АТЫРАУ ОБЛЫСЫ АТЫРАУ ҚАЛАЛЫҚ ӘКІМДІГІ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ		АТЫРАУСКИЙ ГОРОДСКОЙ АКИМАТ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

31.12.2014 № 153

Атырау қаласы **город Атырау**

«Атырау. қаласының елді мекендері үшін инженерлік инфрақұрылымның құрылысы. Жұмыскер селолық округінің Өркен-2 т/а аймағындағы 34 көше, 4,44 га учаскесі» нысаны бойынша жобалау – сметалық құжаттаманы бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2006 жылғы 25 қарашасындағы №1778 «Құрылысты жобалық қамтамасыз ету және сәулет, қала құрылысы, құрылыс қызметі және тұрғын үй коммуналдық саласындағы мемлекеттік нормативтер жүйесін одан әрі жетілдіру жөніндегі кейбір мәселелері» қаулысына және 2014 жылдың 19 желтоқсанындағы №05-0538/14 санды мемлекеттік сараптама қорытындысына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

«Атырау Зем Строй» ЖШС-і ұсынған **«Атырау қаласының елді мекендері үшін инженерлік инфрақұрылымның құрылысы. Жұмыскер селолық округінің Өркен-2 т/а аймағындағы 34 көше, 4,44 га учаскесі»** нысанының жұмыс жобасы келесі көрсеткіштермен бекітілсін:

10 кВ әуе желісіне арналған АС-50 сымының жалпы ұзындығы	- 400 м.
0,4 кВ әуе желісіне арналған АС-50 сымының жалпы ұзындығы	- 7700 м.
Газ құбырының ұзындығы	- 944,0 м.
Жолдың ұзындығы	- 1081,9 м.
Судың есептік шығыны:	
- шаруашылық ауыз су қажеттілігіне	- 8,0 $м^3$ /сағ.
- сыртқы өрт сөндіруге	- 5 л/с.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	- 39,925 млн.теңге;
- құрылыс монтаж жұмыстары	- 38,343 млн.теңге;
- жабдықтар	- 1,051 млн.теңге;
- басқа шығындар	- 0,531 млн. теңге;
2013, 2014жж. ағымдағы бағадағы және 2015 болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	- 121,964 млн.теңге;
-құрылыс-монтаж жұмыстары	- 98,060 млн.теңге;
-жабдықтар	- 2,688 млн.теңге;
-басқа шығындар	- 21,216 млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	- 5,0 ай

Бөлім басшысы **С.А.Жұмашбаев**

Оркен, 4,44 га

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

«Мемсараптама» РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

_____Сұлтанбеков Н.Б.

«Атырау қаласының елді мекендері үшін инженерлік-инфрақұрылымының құрылысы. Жұмыскер селолық округінің Өркен-2 т/а аймағындағы 34 көше, 4,44 га учаскесі»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 19 желтоқсандағы №05-0538/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау қаласы
қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атырау Зем Строй» ЖШС

Атырау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ Султанбеков Н.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0538/14 от 19 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов в г. Атырау, Жумыскерский с/о, в районе ж/м Оркен-2, ул.34, уч. 4,44 га»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства г. Атырау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атырау Зем Строй»

г.Атырау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов в г. Атырау, Жумыскерский с/о, в районе ж/м Оркен-2, ул.34, уч. 4,44 га», разработанный в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0562/14 от 05.12.2014 г. с ТОО «АтырауземСтрой» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АтырауземСтрой», государственная лицензия III категории №003090 от 12.11.2010 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Г. Астана. Приложение к лицензии выдано 24.07.2012 г.

Главный инженер проекта – Коноплева С. Н. приказ №4 от 01.03.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

– задание на проектирование 2013 г., утвержденное начальником ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау;

– постановление акима Атырауской области на отвод земли на проектирование инженерно-коммуникационной инфраструктуры для участков, выделенных под индивидуальное строительство №1176 от 10.10.2014 г.;

– архитектурно-планировочное задание на проектирование инженерно-коммуникационной инфраструктуры для участков, выделенных под индивидуальное строительство №447 от 06.11.2014 г., утвержденное начальником городского отдела архитектуры и градостроительства г. Атырау;

– технические условия № 27-10228 от 11.09.2014 г., выданные АО «Атырау Жарык»;

– технические условия №03/4194 от 01.08.2014 г., выданные АО «АтыраусуАрнасы»;

– технические условия №14/0383 от 26.06.2014 г., выданные АО «КазТрансГазАймак».

– заключение по промышленной безопасности №024 от 27.10.2014 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

– санитарно-эпидемиологическое заключение №1025-П от 11.11.2014 г. по разделу «Охрана окружающей среды», выданное Департаментом по защите прав потребителей Атырауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей;

- письмо от государственной экологической экспертизы №14-05-3/2003 от 18.11.2014 г. по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта. ОПЗ.
2. Электроснабжение ЭС.
3. Автомобильная дорога АД.
4. Наружное газоснабжение ГСН
5. Сметная документация СМ.
6. Раздел «Охрана окружающей среды» ООС.

Письмо-заявка №297/14 от 19.11.2014 г. от разработчика ТОО «АтырауземСтрой» на проведение госэкспертизы рабочего проекта за подписью директора.

Письмо-поручение № 03-07-02-11/418 от 18.07.2014 г. от заказчика ГУ «Городской отдел строительства за подписью руководителя.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ККГП «Атырауский областной геотехнический центр» в 2013 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для участка выделенного под индивидуальное строительство.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Населенный пункт в г. Атырау, Жумыскерский с/о, в районе ж/м Оркен-2, ул.34, Атырауская область, Республика Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26°С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- сейсмичность территории - 6 баллов;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района резко континентальный. В условиях сухого резко-континентального климата одним из основных факторов климатообразования является радиационный режим, формирующий температурный режим территории.

В ландшафтно-географическом отношении территория отнесена к зоне полупустынь.

Абсолютные отметки земной поверхности по всему участку прокладки кабеля в пределах от минус 23,24 до минус 25,14 м. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Инженерно-геологические изыскания площадок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры выполнены ККГП «Атырауский областной геотехнический центр» в 2013 году.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к поверхности левой надпойменной террасы р. Урал.

Участок изысканий проходит в пределах поверхности Новокаспийской аккумулятивной морской террасы, представляющей собой волнистую поверхность общим уклоном местности в южном направлении, в сторону Каспийского моря.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине 2,1-2,3 м от естественной поверхности земли. При естественном режиме питания максимально возможное сезонное колебание уровня грунтовых вод – 0,5 м.

Грунтовые воды по степени минерализации – сильносоленые, по химическому составу – хлоридно-сульфатно-магниевые.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод - слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, и сильноагрессивные – при периодическом смачивании.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод, по суммарному содержанию солей, для марки бетона по водонепроницаемости W8 – сильноагрессивные;

по содержанию сульфатов и хлоридов, для марки бетона по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе, среднеагрессивные.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделено 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ 1 – суглинок темно-коричневого цвета, с редкими включениями карбонатов, мощностью слоя 2,1 м (плотность грунта -1,84 т/м^3; модуль деформации – 11,1 МПа;

удельное сцепление - 24 кПа; угол внутреннего трения - 18°). При замачивании грунт обладает просадочными свойствами, тип просадочности первый; параметры просадочно-

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сти: начальное просадочное давление 0,15 МПа; относительная просадочность, при нагрузке 0,3 МПа, составляет 0,074 ед.

ИГЭ 2 – глина тяжелая, пестроцветная, с тонкими прослойками супеси, с содержанием карбонатов и гипса, засоленый, водонасыщенный, мощностью слоя – 1,9 м (плотность грунта –1,87 т/м³; модуль деформации – 7,3 МПа; удельное сцепление – 18,0 кПа; угол внутреннего трения - 18°).

Основанием фундаментов служит ИГЭ 1 - суглинок, темно-коричневого цвета.

Грунты сильносоленные. Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали высокая, к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей – от средней до высокой.

Грунты, выше уровня грунтовых вод, по содержанию хлоридов для всех марок бетонов-среднеагрессивные; по содержанию сульфатов – от слабо до сильноагрессивных к бетонам на сульфатостойких цементах.

По сейсмическим свойствам в пределах исследуемой толщи развита толща грунтов со смешанной категорией – II (вторая) и III (третья), с преобладанием II категории.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Строительство дорог

Улицы в жилой застройке и проезды ж/м Оркен-2 приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Ведомость дороги по улицам

Наименование улицы	длина,пм	ширина,пм	площадь м^2
Улица №1	426,0	6,0	2556,0
Улица №2	420,0	6,0	2520,0
Улица №3	98,0	6,0	588,0
Улица №4	100,9	4,5	454,0
Улица №5	37,0	6,0	222,0
Итого	1081,9		6340

Конструкция проезжей части и толщина конструктивных слоев принята согласно требований СН РК 3.03-19-2003 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». Ширина проезжей части 4,5-6,0 м. с двух сторон обрамленная бортовым камнем. Площадь покрытия – 6340,0 м².

Основные параметры поперечного профиля:

- число полос движения – 2
- ширина проезжей части – 4,5-6,0 м;
- ширина обочин – 1,0 м;
- поперечный уклон проезжей части – 15‰;
- поперечный уклон обочин – 30‰.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды:

Дорожная одежда запроектирована под колесную нагрузку на одиночную ось – 100 кН.

Принят следующий состав дорожной одежды:

- асфальтобетон мелкозернистый горячий плотный тип Б, марка II на битуме БНД60/90 по СТ РК 1225-2003 толщиной 6 см;
- щебеночно-песчаная смесь С4 по СТ РК 1549-2006 толщиной 20 см;
- песчано-гравийная смесь природная по ГОСТ 8756-93 толщиной 15 см;

Тип дорожной одежды - облегченный.

Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары параллельно к дороге шириной 1,5 м.

Площадь тротуара – 2521,0 м².

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

- покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см;
- основание из ПГС - 15 см;
- уплотненный грунт.

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Средняя отметка насыпи - 0,25 м.

Поверхностный водоотвод

Отвод воды с проезжей части автомобильной дороги обеспечивается двухскатным поперечным уклоном от оси дороги к бровкам и далее по откосам насыпи на прилегающий рельеф.

Пересечения и примыкания

Пересечения и примыкания запроектированы с учетом рекомендаций типового проекта 503-0-51.89. Пересечения и примыкания приняты в одном уровне под углом 90^0 или близко к нему в соответствии со СНиП РК 3.03.09-2006*.

Конструкция дорожной одежды в пределах кривой принята по типу основной дороги. Видимость на примыканиях обеспечена.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Для обеспечения безопасности движения проектом предусмотрена установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки согласно требований СТ РК 1412-2005 и СТ РК 1124-2003.

На всем протяжении проектируемого участка дороги предусмотрена горизонтальная разметка белой эмалью.

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения». Дорожные знаки выполнены со светоотражающей пленкой принятой дифференцировано согласно таблицы Е1 СТ РК 1125-2002.

Основные показатели:

Длина дороги – 1081,9 м.

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Наружные сети газоснабжения. Газоснабжение улиц решаются на основании технических условий, выданных АО «КазТрансАймак» №14/0383 от 26.06.2014 г.

Точкой подключения проектируемого газопровода является существующий полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø63 мм.

В точке подключения проектируемого газопровода к существующему газопроводу в проекте предусмотрено установить седельный отвод Ø63/Ø63.

В точке врезки устанавливается газорегуляторный пункт (шкафной) ГРПШ -07-У1, с регулятором понижения давления РДНК – 1000, Рвх=0,3 МПа, Рвых=0,005 МПа, который служит для понижения давления со среднего на низкое с отключающими задвижками 30с41нж Ду50 мм на входе и выходе.

Для прокладки уличных газопроводов низкого давления проектом предусматривается прокладка полиэтиленовых труб – Ø110х6,3 мм, Ø63х3,6 мм (PE 80 SDR 17,6) по ГОСТу 50838-95, общей протяженностью – 944,0 м.

Глубина заложения газопровода принята не менее 1,0 м до верха трубы.

Для обнаружения проложенного газопровода при последующем производстве земляных работ в охранной зоне газопровода, на расстоянии 20 см от поверхности газопровода предусмотрена прокладка металлополимерной ленты.

В местах пересечения проектируемого газопровода автодорог и других инженерных коммуникаций предусмотрены полиэтиленовые футляры диаметром 160х14,6 мм с выводом контрольной трубки под ковер.

Фасонные части полиэтиленовых газопроводов: отводы, неразъемные соединения, переходы, седловые отводы приняты фирмы «Frialen». Фасонные части стальных

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

газопроводов обвязки и запорной арматуры приняты из стальных труб ГОСТ 10704-91* и фитингов (отводы, тройники, переходы) по действующим ГОСТам.

Все открытые поверхности стальных конструкций, трубопроводов и арматуры после их монтажа покрываются двумя слоями эмали ПФ-133 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4,03 -01 -2011 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Основные показатели по разделу:

- общая протяженность газопроводов - 944,0 м;
- количество понижающих установок - 1 шт.;
- расчетный расход газа по участку - 97,0 нм^3/ч.

Водоснабжение и канализация

В рамках данного раздела рабочего проекта предусматривается централизованное водоснабжение потребителей жилого микрорайона Оркен-2, ул.34, участок площадью 4,44 га в г.Атырау.

Источником водоснабжения района застройки, согласно техническим условиям, являются существующие городские сети хоз-питьевого водопровода диаметром 160 мм. Давление в существующем водоводе в точке подключения, согласно техническим условиям КГП «Атырау Су Арнасы», составляет 0,1 МПа.

Проектируемый водопровод обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды проектируемого микрорайона. Основными потребителями воды является малоэтажная жилая застройка.

В точке подключения к действующему водопроводу в проектируемом водопроводном колодце из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 предусмотрена установка запорной арматуры. Сети водоснабжения приняты кольцевыми, с ответвлениями к потребителям. В качестве отключающей арматуры приняты задвижки отечественного товаропроизводителя, Атырауского завода трубопроводной арматуры.

Для наружного пожаротушения жилой застройки предусмотрены пожарные гидранты в колодцах на кольцевой водопроводной сети. У мест расположения гидрантов предусмотрена установка указателей.

Проектируемые внутрипоселковые кольцевые водопроводные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 63х2,5-110х4,2 мм SDR 26 и диаметром 32х2,3 мм SDR 11 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004. Общая протяженность трубопроводов диаметром 110 мм – 1087 м, диаметром 63 мм – 368 м, диаметром 32 мм – 480 м. Способ прокладки - подземный, на минимальной глубине 1,9 м от уровня земли до низа трубы.

Водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 и устанавливаются на всех ответвлениях и для подключения усадебных домов.

В местах пересечения проектируемого водопровода с автодорогами проектом предусматривается устройство футляров из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ 18599 – 2001.

Для учета расхода воды в зданиях следует установить индивидуальные водомерные узлы.

Система канализации жилой застройки предполагается автономная, с применением индивидуальных накопителей сточных вод для каждого участка, с последующей откачкой и вывозом стоков специализированными организациями в места, согласованные органами СЭН и в данном проекте не рассматривается.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход воды

- на хоз-питьевые нужды - 8,0 м^3/ч;
- на наружное пожаротушение - 5 л/с.

Электротехнические решения

По надежности электроснабжения электроприемники населенного пункта относятся к потребителям третьей категории.

Электроснабжение населенного пункта в г. Атырау, Жумыскерский с/о, в районе ж/м Оркен-2, ул.34, выполняется в соответствии с техническими условиями, выданными

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

энергоснабжающей организацией, воздушной отпайкой от существующей ВЛ-10 кВ фид.654 «Д» проводом марки АС-50 на железобетонных опорах.

Передача электроэнергии до проектируемой КТПНГ-10/0,4 кВ выполняется по воздушной линии, строительство которой предусматривается по типовой серии 3.407.1-143 "Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ" выпуск 1.

КТПНГ-10/0,4 кВ принимается с воздушным вводом 10 кВ и кабельным выводом 0,4 кВ, устанавливается на фундаментные блоки ФБС, ограждается металлической сеткой.

Учет потребляемой электроэнергии предусматривается счетчиками, установленными на вводе 0,4 кВ проектируемой КТПНГ и на вводах в здания и жилые дома.

Строительство проектируемых ВЛ-0,4 кВ, предусматривается на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-136 "Железобетонные опоры ВЛ-0,38 кВ" выпуск 1. Опоры ВЛ-0,4 кВ выполняются на ж/б стойках СВ-95.

Сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ выполняются проводом марки АС-50 и кабелем марки АВБбШв 4х70+1х35 мм^2, прокладываемым в траншее, на глубине 0,8 м от планировочной отметки земли, на подсыпку из строительного песка, под защитным слоем из кирпича.

Проектом предусматривается наружное освещение основных улиц, выполняется светильниками типа РКУ с лампами ДРЛ-250. Для управления освещением предусматривается дополнительный пятый провод. Управление осуществляется от блока автоматического управления установленного в КТПНГ.

Защитные мероприятия. В качестве защитного мероприятия от поражения электрическим током при нарушении изоляции принята система зануления на напряжении 0,4 кВ и система заземления на напряжении 10 кВ. Заземление подстанций выполняется общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ. К заземляющему устройству присоединяется проложенный вокруг площадки подстанции горизонтальный заземлитель

Проектируемые опоры ВЛ-0,4 кВ заземляются. В качестве заземляющего устройства используется круглая сталь диаметром 12 мм. Для защиты подземной части опор от почвенной коррозии предусматривается покрытие в несколько слоев мастикой БЛК, с общей толщиной 2,4 мм.

Основные показатели по разделу:

Количество КТПНГ-160/10/0,4 кВ	- 1 шт.
Общая длина провода АС-50 для ВЛ-10 кВ	- 400 м.
Общая длина провода АС-50 для ВЛ-0,4 кВ	- 7700 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Осуществление проектных решений, предусмотренных рабочим проектом, не представляет угрозы для качества водных ресурсов, деградации и истощению растительного и животного миров.

В процессе эксплуатации систем инженерно-коммуникационной инфраструктуры вредных выбросов в окружающую среду не происходит.

При выполнении всех работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Сбор мусора производится в металлические мусоросборники или контейнеры. После окончания строительно-монтажных работ территория должна быть очищена от строительного мусора.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04-03-2008 и составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строитель-

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) протокол от 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года (коэф.2013 г. – 2,234, коэф. 2014 г. – 2,389, коэф.2015 г. – 2,557).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят на 2013 г., 2014 г., 2015 г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, принятые по требованию эксплуатирующей организации с привязкой к типовым проектам, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. КТПНГ с трансформатором 400 КВА заменена на КТПНГ 160 кВА. Разрешенная техническими условиями мощность - 78,2 кВт.
2. Трасса ВЛ 10 кВ согласована с главным архитектором города.
3. Представлен опросный лист на КТПНГ.
4. Представлен лист согласования «Безопасность дорожного движения» с департаментом дорожного движения.
5. Высота земляного полотна принята по расчету согласно требованиям п.7.3.11 СНиП 3.03-09-2006.
6. Откорректирована конструкция дорожной одежды.
7. В общих данных указан расчетный расход воды на наружное пожаротушение.
8. В соответствии с требованиями п.4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 водопроводные сети подведены непосредственно к границам участков потребителей.
9. Откорректирован тип люков водопроводных колодцев.
10. Представлено согласование трассы газопровода и месторасположение ГРПШ с районным отделом архитектуры и АО «КазТрансАймак».
11. В спецификации оборудование и материалов откорректирован метраж футляров на основании чертежа ГСН лист 4.
12. Стоимость ГРПШ-07-2У1, дорожных знаков отсутствующих в сборниках сметных норм и цен, принята по прайс-листам, согласованным заказчиком - администратором бюджетной программы.
13. В локальной смете №2-1-1 «Наружное электроснабжение» согласно спецификации чертежей откорректированы объемы работ, стоимость комплектной трансформаторной подстанции и трансформатора силового, включена пропущенная стоимость светильников, приведены в соответствие прямые затраты и накладные расходы.
14. В локальных сметах №2-1-2 «Наружный водопровод» и №2-1-3 «Наружный газопровод» на основании спецификации чертежей откорректированы объемы работ, стоимость ГРПШ-07-2У1, приведены в соответствие прямые затраты и накладные расходы.
15. В локальной смете №2-1-4 «Благоустройство» на основании замечаний по технической части откорректирована конструкция дорожной одежды и объемы работ по устройству дорог и тротуаров, приведена в соответствие стоимость.
16. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, в сводном сметном расчете откорректирована стоимость ПИР и экспертизы.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	(+) увел., (-) сниж.
1	2	3	4	5	6
1	Общая длина провода АС-50 для ВЛ-10 кВ	м	400	400	-
2	Общая длина провода АС-50 для ВЛ-0,4 кВ	м	7700	7700	-
3	Общая протяженность газопроводов	м	944,0	944,0	-
4	Длина дороги	м	1081,9	1081,9	-
5	Расчетный расход воды: - на хоз-питьевые нужды - на наружное пожаротушение	 $м^3/ч$ л/с	 8,00 5	 8,00 5	 - -
6	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	43,536 41,578 1,383 0,575	39,925 38,343 1,051 0,531	-3,611 -3,235 -0,332 -0,044
7	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2014 г. и прогнозных ценах 2015 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	135,285 106,331 3,536 25,418	121,964 98,060 2,688 21,216	-13,321 -8,271 -0,848 -4,202
	В том числе: 2013 г. (ПИР) 2014 г. (экспертиза) 2015 г.	млн.тенге	5,215 0,903 129,167	2,937 0,573 118,454	-2,278 -0,330 -10,713
8	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов в г. Атырау, Жумыскерский с/о, в районе ж/м Оркен-2, ул.34, уч. 4,44 га» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нор-

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая длина провода АС-50 для ВЛ-10 кВ	- 400 м.
Общая длина провода АС-50 для ВЛ-0,4 кВ	- 7700 м.
Общая протяженность газопроводов	- 944,0 м.
Длина дороги	- 1081,9 м.
Расчетный расход воды	
- на хоз-питьевые нужды	- 8,0 $м^3$/ч;
- на наружное пожаротушение	- 5 л/с.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 39,925 млн.тенге;
в том числе СМР	- 38,343 млн.тенге;
оборудование	- 1,051 млн.тенге;
прочие затраты	- 0,531 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2013, 2014 гг.	
и прогнозных ценах 2015 г.	- 121,964 млн.тенге;
в том числе СМР	- 98,060 млн.тенге;
оборудование	- 2,688 млн.тенге;
Прочие затраты	- 21,216 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 5,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АтырауземСтрой» в соответствии с условиями договора №05-0562/14 от 05.12.2014. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау қаласының елді мекендері үшін инженерлік-инфрақұрылымының құрылысы. Жұмыскер селолық округінің Өркен-2 т/а аймағындағы 34 көше, 4,44 га учаскесі» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

10 кВ әуе желісіне арналған	
АС-50 сымының жалпы ұзындығы	- 400 м.
0,4 кВ әуе желісіне арналған	
АС-50 сымының жалпы ұзындығы	- 7700 м.
Газ құбырының ұзындығы	- 944,0 м.
Жолдың ұзындығы	- 1081,9 м.
Судың есептік шығыны:	
- шаруашылық-ауыз су қажеттілігіне	- 8,0 $м^3$/сағ.
- сыртқы өрт сөндіруге	- 5 л/с.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 39,925 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 38,343 млн.теңге;
жабдықтар	- 1,051 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,531 млн.теңге.
2013, 2014 жж. ағымдағы бағадағы және	
2015 болжам бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны	- 121,964 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 98,060 млн.теңге;
жабдықтар	- 2,688 млн.теңге;
басқа шығындар	- 21,216 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 5,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 05.12.2014 жылғы №05-0562/14 шарттың шарттарына сәйкес «АтырауЗемСтрой» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Үмбетаев Р.А**
Сараптау тобының жетекшісі	**Шохов А. Е.**
Сарапшы	**Айтжанов С.С.**
Сарапшы	**Шапабаева Л.П.**
Сарапшы	**Садчикова Е.М.**
Сарапшы	**Хвостикова Л.П.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Карточка учета применения в проекте отечественных строительных материалов, изделий и конструкций, технологического и инженерного оборудования

1. Наименование: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов в г. Атырау, Жумыскерский с/о, в районе ж/м Оркен-2, ул.34, уч. 4,44 га».
2. Дата и номер выдачи заключения: 05-0538/14 от 19.12.2014 г.
3. Общая рекомендованная сметная стоимость строительства: 121,964 млн.тенге.
   В том числе СМР: 98,060 млн.тенге.
   Оборудование: 2,688 млн.тенге.

Таблица №2

	Наименование материалов	Объем ресурса, всего млн.тенге (текущих ценах)	Казахстанское содержание, млн.тенге (текущих ценах)	Поставщик (изготовитель, страна происхождения)	Удельный вес отечественного материала, %
1	2	3	4	5	6
	1. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ				
1	Общестроительные материалы (песок, щебень, цемент, бетон, кирпич, арматура)	24,840	244,840	РК	100
2	Изделия и конструкция: - железобетонные (монолитные, сборные) - металлические	 12,665 5,615	 12,665 -	 РК Россия	 100 -
3	Трубы: - металлические - пластиковые - прочие	 1,740 3,835	 - 3,835	 Россия РК	 - 100
4	Электротехническая и кабельная продукция	3,425	-	Россия	-
5	Теплоизоляционные материалы	0,408	0,408	РК	100
6	Смеси асфальтобетонные	18,088	18,088	РК	100
	II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
7	Силовое электрическое оборудование (трансформаторы, генераторы)	2,688	-	Россия	-

Заместитель директора **Умбетаев Р.А.**

Руководитель экспертной группы **Шохов А.Е.**

Эксперт **Хвостикова Л.П.**

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА