ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 592
«09» 01 2025 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2025 г.

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района» - Калдыбаев С.Д., БИН: 050140008275, Туркестанская область, Толебийский район, г. Ленгер, Айтеке би, 28

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2025 г. ТОО «Содбис-Строй», Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Темирлановка, Ш.Калдаякова 12, БИН:050140002761.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2025 г. ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», инженер по техническому надзору - Әбсаттаров К.О., KZ53VJE00075873 от 16.08.2022 г., БИН: 050640018568;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2025 г. ТОО «СК РАОЛ «ИНВЕСТ», директор, эксперт авторского надзора – Райымкулов Б.А., KZ706YJE00026182, БИН: 090640015759;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерной инфраструктуры (газоснабжение, электричество) на приграничной заставе с. Тонкерис, с.о. Каратобе, Толебийского района г. Туркестан», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**Туркестанская область, Толебийский район, с.Тонкерис, с.о. Каратобе;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акима Туркестанской области, №32 от 25.02.2019 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» KZ92REA00407486 от 30.07.2024 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СК РАОЛ «ИНВЕСТ», 22013073**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района», №96 от 03.11.2021 г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **14 (четырнадцать) месяцев**;
фактически **14 (четырнадцать) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Расчетная мощность/Расчетный ток	А	320	320
Протяженность проектируемой ВЛЗ-10 кВ	м	549	549
Количество проектируемых опор ВЛЗ-10 кВ	шт	12	12
Количество проектируемых КТП	шт	1	1
Количество проектируемых ДЭС	шт	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проектом предусматривается газификация пограничной заставы с.Тонкерис, с.о.Каратобе, Толебийского района, Туркестанской области. Точка врезки предусмотрена от надземного газопровод среднего давления. Запроектирована прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ, после ГРПШ низкое давления до ввода в котельной. Для понижения давления газа со среднего Р-0.2 МП на низкое Р-0,005 МПа предусмотрен газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-07-2У1 с 2-мя регуляторами давления газа РДНК-1000 с обогревом. Газопровод среднего давления запроектирован подземным из ПЭ трубы Ø63х5,8мм ПЭ100 SDR11 и частично из надземным из стальных труб ГОСТ 10704-91 диаметром:**

ПЭ Ø63х5,8 =557,0м.

СТ Ø57х3,0 =6,5м.

Газопровод низкого давления запроектирован надземным из стальных труб ГОСТ 10704-91 диаметром: СТ Ø76х3,5 =12м согласно гидравлического расчета газопровода. Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75. Подземный газопровод при переходе через местные а/дороги и улицы проложить в ПЭ футляре. (открытым способом). Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли. Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли. Футляр газ-да должен быть герметично заделан с двух концов. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами. Обозначение трассы газ-да предусматривают путем установки опозновательных знаков по трассе газопровода около контрольных трубок (смотри по проекту), укладку сигнального медного провода по всей длине трассы, позволяющей определить местонахождение газ-да приборным методом. Также по всей длине трассы на 0.2 м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты. Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по ГОСТ Р 50838 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов. При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РК №673 от 9 октября 2017 года. Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и СН РК 4.03-01-2011 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **52 711,678** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **13 844,459** тыс. тенге,

оборудование и инвентарь **33 219,539** тыс. тенге,
прочие расходы **5 647,680** тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52 707,200** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **13 844,459** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **33 216,717** тыс. тенге,
прочие расходы **5 647,200** тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: ;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры (газоснабжение, электричество) на приграничной заставе с. Тонкерис, с.о.Каратобе, Толебийского района г. Туркестан»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района» - Калдыбаев С.Д.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әбсаттаров К.О.,
KZ53VJE00075873 от 16.08.2022 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», директор Арманов А.А. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «СК РАОЛ «ИНВЕСТ», директор – Келес Б.Д. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
2) организация:
ТОО «СК РАОЛ «ИНВЕСТ», эксперт: Райымкулов Б.А., _____ М.П.
KZ706YJE00026182
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Содбис-Строй»
Сеитов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.