Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" октября 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел Образования Щербактинкого района» Управления образования Павлодарской области,Павлодарская область, Щербактинский район, с.Щербакты, Тауелсиздик 53 БИН 990440005891, 87779375970**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«26» сентября 2022 г. ТОО SCS Инжиниринг, 120008, БИН 060540005386, Директор Рашев Асылхан Абенович, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, кв.86 , БИН060540005386, 87770840400**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«03» октября 2022 г.

ТОО «Инжиниринговая компания Лидер» эксперт технического надзора Быков Александр Семенович Атестат эксперта № KZ04VJE00052893 от 21.02.2020 г., № KZ74VJE00052894 от 21.02.2020 г., № KZ04VJE00052990 от 25.02.2020 г., БИН 110940004909, тел. 8-775-196-71-99

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«03» октября 2022 г.

ТОО "КазахЭнергоПром", эксперт авторского надзора Сейсебаев А.М., №08-03 от 17.03.2022 г. 87182339015 БИН 040240002189

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт оконных, дверных блоков, полов, вытяжка стен и потолков, система отопления и освещения КГУ"Средняя общеобразовательная школа с гимназическими классами Щербактинского района акимата Щербактинского района, расположенного с.Шарбакты, Павлодарской области.**

Капитальный ремонт, II уровень ответственности (технический и технологический не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, с. Щербакты ул. Тауелсиздик , 53**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

_____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "КазахЭнергоПром" Рабочий проект: №663/20

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Средняя общеобразовательная школа с гимназическими классами» отдела образования Щербактинского района Управления образования Павлодарской области, приказ №1-05/29 от 05.04.2021

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022** года;

окончание работ **октябрь 2022** года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)** ;

фактически, месяц: **5 (пять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь здания	кв.м	6313,3		6313,3	
Общая площадь застройки	кв.м	3148		3148	
Строительный объем	куб.м.	29253		29253	
Продолжительность СМР	мес	3		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт школы, 1962 г. постройки. Здание трехэтажное с подвальным помещением, с размерами корпуса 31,2х65,7м. За отметку 0.000м принята отметка чистого пола первого этажа. В процессе капитального ремонта перепланировка помещений и изменения в несущих конструкциях не предусматривается. На основании задания на проектирования и акта технического обследования были приняты следующие решения по проведению капитального ремонта здания: - замена наружных и внутренних дверей на новые; - замена оконных блоков деревяных на новые ПВХ; - отделка стен и потолков. В рамках проекта предусмотрена полная замена системы отопления с сохранением существующей схемы. Установка двух распределительных коллекторов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 168175,7670 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 138535,323 тыс тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18018,832 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 159 766, 97884 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 138535,323 тыс тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18018,832 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт оконных, дверных блоков, полов, вытяжка стен и потолков, система отопления и освещения КГУ"Средняя общеобразовательная школа с гимназическими классами Щербактинского района акимата Щербактинского района, расположенного с.Шарбакты, Павлодарской области.**
принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Итемгенов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Быков А.С., аттестат №KZ74VJE00052894 от 21.02.2020 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, №KZ04VJE00052990 от 25.02.2020 г. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО Инжиниринговая компания «Лидер», директор филиала в г.Павлодар Олейник Е.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Быков А.С. аттестат №KZ74VJE00052894 от 21.02.2020 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, №KZ04VJE00052990 от 25.02.2020 г. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КазахЭнергоПром», ГИП Сейсебаев А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП Сейсебаев А.М., №08-03 от 17.03.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Рашев Асылхан Абенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)