____;

фактически, месяц: ____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	4,44		4,44	
Расчетное количество потребителей	домов	23		23	
Степень обеспеченности подачи воды	категория	3		3	
Удельное среднесуточное водопотребление на одного человека	л	150		150	
Расчетный расход воды	$м^3$/сут	43,15		43,15	
Расчетный расход газа	$м^3$/час	97		97	
Количество КТПНГ	компл.	1		1	
Мощность подстанции	кВА	160		160	
Автодороги внут.пос.	пог.м.	1089,1		1089,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Автодороги : Протяженность автодороги – 1089,1 пог.м. Ширина асфальтобетонной дороги – 6 м. Площадь покрытия проезжей части – 6340 $м^2$. Площадь тротуара с асфальтобетонным покрытием – 2521 $м^2$.

Наружный водопровод: Построен из полиэтиленовых труб марки СТ РК ИСО 4427-2004, «Питьевая», SDR 26: Ø110×4,2 – 1169м.; SDR 17: Ø32×2 – 241м. общей протяженностью 1410 метров. Глубина заложения водопроводных труб, считая от уровня земли и до низа трубы, составляет 1,8 метров. Для наружного

пожаротушения смонтированы пожарные гидранты Н-1300мм, ГОСТ 8220-85Е в количестве 4 шт.

Наружный газопровод: Использование газа – отопление, нагрев воды на хозяйственно – бытовые нужды. Согласно СТ РК ИСО4437-2004 проектируемый газопровод – полиэтиленовый. Для среднего давления газопровод проложен из трубы ПЭ80 SDR11 ГОСТ 50838-95 Ø63*5,8; низкого давления – ПЭ80 SDR17,5: Ø110*6,3 и Ø63*3,6, в подземном исполнении. До верха трубы - 1м. И частично надземный газопровод из стальных труб ГОСТ 10704-91 Ду57*3,0. Общая протяженность газопровода – 953 метра. При пересечении газопровода автодороги и других коммуникаций прокладка газопровода осуществлена в защитном футляре из труб ПЭ80 SDR11 ГОСТ 50838-95 Ø225*20,5мм и Ø160*14,6мм в подземном исполнении. Для понижения давления предусмотрен ГРПШ-07У1 с регулятором РДНК-1000 – 1 комплект в ограждении. Объем потребления газа 97 $м^3$/час. Давление на газопроводе 0,5 МПа.

Электроснабжение: Для распределения эл.мощности в объеме 78,2кВт, на напряжение 380В установлена одна трансформаторная подстанция типа КТПНГ-160-10/0,4 кВ, с трансформаторами мощностью - 160 кВА, с воздушным вводом и кабельным выводом через кабель АВБбш-1в. Электрические сети-0,4 кв. для жилых домов выполняются воздушной линией на железобетонных опорах с применением сталеалюминевого провода марки АС-50 с креплением на изоляторах. Предусмотрено наружное освещение основных улиц. Освещение выполняется светильниками тира РКУ с лампами ДРЛ-250 мощн. 250Вт. Для питания освещения предусматривается дополнительный пятый провод с креплением на изоляторах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 116 645,04 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 113 574,37 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 070,67 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 116 645,04 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 113 574,37 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 070,67 тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
принять в эксплуатацию «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов в г. Атырау, Жумыскерский с/о., в районе ж/м Оркен-2,ул.34 уч. 4,44га» .
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Басаров Тимур Кенжебаевич _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Технический надзор
Бекмашев Серик _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Авторский надзор
Коноплева Светлана Михайловна _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Юсупов Кайрат Тулепкалиевич _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.