Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__26__» _декабря__ 2022 г.

Заказчик ГУ "Отдел образования Абайского района" управления образования Карагандинской области, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, Сакена Сейфуллина, 43, БИН 150340027329, 87213141733

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 26 » декабря 2022 г. ТОО «SCS Инжиниринг» в лице директора Рашева А.А., Республика Казахстан, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86, БИН: 060540005386, тел.: +77477870555

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 23 » декабря 2022 г. ТОО «Арстмила снаб» эксперт технического надзора Ким Ю.Г., директор Нурахмет А.Т.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 23 » декабря 2022 г. ТОО «АСП Абу-Нур», эксперт по авторскому надзору

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Завершение работ по капитальному ремонту здания КГУ «Жартасская общеобразовательная школа» отдела образования Абайского района, Карагандинской области / Капитальный ремонт / II уровень ответственности (нормальный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайский район, с.Жартас, ул.Школьная, д.1а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право постоянного землепользования №0455191 от 13.11.2015 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»,**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Отдел образования Абайского района" управления образования Карагандинской области №KZ91REA00274226 от 12.05.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСП Абу-Нур» №26-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования Абайского района" управления образования Карагандинской области**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **6 (шесть)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование здания, помещения	Объем, м³	Периоды годы t °C		Расход тепла на отопление, Вт	
Театр	11363,9	-20,6 +36,8	93125	104360	197485

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание с несущими продольными стенами из керамического пустотелого кирпича; фундаменты – сборные железобетонные блоки; внутренние стены из керамического пустотелого кирпича; перегородки из кирпича; колонны – из кирпича; балки – железобетонные; перемычки – железобетонные; перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты; оконные блоки - деревянные; дверные блоки – деревянные и металлические; полы – дощатые, керамическая плитка, бетонная стяжка; утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 100 мм; кровля -чердачная, с покрытием из профилированных листов по деревянной обрешетке; внутренняя отделка – штукатурка, известковая побелка, масляная окраска, облицовка плиткой; наружная отделка стен – облицовка керамическим пустотелым кирпичом; цоколь – цементная-песчаная штукатурка; отмостка – цементно-песчаная стяжка; крыльцо – бетонная стяжка; отопление – котельная на твердом топливе.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **133363,724** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **119005,890** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **68,864** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **126695,538** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **113055,596** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **65,421** тысяч тенге;
прочие расходы **13574,521** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Завершение работ по капитальному ремонту здания КГУ «Жартасская общеобразовательная школа» отдела образования Абайского района, Карагандинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел образования Абайского района» управления образования Карагандинской области
Курпешова Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) **Эксперт ТОО «Аретмида снаб» Ким Ю.Г. Аттестат №KZ15VJE00020879 от 04.11.2016 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, аттестата, подпись, дата)

2) **Директор ТОО «Аретмида снаб» Нурахмет А.Т. Аттестат №KZ37VJE00071017 от 07.12.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, аттестата, подпись, дата)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «АСП Абу-Нур»
главный инженер проекта – Ньшанов А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) организация:
ТОО «АСП Абу-Нур» Директор Камбеков А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «SCS Инжиниринг»
Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.