Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г. Актобе ул. Алтынсарина, №3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26.12.2017 г., ТОО «Стройкорпорация Медин»
Мирзагулов К., г. Актобе, пр. Абылхаир хана, 1 кабинет №1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 26.12.2017 ТОО «Актам инжиниринг» Бурамбаева И.Н. аттестат KZ28VJE00016280 от 24.03.2016,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 26.12.2017 г.
ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона №4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №15 в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» (Инженерные сети)**,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе, мкр. Нур-Актобе,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» апреля 2014 г., №1340 ГУ «Акимат города Актобе»;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ63REA00072291от 21.09.2017г._____,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект» РП 18724114_____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ГУ «Отдел строительство города Актобе» №03-8/98 от 23.12.2015 г.;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «Сентябрь» 2017 года;

месяц, год

окончание работ «Декабрь» 2017 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;

фактически, месяц: 1,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	м	25,92			
Протяженность газопроводных труб	м	270,5			
Протяженность водопроводных труб	м	46,2			
Протяженность канализационных труб	м	130,5			
Протяженность линии КЛ-0,4 кВ	м	598			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-х, 2-х						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода проектируются от существующей внутриплощадочной сети водопровода микрорайона «Нур-Актобе». Сети приняты из ПЭ труб Ø 110×5,3 Ø1 по ГОСТ 18599-2001

Наружная канализация. Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых горфированных труб SN8 Ø 150 и 200мм. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм по серии 3.900-1-14

Теплоснабжение. Источником теплоснабжения – котельная микрорайона №3,4 жилого массива «Нур-Актобе». Теплоноситель- горячая вода с параметрами 130-70° в наружных тепловых сетях, во внутренней системе отопления 80-60°С.

Газоснабжение. Точка подключения существующий подземный полэтиленовый газопровод низкого давления Ø315×18,7 мм. Врезка в существующий газопровод низкого давления предусмотрен тройником Ø315×160×315 мм с переходом Ø400×160мм и 225×160 мм и установкой полэтиленового крана в ковере.

Наружные сети 0,4 кВ. Сети 0,4 кВ запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее глубиной 0,8 м на слой подготовки толщиной 10 см краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 19 790 299 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 227 756 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 626 195,71 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 17 055 086,72 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : «Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона №4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №15 в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» (Инженерные сети) принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Бурамбаева И.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Усембеков Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мирзагулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде ТІРКЕЛДІ № 28-68 "28" 12 2019 ж. Қолы Маман Арадумбетов Н.Т.

«Стройкорпорация Мединг» Товарищество с ограниченной ответственностью город Актобе Республика Казахстан

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«26» декабря 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройкорпорация Медин» г. Актобе, пр.Абылхаир хана, 1 кабинет № 1
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мирзагулова К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: « Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории ж/м многоэтажной застройки мкр. № 4 «Нур-Актобе. Кирпичный 9-эт. жилой дом № 15 в мкр. № 4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Инженерные сети.»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Актобе»
руководитель Алимбаев А.С.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: не имеется;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация ПрК «Актюбгражданпроект» РП № 18724153-15
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г.Актобе»;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей из труб по ГОСТ 30732-2006 теплоизолированные ППУ в ПЭ оболочке					
Ø133х4,0 мм	м	12,0			
Ø159х4,5 мм	м	22,0			
Протяженность газопроводных труб по ГОСТ 18599-2001					
SDR17 Ø110х6,6 мм	м	33,0			
SDR17 Ø160х9,5 мм	м	27,5			
Протяженность газопроводных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х3мм	м	24,0			
Протяженность газопроводных труб по ГОСТ 10704-91 Ø89х3мм	м	99,0			
Протяженность газопроводных труб по ГОСТ 10704-91 Ø108х4мм	м	24,0			
Протяженность водопроводных труб по ГОСТ 18599-2001 SDR21Ø110х5,3 мм	м	46,2			
Протяженность канализационных труб Ø200мм по ГОСТ 54475-2011 SNID	м	130,5			
Протяженность линии КЛ -0,4 кВ	м	1196			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети запроектированны от внутриплощадочных сетей водопровода микрорайона № 2 "Нур-Актобе". Сети приняты из полиэтиленовых труб Ø110×5,3мм SDR 21 по ГОСТу 18599-2001.

Наружная канализация. Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых горфированных труб SN8 Ø200мм. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм по серии 3.900-1-14.

Теплоснабжение. Источниом теплоснабжения- котельная микрорайона №2 жилого массива «Нур-Актобе». Теплоноситель-горячая вода с параметрами 130-70°С в наружных тепловых сетях, во внутренней системе отопления 80-60°С.

Газоснабжение. Точка подключения существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø400×23,7мм. Врезка в существующий газопровод с переходом и установкой полиэтиленового крана в ковере.

Наружные сети 0,4кВ. Сети 0,4 кВ запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее глубиной 0,8м на слой подготовки толщиной 10 см. Проектом предусмотрено защитное заземление.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2017 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2017 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;

фактически, месяц: 1,5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: « Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории ж/м многоэтажной застройки мкр. № 4 «Нур-Актобе. Кирпичный 9-эт. жилой дом № 15 в мкр. № 4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Инженерные сети.»

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мирзагулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 26 » декабря 2017 г.

Авторский надзор ПрК «Актюбгражданпроект», руководитель Ажгалиев А.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ПрК «Актюбгражданпроект» ГИП Усембеков Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании_____
№ договора и дата

по объекту: « Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории ж/м многоэтажной застройки мкр. № 4 «Нур-Актобе. Кирпичный 9-эт. жилой дом № 15 в мкр. № 4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Инженерные сети.»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Актобе»
руководитель Алимбаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройкорпорация Медин», лицензия № 13020719 выдана 30.12.2013 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мирзагулова К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2017 года ;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____1,5_____месяц;
фактически_____1,5_____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ПрК «Актюбгражданпроект» РП № 18724153-15_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) _ГУ «Отдел строительства г.Актобе»
_____.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ПрК «Актюбгражданпроект», руководитель Ажгалиев А.Г.
организация
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

дата « 26 » декабря 2017 года подпись_____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ПрК «Актюбгражданпроект» ГИП Усембеков Е.А.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

дата « 26 » декабря 2017 года подпись_____ М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

26 декабря 2017 г.

Технический надзор: **ТОО «Актам - инжиниринг» директор Ешимкулов Н.Т. г. Актобе пр. А. Молдагуловой 42/59 тел. 8 (7132) 90-93-92 aktam2006@mail.ru**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес

в лице:

Бурамбаевой Ирины Николаевныэксперт осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в части несущих и ограждающих конструкций № KZ60VJE00013085 от 08.09.2015г., в части инженерных сетей № KZ28VJE00016280 от 24.03.2016г., в части технологического оборудования № KZ06VJE00013087 от 08.09.2015г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 03-3/276 от 16 августа 2017 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство жилых домов по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона№4 «Нур - Актобе Кирпичный 9 – этажный жилой дом №15 в микрорайоне № 4 жилого массива « Нур – Актобе» г. Актобе Инженерные сети»**

местонахождение объекта: **Актюбинская область г. Актобе мкр. № 4 жилого массива «Нур – Актобе»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Актобе», Алимбаев А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось на основании

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стройкорпорация Медин» ГСЛ № 13020719 от 30.12.2013 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мирзагулова К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями -

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2017 года**;

окончание работ **декабрь 2017 года**;

при продолжительности строительства месяца:

по норме или по проекту организации строительства **1,5** месяца;

фактически **1,5** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **16 904 тысяч тенге**, в том числе **14 598 тыс. тенге** строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 904 тыс. тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **14 598 тыс.тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тенге**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ПрК «Актюбгражданпроект» РП №18724153-15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/98 от 22.02.2017 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Актам - инжиниринг» Ешимкулов Н.Т.

26 декабря 2017 г.

Подпись руководителя

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Бурамбаева И.Н.эксперт осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в части несущих и ограждающих конструкций № KZ60VJE00013085 от 08.09.2015г., в части инженерных сетей № KZ28VJE00016280 от 24.03.2016г., в части технологического оборудования № KZ06VJE00013087 от 08.09.2015г.

26 декабря 2017 г.

Подпись эксперта

М.П.