«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі

Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Пәтер / Квартира

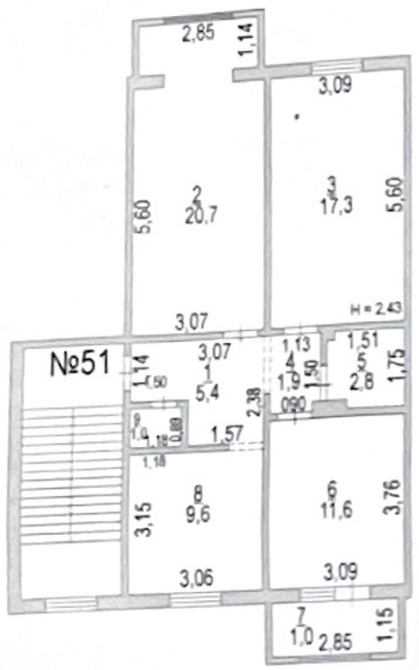
1.	Облысы Область	Атырау Атырауская
2.	Ауданы Район	ауд., Жылыой р-н, Жылыойский
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Құлсары қ. г. Кульсары
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Ұлықпан Махамбетов көш., 7 ү., 51 п. ул. Ұлықпан Махамбетов, д. 7, кв. 51
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	1201300248465421
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	04:059:009:001:1:51
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	11161

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы)

Масштабы / Масштаб 1:200



Қабырға материалы / Материал стен үлкен панелдісі/крупнопанельные Салынған жылы / Год постройки 1992

Қабаты / Этаж 2 Қабаттылығы / Этажность 5

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

2025-0409/27312

Экспликациясы / Экспликация

Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе				Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе			
		тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон
1)дәліз коридор	5.4		5.4			6)тұрғын бөлме жилая комната	11.6	11.6			
2)тұрғын бөлме жилая комната	20.7	20.7				7)балкон (коэф. 0,3) балкон (коэф. 0,3)	1				1
3)тұрғын бөлме жилая комната	17.3	17.3				8)ас бөлме кухня	9.6		9.6		
4)дәліз коридор	1.9		1.9			9)әжетхана туалет	1		1		
5)жуынатын бөлме ванная	2.8		2.8								
Пайдалы ауданы / Полезная площадь							70.3	49.6	20.7		
Қорытынды / Итого							71.3	49.6	20.7		1
Пәтер бойынша пайдалы ауданы / Полезная площадь по объекту							70.3				
Пәтер бойынша қорытынды / Итого по объекту							71.3	49.6	20.7		1

Берілген күні **2025 жылғы «20» тамыз**
Дата выдачи **«20» августа 2025 года**

Тапсырыс № / № заказа 002274623910

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

2025-0409/27312

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі

Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облыс/Область — Атырау / Атырауская
2. Аудан/Район — Жылыой ауд. / р-н Жылыойский
3. Елді мекен/Населенный пункт — Құлсары қ. / г. Кульсары
4. Қаладағы аудан/Район в городе -
5. Мекенжайы/Адрес — Ұлықпан Махамбетов көш., 7 ү., 51 п. / ул. Ұлықпан Махамбетов, д. 7, кв. 51
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер — 04:059:009:001:1:51

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

пәтер / квартира

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	-	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	71.3	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	70.3	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	49.6	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	71.3	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	1	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	9/3	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	5/2	
өзге техникалық сипаттамалары иные технические характеристики:	-	

Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды: Қайта жоспарлау.

Изменение произошло в результате: Перепланировка.

Берілген күні / Дата выдачи **20.08.2025** ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области